

## **ПРОТОКОЛ**

**общего собрания участников общей долей собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования - для сельскохозяйственного производства, с кадастровым номером 61:22:0600002:667, расположенный по адресу: Ростовская область, Миллеровский район, Волошинское сельское поселение в центральной части кадастрового квартала 61:22:0600002**

**«16»ноября 2021 года**

**Место проведения собрания:  
сельский Дом культуры, расположенный по адресу:  
Ростовская область, Миллеровский район,  
сл. Нижненагольная, ул. Набережная, 4.**

## Протокол

общего собрания участников общей долей собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования - для сельскохозяйственного производства, с кадастровым номером 61:22:0600002:667, расположенный по адресу: Ростовская область, Миллеровский район, Волошинское сельское поселение в центральной части кадастрового квартала 61:22:0600002

сл. Нижненагольная, Миллеровский района  
Ростовской области

16 ноября 2021 года

Дата и время проведения собрания: 16.11.2021 г., с 13 ч. 00 мин. до 14 ч. 40 мин.

Время начала регистрации участников собрания: 16.11.2021 г., 13 ч. 00 мин.

Время окончания регистрации участников: 16.11.2021 г., 13 ч. 20 мин.

Место проведения собрания: Ростовская область, Миллеровский район, слобода Нижненагольная, улица Набережная, 4.

Собрание открыто в 13 ч. 30 мин.

Собрание закрыто в 14 ч. 40 мин.

Общее количество участников долевой собственности: 10 человек, собственников 12 долей в праве собственности на земельный участок (согласно сведениям, из ЕГРН от 25.10.2021 г.) На общем собрании присутствует участников долевой собственности: 6 человек – собственников 8 долей, что составляет 66 % долей в праве общей долевой собственности на данный земельный участок (общая площадь земельного участка 1175904 кв. м).

Общее собрание правомочно принимать решения по всем вопросам повестки дня, так как согласно п. 8 ст. 14.1 ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» решение считается принятым, если за него проголосовали участники общего собрания, владеющие в совокупности более чем 50 процентами долей общего числа долей собственников, присутствующих на общем собрании (при условии, что способ указания размера земельной доли допускает сопоставление долей в праве общей собственности на этот земельный участок). Принимая во внимание положения п. 8 ст. 14.1 ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» и учитывая возможность сопоставления долей решения принимаются по схеме 1 доля = 1 голос.

Кворум имеется, собрание правомочно.

Информация о предстоящем общем собрании размещена в общественно-политической газете Миллеровского района Ростовской области «Наш Край» № 58 (18264) в выпуске от 25.09.2021 года.

1. Представитель по доверенности ООО «Ростовская Зерновая Компания «Ресурс» Алейникова Светлана Юрьевна.

2. Уполномоченное должностное лицо органа местного самоуправления – Администрации Волошинского сельского поселения Миллеровского района Ростовской области: Ведущий специалист – Слуцкий Александр Васильевич.

Собрание открыл ведущий специалист Администрации Волошинского сельского поселения – Слуцкий Александр Васильевич, который:

- изложил цель общего собрания;

- порядок проведения общего собрания;

- зачитал повестку дня собрания, которая была опубликована в общественно-политической газете Миллеровского района Ростовской области «Наш Край» № 58 (18264) в выпуске от 25.09.2021 года.:

Об избрании председателя собрания.

1. Об избрании председателя и секретаря собрания.

2. Об условиях договора аренды земельного участка с кадастровым номером 61:22:0600002:667, находящегося в долевой собственности, об увеличении арендной платы и продления срока аренды.

3. Об избрании общим собранием участников долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 61:22:0600002:667, площадью 1175904 кв. м, расположенный по адресу: Ростовская область, Миллеровский район, Волошинское сельское поселение в границах кадастрового квартала 61:22:0600002, уполномоченного лица на подписание от имени собственников земельных долей в праве долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения, дополнительного соглашения к договору аренды земельного участка № б/н от 16.01.2018г. на земельный участок с кадастровым номером 61:22:0600002:667 об увеличении размера арендной платы и продления срока договора аренды земельного участка, и представление интересов в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ростовской области со всеми полномочиями, определенными на собрании, в том числе об объеме и сроках таких полномочий.

После завершения оглашения повестки собрания ведущий специалист Администрации Волошинского сельского поселения – Слущкий Александр Васильевич предложил для ведения собрания и протокола избрать председателя и секретаря общего собрания.

#### **1. Избрание председателя и секретаря собрания.**

**Предложено:** избрать председателем общего собрания Кирносова Ивана Стефановича, секретарем Конько Анатолия Петровича.

Других кандидатур для избрания председателя собрания и секретаря собрания предложено не было.

#### **Голосовали:**

№ п/п	ФИО	Количество долей (голосов)	За	Против	Воздержалось
1	Французов Василий Васильевич	1 – 1/12	1 – 1/12	0	0
2	Конько Анатолий Петрович	2 – 2/12	2 – 2/12	0	0
3	Писанко Лариса Ивановна	1 – 1/12	1 – 1/12	0	0
4	Кирносов Иван Стефанович	1 – 1/12	1 – 1/12	0	0
5	Французова Нина Меджидовна	2 – 2/12	2 – 2/12	0	0
6	Писанко Евгений Иванович	1 – 1/12	1 – 1/12	0	0
<b>ИТОГО:</b>			<b>8</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

За	Против	Воздержалось
8 голосов (100%)	0 голосов (0%)	0 голосов (0%)

**Итоги голосования посчитаны из индивидуальных опросных листов, которые, являются неотъемлемой частью настоящего протокола.**

**Решили:** Председателем собрания избрать Кирносова Ивана Стефановича, секретарем Конько Анатолия Петровича.

Подсчет голосов по вопросам повестки дня настоящего общего собрания поручить секретарю общего собрания.

Форма проведения общего собрания: открытое голосование.

Голосование проводилось: путем заполнения и подписания индивидуальных опросных листов (Приложение к настоящему протоколу).

Далее секретарь собрания Конько Анатолий Петрович предложил перейти к обсуждению и голосованию по второму вопросу повестки собрания.

Решено было приступить к обсуждению следующего вопроса в повестке дня. Поскольку по первому вопросу голосование состоялось. Председатель собрания и секретарь избраны.

**2. Об условиях договора аренды земельного участка с кадастровым номером 61:22:0600002:667, находящегося в долевой собственности, об увеличении арендной платы и продления срока аренды.**

**Выступил:** представитель ООО «Ростовская Зерновая Компания «Ресурс» Алейникова Светлана Юрьевна.

**Предложено:** заключить дополнительное соглашение к договору аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения № б/н от 16.01.2018г. на земельный участок с кадастровым номером 61:22:0600002:667, находящегося в общей долевой собственности в следующей редакции:

« 1. Стороны пришли к соглашению изложить пункт 2.1. договора аренды, в следующей редакции: «п. 2.1. Настоящий договор заключен сроком до 31.12.2031г. и вступает в силу с момента его государственной регистрации. По истечении срока действия Договора, он считается перезаключенным на тех же условиях и на 10 лет, если ни одна из сторон не заявит о намерении расторгнуть договор за 6 (шесть) месяцев до истечения срока действия настоящего Договора в последний год его действия. Количество пролонгаций настоящего Договора не ограничено.»

2. Стороны пришли к соглашению изложить пункт 3 «Размер и условия внесения арендной платы» договора аренды, в следующей редакции:

« 3.1. Стороны пришли к соглашению установить арендную плату в натуральном выражении. Арендная плата выплачивается Арендодателю **ежегодно** в соответствии с условиями настоящего Договора.

3.2. Ежегодное начисление Арендной платы по настоящему договору начинается:

- в части компенсации земельного налога с 01.01.2020г.

- в части выдачи арендной платы в виде сельскохозяйственной продукции (далее – Продукция) и услуг с 01.01.2021г. из расчета за 1 (одну) земельную долю, утвержденную при перераспределении долей, в следующем виде, размере и сроки:

Виды арендной платы	Ежегодный размер платежа, руб./кг/л.	Сроки (конкретная дата или периодичность платежей)
1. Зерно (пшеница, ячмень, кукуруза) при возможности у арендатора	3500 кг.	До 31.12 текущего года
2. мука в/с	100 кг.	До 31.12 текущего года
3. масло растительное	40 л.	До 31.12 текущего года
4. Солома	1000 кг.	По заявлению, представленному до 31.12. текущего года
5. Денежные средства для оплаты ритуальных услуг (похорон)	5000 руб.	Единовременно по заявлению наследника

6. Денежная компенсация земельного налога	Согласно Налоговому кодексу РФ	Ежегодно до 31.12 текущего года, при условии предоставления Арендодателем ежегодно в срок до 01.11 квитанции, подтверждающей оплату налога, и налогового уведомления.
7. Материальная помощь первоклассникам (дети Арендодателя)	1500 руб.	Единовременно по заявлению
8. Материальная помощь в размере 13% от сумм арендной платы из п.1;2;3;4;5	50% с 2021г. 100% с 2022г.	по заявлению
9. Услуги по вспашке огорода или денежная компенсация за вспашку огорода	1 раз в год, площадью 0,5 га.	По заявлению
10. Транспортные услуги или денежная компенсация за транспортные услуги (транспортные услуги не включают в себя подвоз паевой продукции или ритуальные услуги)	1 раз в год, продолжительностью не более 4 часов	По заявлению

Все виды натуральной продукции, а также предоставляемых услуг, перечисленных в таблице, являются единым арендным платежом и не могут считаться по отдельности.

Арендная плата в натуральном выражении доставляется Арендатором, в пределах 100 км. от пункта выдачи арендной платы, по указанному адресу в заявлении при наличии возможности у Арендатора.

Выплата Арендодателю арендной платы, указанной в пунктах 1,2,3,4,5 таблицы, возможна в денежном выражении вместо натуроплаты по заявлению Арендодателя, поданному в срок до 15 мая текущего года, исходя из объема выплат и цен, действующих у Арендатора на момент расчета, но при наличии финансовой возможности Арендатора.

При любых выплатах Арендодателю денежных средств по настоящему Договору, Арендатор как налоговый агент исчисляет и удерживает налог на доходы физических лиц (НДФЛ 13% от дохода в денежной форме) из сумм их фактической оплаты Арендодателю (п.1 ст.224; п.4 ст.226 НК РФ).

Выплата Арендодателю арендной платы носит заявительный характер. Арендодатель обязуется в срок до 15 мая текущего года предоставить Арендатору заявление с указанием вида получаемой арендной платы (в натуральном выражении или денежными средствами по цене Арендатора на момент получения заявления).

В случае, если Арендодатель не предоставит в срок до 15 мая текущего года заявление о способе выплаты арендной платы, а также не явится и не примет арендную плату до 01 декабря текущего года, Арендатор имеет право по своему усмотрению выплатить арендную плату в денежном выражении по ценам, установленным Арендатором на момент выплаты арендной платы.

В случае отказа от приемки арендной платы, Арендодатель обязан предоставить письменный мотивированный отказ от получения арендной платы. Арендатор в данном случае оставляет за собой право заменить выплату в натуральном выражении денежными средствами путем перечисления их на расчетный счет Арендодателя или выдачи их наличным способом.

В случае отказа Арендодателя в получении арендной платы, как в натуральном, так и в денежном выражении, Арендатор направляет официальное уведомление о необходимости явки за получением арендной платы либо предоставления актуальных платежных реквизитов. Неполучение ответа на уведомление в течении 30 (тридцати) календарных дней приравнивается к злоупотреблению правом и лишает Арендодателя возможности ссылаться на нарушение Арендатором договорных обязательств.

Транспортные услуги, услуги по вспашке огорода оказываются Арендатором по письменной заявке Арендодателя в позволяющие для их оказания время года, сезон и погодные условия, а также при наличии фактической возможности Арендатора. В случае, если Арендодатель не нуждается в услугах, Арендодатель в праве обратиться с заявлением о компенсации транспортных услуг.

3.3. Компенсация земельного налога производится Арендатором собственнику арендуемого земельного участка ежегодно на основании предоставленных Арендодателем оплаченных квитанций и налогового уведомления, которые прилагаются к соответствующему заявлению Арендодателя с указанием общей суммы. При этом, Арендодатель также подает Арендатору заявление о выплате материальной помощи в размере 13% на указанную им в заявлении величину земельного налога. Выплата денежной компенсации земельного налога производится в кассе Арендатора, либо на банковский счет Арендодателя, указанный в письменной заявке Арендодателя

3.4. Размер арендной платы может быть пересмотрен по соглашению Сторон. Неиспользование земельных участков Арендатором не может служить основанием для отказа в выплате арендной платы Арендодателю. Непринятие Арендодателем арендной платы не может служить основанием для расторжения договора.»

3. Все остальные пункты договора аренды, не затронутые настоящим Дополнительным соглашением оставить в редакции договора аренды.

4. Настоящее Дополнительное соглашение вступает в силу с момента его подписания и подлежит государственной регистрации в отделе Управления Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Ростовской области.

5. Настоящее Дополнительное соглашение составлено в 3 (трех) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, два экземпляра Сторонам, третий экземпляр для Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ростовской области.»

#### Голосовали:

№ п/п	ФИО	Количество долей (голосов)	За	Против	Воздержалось
1	Французов Василий Васильевич	1 – 1/12	1 – 1/12	0	0
2	Конько Анатолий Петрович	2 – 2/12	2 – 2/12	0	0
3	Писанко Лариса Ивановна	1 – 1/12	1 – 1/12	0	0
4	Киринос Иван Стефанович	1 – 1/12	0	1 – 1/12	0
5	Французова Нина Меджидовна	2 – 2/12	2 – 2/12	0	0
6	Писанко Евгений Иванович	1 – 1/12	1 – 1/12	0	0
<b>ИТОГО:</b>			<b>7</b>	<b>1</b>	<b>0</b>

За	Против	Воздержалось
7 голосов (87%)	1 голос (13%)	0 голосов (0%)

**Итоги голосования посчитаны из индивидуальных опросных листов, которые, являются неотъемлемой частью настоящего протокола.**

**Решили:** Заключить дополнительное соглашение к договору аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения № б/н от 16.01.2018г. на земельный участок с кадастровым номером 61:22:0600002:667, находящегося в общей долевой собственности в следующей редакции:

« 1. Стороны пришли к соглашению изложить пункт 2.1. договора аренды, в следующей редакции: «п. 2.1. Настоящий договор заключен сроком до 31.12.2031г. и вступает в силу с момента его государственной регистрации. По истечении срока действия Договора, он считается перезаключенным на тех же условиях и на 10 лет, если ни одна из сторон не заявит о намерении расторгнуть договор за 6 (шесть) месяцев до истечения срока действия настоящего Договора в последний год его действия. Количество пролонгаций настоящего Договора не ограничено.»

3. Стороны пришли к соглашению изложить пункт 3 «Размер и условия внесения арендной платы» договора аренды, в следующей редакции:

« 3.1. Стороны пришли к соглашению установить арендную плату в натуральном выражении. Арендная плата выплачивается Арендодателю **ежегодно** в соответствии с условиями настоящего Договора.

3.2. Ежегодное начисление Арендной платы по настоящему договору начинается:

- в части компенсации земельного налога с 01.01.2020г.

- в части выдачи арендной платы в виде сельскохозяйственной продукции (далее – Продукция) и услуг с 01.01.2021г. из расчета за 1 (одну) земельную долю, утвержденную при перераспределении долей, в следующих виде, размере и сроки:

Виды арендной платы	Ежегодный размер платежа, руб./кг/л.	Сроки (конкретная дата или периодичность платежей)
6. Зерно (пшеница, ячмень, кукуруза) при возможности у арендатора	3500 кг.	До 31.12 текущего года
7. мука в/с	100 кг.	До 31.12 текущего года
8. масло растительное	40 л.	До 31.12 текущего года
9. Солома	1000 кг.	По заявлению, представленному до 31.12. текущего года
10. Денежные средства для оплаты ритуальных услуг (похорон)	5000 руб. и предоставление машины.	Единовременно по заявлению наследника
11. Денежная компенсация земельного налога	Согласно Налоговому кодексу РФ	Ежегодно до 31.12 текущего года, при условии предоставления Арендодателем ежегодно в срок до 01.11 квитанции, подтверждающей оплату налога, и налогового уведомления.

12. Материальная помощь первоклассникам (дети Арендодателя)	1500 руб.	Единовременно по заявлению
13. Материальная помощь в размере 13% от сумм арендной платы из п.1;2;3;4;5	50% с 2021г. 100% с 2022г.	по заявлению
14. Услуги по вспашке огорода или денежная компенсация за вспашку огорода	1 раз в год, площадью 0,5 га.	По заявлению
15. Транспортные услуги или денежная компенсация за транспортные услуги (транспортные услуги не включают в себя подвоз паевой продукции или ритуальные услуги)	1 раз в год, продолжительностью не более 4 часов	По заявлению

Все виды натуральной продукции, а также предоставляемых услуг, перечисленных в таблице, являются единым арендным платежом и не могут считаться по отдельности.

Арендная плата в натуральном выражении доставляется Арендатором, в пределах 100 км. от пункта выдачи арендной платы, по указанному адресу в заявлении при наличии возможности у Арендатора.

Выплата Арендодателю арендной платы, указанной в пунктах 1,2,3,4,5 таблицы, возможна в денежном выражении вместо натуроплаты по заявлению Арендодателя, поданному в срок до 15 мая текущего года, исходя из объема выплат и цен, действующих у Арендатора на момент расчета, но при наличии финансовой возможности Арендатора.

При любых выплатах Арендодателю денежных средств по настоящему Договору, Арендатор как налоговый агент исчисляет и удерживает налог на доходы физических лиц (НДФЛ 13% от дохода в денежной форме) из сумм их фактической оплаты Арендодателю (п.1 ст.224; п.4 ст.226 НК РФ).

Выплата Арендодателю арендной платы носит заявительный характер. Арендодатель обязуется в срок до 15 мая текущего года предоставить Арендатору заявление с указанием вида получаемой арендной платы (в натуральном выражении или денежными средствами по цене Арендатора на момент получения заявления).

В случае, если Арендодатель не предоставит в срок до 15 мая текущего года заявление о способе выплаты арендной платы, а также не явится и не примет арендную плату до 01 декабря текущего года, Арендатор имеет право по своему усмотрению выплатить арендную плату в денежном выражении по ценам, установленным Арендатором на момент выплаты арендной платы.

В случае отказа от приемки арендной платы, Арендодатель обязан предоставить письменный мотивированный отказ от получения арендной платы. Арендатор в данном случае оставляет за собой право заменить выплату в натуральном выражении денежными средствами путем перечисления их на расчетный счет Арендодателя или выдачи их наличным способом.

В случае отказа Арендодателя в получении арендной платы, как в натуральном, так и в денежном выражении, Арендатор направляет официальное уведомление о необходимости явки за получением арендной платы либо предоставления актуальных платежных реквизитов. Неполучение



ответа на уведомление в течении 30 (тридцати) календарных дней приравнивается к злоупотреблению правом и лишает Арендодателя возможности ссылаться на нарушение Арендатором договорных обязательств.

Транспортные услуги, услуги по вспашке огорода оказываются Арендатором по письменной заявке Арендодателя в позволяющие для их оказания время года, сезон и погодные условия, а также при наличии фактической возможности Арендатора. В случае, если Арендодатель не нуждается в услугах, Арендодатель в праве обратиться с заявлением о компенсации транспортных услуг.

3.3. Компенсация земельного налога производится Арендатором собственнику арендуемого земельного участка ежегодно на основании предоставленных Арендодателем оплаченных квитанций и налогового уведомления, которые прилагаются к соответствующему заявлению Арендодателя с указанием общей суммы. При этом, Арендодатель также подает Арендатору заявление о выплате материальной помощи в размере 13% на указанную им в заявлении величину земельного налога. Выплата денежной компенсации земельного налога производится в кассе Арендатора, либо на банковский счет Арендодателя, указанный в письменной заявке Арендодателя

3.4. Размер арендной платы может быть пересмотрен по соглашению Сторон. Неиспользование земельных участков Арендатором не может служить основанием для отказа в выплате арендной платы Арендодателю. Непринятие Арендодателем арендной платы не может служить основанием для расторжения договора.»

3. Все остальные пункты договора аренды, не затронутые настоящим Дополнительным соглашением оставить в редакции договора аренды.

4. Настоящее Дополнительное соглашение вступает в силу с момента его подписания и подлежит государственной регистрации в отделе Управления Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Ростовской области.

5. Настоящее Дополнительное соглашение составлено в 3 (трех) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, два экземпляра Сторонам, третий экземпляр для Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ростовской области.»

**3.Избрание общим собранием участников долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 61:22:0600002:667, площадью 1175904 кв. м, расположенный по адресу: Ростовская область, Миллеровский район, Волошинское сельское поселение в центральной части кадастрового квартала 61:22:0600002, уполномоченного лица на подписание от имени собственников земельных долей в праве долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения, дополнительного соглашения к договору аренды земельного участка № б/н от 16.01.2018г. на земельный участок с кадастровым номером 61:22:0600002:667 об увеличении размера арендной платы и продления срока договора аренды земельного участка, и представление интересов в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ростовской области со всеми полномочиями, определенными на собрании, в том числе об объеме и сроках таких полномочий.**

**Выступил:** секретарь собрания Конько Анатолий Петрович.

**Предложено:** избрать уполномоченного представителя на подписание от имени собственников земельных долей в праве долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения дополнительного соглашения к договору аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения № б/н от 16.01.2018г. на земельный участок с кадастровым номером 61:22:0600002:667 с ООО «Ростовская Зерновая Компания «Ресурс» и представление интересов в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии

по Ростовской области, наделив его полномочиями на подписание дополнительного соглашения и подачи его на государственную регистрацию. Срок полномочий 3 года.

**Собственниками земельного участка была выдвинута кандидатура:** Писанко Евгения Александровича (паспорт гражданина РФ: серии 60 10 803128, выдан: 10.08.2010г. Межрайонным отделом УФМС России Ростовской области в г. Миллерово, код подразделения 610 - 043, зарегистрирован: Ростовская область, Миллеровский район, сл. Нижненагольная, ул. Набережная, 45). Других кандидатур для избрания уполномоченного представителя для подписания дополнительного соглашения к договору аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения № б/н от 16.01.2018г. на земельный участок с кадастровым номером 61:22:0600002:667 с ООО «Ростовская Зерновая Компания «Ресурс» и представление интересов в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ростовской области, наделив его полномочиями на подписание дополнительного соглашения и подачи его на государственную регистрацию. Срок полномочий 3 года, предложено не было.

**Голосовали:**

№ п/п	ФИО	Количество долей (голосов)	За	Против	Воздержалось
1	Французов Василий Васильевич	1 – 1/12	1 – 1/12	0	0
2	Конько Анатолий Петрович	2 – 2/12	2 – 2/12	0	0
3	Писанко Лариса Ивановна	1 – 1/12	1 – 1/12	0	0
4	Кирносов Иван Стефанович	1 – 1/12	1 – 1/12	0	0
5	Французова Нина Меджидовна	2 – 2/12	2 – 2/12	0	0
6	Писанко Евгений Иванович	1 – 1/12	1 – 1/12	0	0
<b>ИТОГО:</b>			<b>8</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

За	Против	Воздержалось
8 голосов (100%)	0 голосов (0%)	0 голосов (0%)

**Итоги голосования посчитаны из индивидуальных опросных листов, которые, являются неотъемлемой частью настоящего протокола.**

**Решили:** избрать Писанко Евгения Александровича (паспорт гражданина РФ: серии 60 10 803128, выдан: 10.08.2010г. Межрайонным отделом УФМС России Ростовской области в г. Миллерово, код подразделения 610 - 043, зарегистрирован: Ростовская область, Миллеровский район, сл. Нижненагольная, ул. Набережная, 45) уполномоченным лицом для подписания дополнительного соглашения к договору аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения № б/н от 16.01.2018г. на земельный участок с кадастровым номером 61:22:0600002:667 с ООО «Ростовская Зерновая Компания «Ресурс» и представление интересов в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ростовской области, наделив его полномочиями на подписание дополнительного соглашения и подачи его на государственную регистрацию. Срок полномочий 3 года.

На этом повестка дня исчерпана. Председатель закрыл собрание.

**Приложения к протоколу:**

1. Приложение к протоколу. Список собственников земельных долей, присутствующих на общем собрании участников долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 61:22:0600002:667 - на 2 листах.

2. Экземпляр общественно-политической газеты Миллеровского района Ростовской области «Наш Край» № 58 (18264) в выпуске от 25.09.2021 года. – на 3 листах (ксерокопия).

3. Копия доверенности представителя ООО «Ростовская зерновая компания «Ресурс» Алейниковой Светланы Юрьевны – на 2 листах (ксерокопия).

4. Опросные листы собственников земельного участка с кадастровым номером 61:22:0600002:667 – на 6 листах.


5. Копия Распоряжения Администрации Волошинского сельского поселения №4 от 08.11.2021г. – на 1 листе.

Подписи:

Председатель собрания

 / Журинов М.С.

Секретарь собрания

 / Кона А.Н.

Уполномоченное должностное  
лицо органа местного самоуправления

 / Сержкин А.В.

**Приложение к протоколу общего собрания  
участников долевой собственности на земельный участок  
сельскохозяйственного назначения от «16» ноября 2021г.**

**Список собственников земельных долей**




присутствующих на общем собрании участников общей долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 61:02:0600002:667, расположенный по адресу: Ростовская область, р-н Миллеровский, Волошинское сельское поселение, в центральной части кадастрового квартала 61:22:0600002

**Дата проведения собрания:** 16 ноября 2021г.

**Время проведения собрания:** 13 час. 30 мин.

**Место проведения собрания:** Ростовская область, Миллеровский район, сл. Нижнеагольная, ул. Набережная, 4, сельский Дом культуры

№пп	Ф.И.О. собственника доли	Номер регистрационной записи	Размер доли в праве общей долевой собственности	Паспортные данные	Представитель по доверенности	Подпись присутствующего
1	Конько Зинаида Никитична	61:22:0600002:667-61/026/2017-5 от 22.06.2017	1-1/12			
2	Французов Василий Васильевич	61:22:0600002:667-61/026/2017-5 от 22.06.2017	1-1/12	60 02 994200 Владимир З.Ф. 08.2002г. Миллеровский район Ростов обл		
3	Кирносова Валентина Николаевна	61:22:0600002:667-61/026/2017-4 от 22.06.2017	1-1/12			
4	Листопадова Татьяна Ивановна	61:22:0600002:667-61/026/2017-8 от 22.06.2017	1-1/12			
5	Конько Анатолий Петрович	61:22:0600002:667-61/026/2017-10 от 22.06.2017	2-2/12	60 01 189426 Владимир З.Ф. 06.2001г. Миллеровский район Ростов обл		
6	Писанко Лариса Ивановна	61:22:0600002:667-61/026/2017-7 от 22.06.2017	1-1/12	60 03 475 304 Владимир З.Ф. 01.2014г. Миллеровский район Ростов обл		

7	Кирносов Иван Стефанович	61:22:0600002:667-61/026/2017-1 от 22.06.2017	1-1/12	60 03 280416 выдан 06.11.2002г. Иван Меркурьев РФ РФ	
8	Французова Нина Меджидовна	61:22:0600002:667-61/026/2017-2 от 22.06.2017	2-2/12	60 02 994499 выдан 31.08.2002г. Иван Меркурьев РФ РФ	
9	Писанко Евгений Александрович	61:22:0600002:667-61/026/2017-3 от 22.06.2017	1-1/12	60 10 803128 выдан 10.08.2010г. для учета России по РФ. Именное право	
10	Листопадов Евгений Иванович	61:22:0600002:667-61/026/2017-9 от 22.06.2017	1-1/12		
			12		

Председательствующий на общем собрании



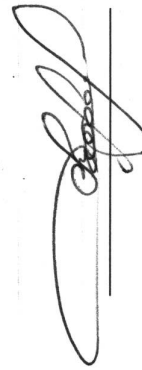
Кирносов И.С.

Секретарь общего собрания



Конько А.Т.

Представитель органа местного самоуправления,  
Присутствующий на собрании



Сеелев А.В.

Дата проведения собрания – «16» ноября 2021 года

Место проведения собрания – Ростовская область, Миллеровский район, сл. Нижненагольная, ул. Набережная, 4, сельский Дом культуры

Время начала регистрации – с 13:00 по 13:30

Время начала общего собрания – 13:30

Участник общего собрания участников общедолевой собственности земельного участка с кадастровым номером: - 61:02:0600002:667, расположенный по адресу: Ростовская область, р-н Миллеровский, Волошинское сельское поселение, в центральной части кадастрового квартала 61:22:0600002

Писанко Евгений Александрович

Вопрос поставленные на повестку дня: (в выбранном варианте поставить подпись)


1. Избрание председателя и секретаря собрания.

На голосование поставлен вопрос:

«Избрать

Председателем собрания \_\_\_\_\_


Секретарем собрания \_\_\_\_\_»

ЗА	ПРОТИВ	Воздержался
		

2. Заключение дополнительного соглашения к договору аренды земельного участка № б/н от 16.01.2018г. на земельный участок с кадастровым номером 61:22:0600002:667, находящегося в долевой собственности, об увеличении арендной платы и продления срока аренды

На голосование поставлен вопрос:


«Заключить дополнительного соглашения к договору аренды земельного участка № б/н от 16.01.2018г. на земельный участок с кадастровым номером 61:22:0600002:667»

ЗА	ПРОТИВ	Воздержался
		

3. Избрание общим собранием участников долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 61:22:0600002:667, площадью 1175904 кв. м, расположенный по адресу: Ростовская область, Миллеровский район, Волошинское сельское поселение в центральной части кадастрового квартала 61:22:0600002, уполномоченного лица на подписание от имени собственников земельных долей в праве долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения, дополнительного соглашения к договору аренды земельного участка № б/н от 16.01.2018г. на земельный участок с кадастровым номером 61:22:0600002:667 об увеличении размера арендной платы и продления срока договора аренды земельного участка, и представление интересов в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ростовской области со всеми полномочиями, определенными на собрании, в том числе об объеме и сроках таких полномочий.

На голосование поставлен вопрос:

«Избрать общим собранием участников долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 61:22:0600002:667, площадью 1175904 кв. м, расположенный по адресу: Ростовская область, Миллеровский район, Волошинское сельское поселение в центральной части кадастрового квартала 61:22:0600002, уполномоченного лица на подписание от имени собственников земельных долей в праве долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения, дополнительного соглашения к договору аренды земельного участка № б/н от 16.01.2018г. на земельный участок с кадастровым номером 61:22:0600002:667 об увеличении размера арендной платы и продления срока договора аренды земельного участка с ООО «РЗК «Ресурс» и представление интересов в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ростовской области, \_\_\_\_\_, наделив его полномочиями на подписание дополнительного соглашения и подачи его на государственную регистрацию. Срок полномочий 3 года.»

ЗА	ПРОТИВ	Воздержался
		

Дата проведения собрания – «16» ноября 2021 года

Место проведения собрания – Ростовская область, Миллеровский район, сл. Нижненагольная, ул. Набережная, 4, сельский Дом культуры

Время начала регистрации – с 13:00 по 13:30

Время начала общего собрания – 13:30

Участник общего собрания участников общедолевой собственности земельного участка с кадастровым номером: - 61:02:0600002:667, расположенный по адресу: Ростовская область, р-н Миллеровский, Волошинское сельское поселение, в центральной части кадастрового квартала 61:22:0600002

Колько Анатолий Петрович

**Вопрос поставленные на повестку дня: (в выбранном варианте поставить подпись)**


1. Избрание председателя и секретаря собрания.

**На голосование поставлен вопрос:**

«Избрать

Председателем собрания \_\_\_\_\_


Секретарем собрания \_\_\_\_\_»

ЗА	ПРОТИВ	Воздержался
		

2. Заключение дополнительного соглашения к договору аренды земельного участка № б/н от 16.01.2018г. на земельный участок с кадастровым номером 61:22:0600002:667, находящегося в долевой собственности, об увеличении арендной платы и продления срока аренды

**На голосование поставлен вопрос:**


«Заключить дополнительного соглашения к договору аренды земельного участка № б/н от 16.01.2018г. на земельный участок с кадастровым номером 61:22:0600002:667»

ЗА	ПРОТИВ	Воздержался
		

3. Избрание общим собранием участников долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 61:22:0600002:667, площадью 1175904 кв. м, расположенный по адресу: Ростовская область, Миллеровский район, Волошинское сельское поселение в центральной части кадастрового квартала 61:22:0600002, уполномоченного лица на подписание от имени собственников земельных долей в праве долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения, дополнительного соглашения к договору аренды земельного участка № б/н от 16.01.2018г. на земельный участок с кадастровым номером 61:22:0600002:667 об увеличении размера арендной платы и продления срока договора аренды земельного участка, и представление интересов в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ростовской области со всеми полномочиями, определенными на собрании, в том числе об объеме и сроках таких полномочий.

**На голосование поставлен вопрос:**

«Избрать общим собранием участников долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 61:22:0600002:667, площадью 1175904 кв. м, расположенный по адресу: Ростовская область, Миллеровский район, Волошинское сельское поселение в центральной части кадастрового квартала 61:22:0600002, уполномоченного лица на подписание от имени собственников земельных долей в праве долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения, дополнительного соглашения к договору аренды земельного участка № б/н от 16.01.2018г. на земельный участок с кадастровым номером 61:22:0600002:667 об увеличении размера арендной платы и продления срока договора аренды земельного участка с ООО «РЗК «Ресурс» и представление интересов в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ростовской области, \_\_\_\_\_, наделив его полномочиями на подписание дополнительного соглашения и подачи его на государственную регистрацию. Срок полномочий 3 года.»

ЗА	ПРОТИВ	Воздержался
		

Дата проведения собрания – «16» ноября 2021 года

Место проведения собрания – Ростовская область, Миллеровский район, сл. Нижненагольная, ул. Набережная, 4, сельский Дом культуры

Время начала регистрации – с 13:00 по 13:30

Время начала общего собрания – 13:30

Участник общего собрания участников общедолевой собственности земельного участка с кадастровым номером: - 61:02:0600002:667, расположенный по адресу: Ростовская область, р-н Миллеровский, Волошинское сельское поселение, в центральной части кадастрового квартала 61:22:0600002

Писанко Лариса Ивановна

Вопрос поставленные на повестку дня: (в выбранном варианте поставить подпись)


1. Избрание председателя и секретаря собрания.

На голосование поставлен вопрос:

«Избрать

Председателем собрания \_\_\_\_\_


Секретарем собрания \_\_\_\_\_»

ЗА	ПРОТИВ	Воздержался
		

2. Заключение дополнительного соглашения к договору аренды земельного участка № б/н от 16.01.2018г. на земельный участок с кадастровым номером 61:22:0600002:667, находящегося в долевой собственности, об увеличении арендной платы и продления срока аренды

На голосование поставлен вопрос:


«Заключить дополнительного соглашения к договору аренды земельного участка № б/н от 16.01.2018г. на земельный участок с кадастровым номером 61:22:0600002:667»

ЗА	ПРОТИВ	Воздержался
		

3. Избрание общим собранием участников долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 61:22:0600002:667, площадью 1175904 кв. м, расположенный по адресу: Ростовская область, Миллеровский район, Волошинское сельское поселение в центральной части кадастрового квартала 61:22:0600002, уполномоченного лица на подписание от имени собственников земельных долей в праве долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения, дополнительного соглашения к договору аренды земельного участка № б/н от 16.01.2018г. на земельный участок с кадастровым номером 61:22:0600002:667 об увеличении размера арендной платы и продления срока договора аренды земельного участка, и представление интересов в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ростовской области со всеми полномочиями, определенными на собрании, в том числе об объеме и сроках таких полномочий.

На голосование поставлен вопрос:

«Избрать общим собранием участников долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 61:22:0600002:667, площадью 1175904 кв. м, расположенный по адресу: Ростовская область, Миллеровский район, Волошинское сельское поселение в центральной части кадастрового квартала 61:22:0600002, уполномоченного лица на подписание от имени собственников земельных долей в праве долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения, дополнительного соглашения к договору аренды земельного участка № б/н от 16.01.2018г. на земельный участок с кадастровым номером 61:22:0600002:667 об увеличении размера арендной платы и продления срока договора аренды земельного участка с ООО «РЗК «Ресурс» и представление интересов в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ростовской области, \_\_\_\_\_, наделив его полномочиями на подписание дополнительного соглашения и подачи его на государственную регистрацию. Срок полномочий 3 года.»

ЗА	ПРОТИВ	Воздержался
		



Дата проведения собрания – «16» ноября 2021 года

Место проведения собрания – Ростовская область, Миллеровский район, сл. Нижненагольная, ул. Набережная, 4, сельский Дом культуры

Время начала регистрации – с 13:00 по 13:30

Время начала общего собрания – 13:30

Участник общего собрания участников общедолевой собственности земельного участка с кадастровым номером: - 61:02:0600002:667, расположенный по адресу: Ростовская область, р-н Миллеровский, Волошинское сельское поселение, в центральной части кадастрового квартала 61:22:0600002

*Ромашова Анна Медведова*

Вопрос поставленные на повестку дня: (в выбранном варианте поставить подпись)


1. Избрание председателя и секретаря собрания.

На голосование поставлен вопрос:

«Избрать

Председателем собрания \_\_\_\_\_


Секретарем собрания \_\_\_\_\_»

ЗА	ПРОТИВ	Воздержался
		

2. Заключение дополнительного соглашения к договору аренды земельного участка № б/н от 16.01.2018г. на земельный участок с кадастровым номером 61:22:0600002:667, находящегося в долевой собственности, об увеличении арендной платы и продления срока аренды

На голосование поставлен вопрос:

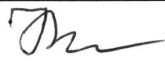
«Заключить дополнительного соглашения к договору аренды земельного участка № б/н от 16.01.2018г. на земельный участок с кадастровым номером 61:22:0600002:667»

ЗА	ПРОТИВ	Воздержался
		

3. Избрание общим собранием участников долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 61:22:0600002:667, площадью 1175904 кв. м, расположенный по адресу: Ростовская область, Миллеровский район, Волошинское сельское поселение в центральной части кадастрового квартала 61:22:0600002, уполномоченного лица на подписание от имени собственников земельных долей в праве долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения, дополнительного соглашения к договору аренды земельного участка № б/н от 16.01.2018г. на земельный участок с кадастровым номером 61:22:0600002:667 об увеличении размера арендной платы и продления срока договора аренды земельного участка, и представление интересов в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ростовской области со всеми полномочиями, определенными на собрании, в том числе об объеме и сроках таких полномочий.

На голосование поставлен вопрос:

«Избрать общим собранием участников долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 61:22:0600002:667, площадью 1175904 кв. м, расположенный по адресу: Ростовская область, Миллеровский район, Волошинское сельское поселение в центральной части кадастрового квартала 61:22:0600002, уполномоченного лица на подписание от имени собственников земельных долей в праве долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения, дополнительного соглашения к договору аренды земельного участка № б/н от 16.01.2018г. на земельный участок с кадастровым номером 61:22:0600002:667 об увеличении размера арендной платы и продления срока договора аренды земельного участка с ООО «РЗК «Ресурс» и представление интересов в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ростовской области, \_\_\_\_\_, наделив его полномочиями на подписание дополнительного соглашения и подачи его на государственную регистрацию. Срок полномочий 3 года.»

ЗА	ПРОТИВ	Воздержался
		

Дата проведения собрания – «16» ноября 2021 года

Место проведения собрания – Ростовская область, Миллеровский район, сл. Нижнеагольная, ул. Набережная, 4, сельский Дом культуры

Время начала регистрации – с 13:00 по 13:30

Время начала общего собрания – 13:30

Участник общего собрания участников общедолевой собственности земельного участка с кадастровым номером: - 61:02:0600002:667, расположенный по адресу: Ростовская область, р-н Миллеровский, Волошинское сельское поселение, в центральной части кадастрового квартала 61:22:0600002

Французов Василий Васильевич

Вопрос поставленные на повестку дня: (в выбранном варианте поставить подпись)

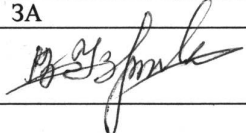
1. Избрание председателя и секретаря собрания.

На голосование поставлен вопрос:

«Избрать

Председателем собрания \_\_\_\_\_

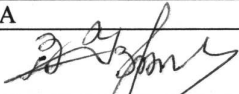
Секретарем собрания \_\_\_\_\_»

ЗА	ПРОТИВ	Воздержался
		

2. Заключение дополнительного соглашения к договору аренды земельного участка № б/н от 16.01.2018г. на земельный участок с кадастровым номером 61:22:0600002:667, находящегося в долевой собственности, об увеличении арендной платы и продления срока аренды

На голосование поставлен вопрос:

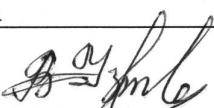
«Заключить дополнительного соглашения к договору аренды земельного участка № б/н от 16.01.2018г. на земельный участок с кадастровым номером 61:22:0600002:667»

ЗА	ПРОТИВ	Воздержался
		

3. Избрание общим собранием участников долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 61:22:0600002:667, площадью 1175904 кв. м, расположенный по адресу: Ростовская область, Миллеровский район, Волошинское сельское поселение в центральной части кадастрового квартала 61:22:0600002, уполномоченного лица на подписание от имени собственников земельных долей в праве долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения, дополнительного соглашения к договору аренды земельного участка № б/н от 16.01.2018г. на земельный участок с кадастровым номером 61:22:0600002:667 об увеличении размера арендной платы и продления срока договора аренды земельного участка, и представление интересов в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ростовской области со всеми полномочиями, определенными на собрании, в том числе об объеме и сроках таких полномочий.

На голосование поставлен вопрос:

«Избрать общим собранием участников долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 61:22:0600002:667, площадью 1175904 кв. м, расположенный по адресу: Ростовская область, Миллеровский район, Волошинское сельское поселение в центральной части кадастрового квартала 61:22:0600002, уполномоченного лица на подписание от имени собственников земельных долей в праве долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения, дополнительного соглашения к договору аренды земельного участка № б/н от 16.01.2018г. на земельный участок с кадастровым номером 61:22:0600002:667 об увеличении размера арендной платы и продления срока договора аренды земельного участка с ООО «РЗК «Ресурс» и представление интересов в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ростовской области, \_\_\_\_\_, наделив его полномочиями на подписание дополнительного соглашения и подачи его на государственную регистрацию. Срок полномочий 3 года.»

ЗА	ПРОТИВ	Воздержался
		

Дата проведения собрания – «16» ноября 2021 года

Место проведения собрания – Ростовская область, Миллеровский район, сл. Нижненагольная, ул. Набережная, 4, сельский Дом культуры

Время начала регистрации – с 13:00 по 13:30

Время начала общего собрания – 13:30

Участник общего собрания участников общедолевой собственности земельного участка с кадастровым номером: - 61:02:0600002:667, расположенный по адресу: Ростовская область, р-н Миллеровский, Волошинское сельское поселение, в центральной части кадастрового квартала 61:22:0600002

Куршов Иван Степанович

Вопрос поставленные на повестку дня: (в выбранном варианте поставить подпись)


1. Избрание председателя и секретаря собрания.

На голосование поставлен вопрос:

«Избрать

Председателем собрания \_\_\_\_\_

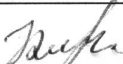
Секретарем собрания \_\_\_\_\_»

ЗА	ПРОТИВ	Воздержался
		

2. Заключение дополнительного соглашения к договору аренды земельного участка № б/н от 16.01.2018г. на земельный участок с кадастровым номером 61:22:0600002:667, находящегося в долевой собственности, об увеличении арендной платы и продления срока аренды

На голосование поставлен вопрос:


«Заключить дополнительного соглашения к договору аренды земельного участка № б/н от 16.01.2018г. на земельный участок с кадастровым номером 61:22:0600002:667»

ЗА	ПРОТИВ	Воздержался
		

3. Избрание общим собранием участников долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 61:22:0600002:667, площадью 1175904 кв. м, расположенный по адресу: Ростовская область, Миллеровский район, Волошинское сельское поселение в центральной части кадастрового квартала 61:22:0600002, уполномоченного лица на подписание от имени собственников земельных долей в праве долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения, дополнительного соглашения к договору аренды земельного участка № б/н от 16.01.2018г. на земельный участок с кадастровым номером 61:22:0600002:667 об увеличении размера арендной платы и продления срока договора аренды земельного участка, и представление интересов в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ростовской области со всеми полномочиями, определенными на собрании, в том числе об объеме и сроках таких полномочий.

На голосование поставлен вопрос:

«Избрать общим собранием участников долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 61:22:0600002:667, площадью 1175904 кв. м, расположенный по адресу: Ростовская область, Миллеровский район, Волошинское сельское поселение в центральной части кадастрового квартала 61:22:0600002, уполномоченного лица на подписание от имени собственников земельных долей в праве долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения, дополнительного соглашения к договору аренды земельного участка № б/н от 16.01.2018г. на земельный участок с кадастровым номером 61:22:0600002:667 об увеличении размера арендной платы и продления срока договора аренды земельного участка с ООО «РЗК «Ресурс» и представление интересов в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ростовской области, \_\_\_\_\_, наделив его полномочиями на подписание дополнительного соглашения и подачи его на государственную регистрацию. Срок полномочий 3 года.»

ЗА	ПРОТИВ	Воздержался
		

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ  
«ВОЛОШИНСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»

**АДМИНИСТРАЦИЯ  
ВОЛОШИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

от 08 ноября 2021г. № 4

сл. Волошино

**О назначении уполномоченного должностного лица по проведению общих собраний участников долевой собственности на земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения, расположенных на территории муниципального образования «Волошинское сельское поселение»**

Руководствуясь Федеральным законом от 24.07.2002 №101-ФЗ (в ред. От 31.12.2014) «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», Уставом муниципального образования «Волошинское сельское поселение»

1. Назначить Слуцкого Александра Васильевича, ведущего специалиста Администрации Волошинского сельского поселения, уполномоченным по проведению общих собраний участников долевой собственности на земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения, расположенных на территории муниципального образования «Волошинское сельское поселение»
2. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Глава Администрации Волошинского  
сельского поселения

А.И. Бондаренко



Копия верна:  
Глава Администрации  
Волошинского сельского поселения

А.И. Бондаренко

623 645, 667, 640, 631

Миллеровская общественно-политическая газета

# Наш край

газета поколений

nash-krai.ru

**СУББОТА,**

25 сентября 2021 г.

№ 58 /18264/.

Выходит  
в субботу.

Газета основана  
27 июня 1920 года.

МИЛЛЕРОВОСЕЛЬМАШ ОТМЕЧАЕТ 70-ЛЕТИЕ

● В НОМЕРЕ

**Выборы-2021**

Как голосовали  
в Миллеровском  
районе.

**4, 5, 6** >

**Фотоконкурс**

**«Первое  
сентября»**

Было прислано  
29 снимков,  
за них проголосовали  
2494 человека.

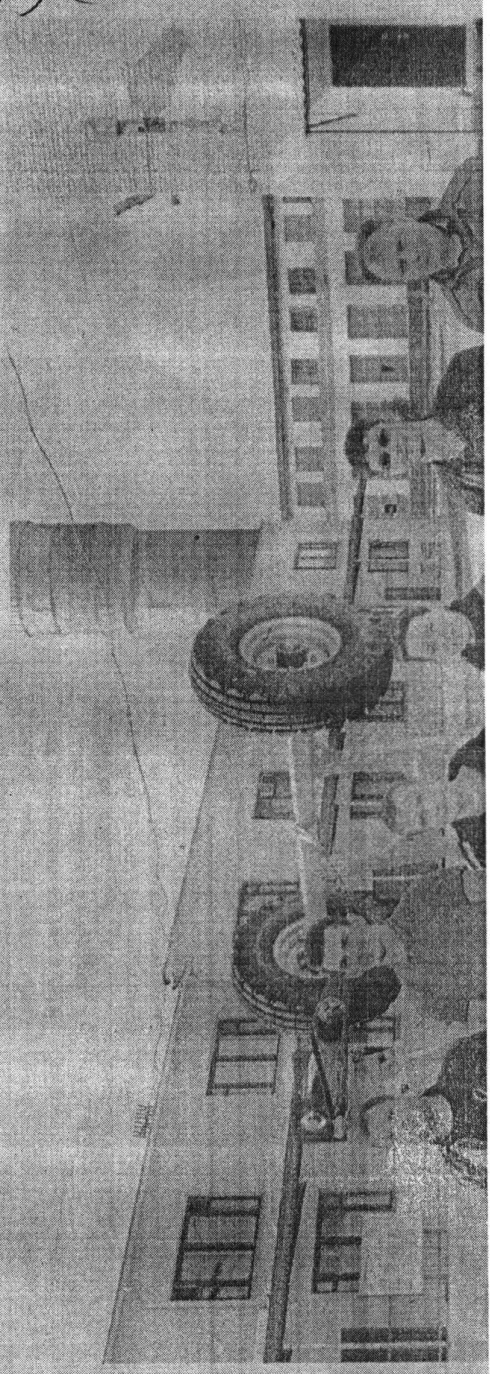
**10** >

## Теперь не только сеялки

На заводе разрабатывают и внедряют

новые сельхозмашины

*Зубаев*



# Воскресенье, 3 октября

## Воскресенье, 3 октября

**ПЕРВЫЙ КАНАЛ**  
 6.00, 10.00, 12.00 «Новости» (16+)  
 6.10 Т/С «ПОЗДНИЙ СРОК» (16+)  
 6.55 «Играй, гармонь любимая!» (12+)  
 7.40 «Часовой» (12+)  
 8.10 «Здоровье» (16+)  
 9.20 «Непутевые заметки» (12+)  
 10.15 «Жизнь другим» (12+)  
 11.15, 12.15 «Выдели видео!» (6+)  
 13.45 «Витая за космос» (12+)  
 17.45 «Три аккорда» (16+)  
 19.25 «Лучшие все!» (0+)  
 21.00 «Время» (16+)  
 22.00 «Вызов. Первые в космос» (12+)  
 23.00 «Что? Где? Когда?» (16+)  
 0.10 «К юбилею Стинга. «Познер» (16+)  
 1.10 «Германская головоломка» (18+)  
 2.05 «Наедине со всеми» (16+)  
 2.50 «Модный приговор» (6+)  
 3.40 «Давай поженимся!» (16+)

**РОССИЯ**  
 5.20, 3.15 Х/ф «ВЕЧНАЯ СКАЗКА» (12+)  
 7.15 «Стакан маладенка» (0+)  
 8.00 Местное время. Воскресенье  
 8.35 «Когда все дома» (0+)  
 9.25 «Утренняя почта» (0+)  
 10.10 «Сто к одному» (0+)  
 11.00 «Большая переделка» (0+)  
 12.00 Праздничный концерт (12+)  
 14.00 Т/С «ВЗГЛЯД ИЗ ВЕЧНОСТИ» (12+)  
 18.00 Музыкальное грандиозное шоу «Дуэты» (12+)  
 20.00 Вести недели  
 22.00 Москва. Кремль. Путин  
 22.40 «Воскресный вечер» (12+)  
 1.30 Х/ф «ЦЕНА ИЗМЕНЬ» (12+)

**НТВ**  
 4.50, 0.35 Х/ф «ПЕТРОВИЧ» (16+)  
 6.35 «Центральное телевидение» (16+)  
 8.00, 10.00, 16.00 Сегодня  
 8.20 «У нас выигрывают» (12+)  
 10.20 «Первая передача» (16+)  
 11.00 «Чудо техники» (12+)  
 11.50 «Дачный ответ» (0+)  
 13.00 «НашПотребНадзор» (16+)  
 14.00 «Секрет на миллион» (16+)  
 16.20 «Следствие вели...» (16+)  
 18.00 «Новые русские сенсации» (16+)  
 19.00 «Гости недели» (16+)  
 20.10 «Ты супер!» (6+)

23.00 «Звезды сошлись» (16+)  
 2.40 «Агентство скрытых камер» (16+)  
 3.10 Т/С «МАЙОР СОКОЛОВ. ИГРА БЕЗ ПРАВИЛ» (16+)  
**5 КАНАЛ ПЕТЕРБУРГ**  
 5.00 Т/С «УЛИЦЫ ГРАБИВЫХ ФОНАРИЙ» (16+)  
 7.40, 1.15 Т/С «ИСТИТЕЛЬ» (16+)  
 11.20 Т/С «ИСПАНЫ» (16+)  
 15.05 Т/С «КУПЧИНО» (16+)  
 4.20 Д/ф «Мое родное» (12+)

**РЕГИОН**  
 5.00 «Тайны Чилиан» (16+)  
 7.25 Х/ф «БАГРОВАЯ ЯМТА» (16+)  
 9.15 Х/ф «ДЕЖАВЮ» (16+)  
 11.40 Х/ф «КОД ДОСТУПА «КЕИПАУН» (16+)  
 13.55 Х/ф «ДВА СТОЛА» (16+)  
 16.00 Х/ф «ВЕЛИКИЙ УРАВНИТЕЛЬ» (16+)  
 18.40 Х/ф «ВЕЛИКИЙ УРАВНИТЕЛЬ 2» (16+)  
 21.05 Х/ф «ЧЕСТНЫЙ ВОЙ» (16+)  
 23.00 «Добров в эфире» (16+)  
 0.05 «Военная тайна» (16+)  
 2.00 «Самые шокирующие гипотезы» (16+)  
 4.25 «Территория зачужденный» (16+)

**ОТР**  
 6.00, 16.05 «Большая страна» (12+)  
 6.50 «За дело» (12+)  
 7.30 «Отправь к возможности» (12+)  
 7.45, 17.30, 5.30 Д/ф «Визитные аллем. Адреса и строки» (6+)  
 8.15, 15.05 «Календарь» (12+)  
 9.10, 14.35 «Среда обитания» (12+)  
 9.35, 18.00 «Активная среда» (12+)  
 10.05 «Гамбургский счет» (12+)  
 10.30, 18.30 «Домашние животные» с Григорием Маньным (12+)  
 11.00, 13.00, 15.00 Новости  
 11.05, 13.05, 2.10 Т/С «ЧЕРНЫЕ ВОЛКИ» (16+)  
 17.00 «Фигура речи» (12+)  
 19.00, 1.15 «ОТРождение недели» (12+)  
 19.55 «Моя история». «Юлия Пересильд» (12+)  
 20.20 Х/ф «ОСЕННИЙ МАРАФОН» (12+)  
 21.55 Х/ф «ДЖЕК» (16+)  
 23.35 Х/ф «ПЕПЕЛ И АЛМАЗ» (12+)

**ДОН 24 ОТР**  
 06.00 Проконсультируйтесь с юристом (12+)

06.30 Диалог о культуре (12+)  
 07.00 Поговорите с доктором (12+)  
 07.30 О чем говорят женщины (12+)  
 08.00 Спорт на Дону (12+)  
 08.15 Станица на Дону (12+)  
 08.30 Точка на карте (12+)  
 08.45 Третий возраст (12+)  
 17.00 Вопросы всему (12+)  
 17.30 На звездной волне (12+)  
 18.00 Станица на Дону (12+)  
 18.15 Жили-были на Дону (12+)  
 18.30 А мне охота да рыбалка (12+)  
 18.45 Точка на карте (12+)

**ДОМАШНИЙ**  
 5.25 Д/С «Восточные жены в России» (16+)  
 6.15 «Б кадры» (16+)  
 6.40 Т/С «БАЛАМУТЬ» (16+)  
 8.30 Т/С «ТРОЕ В ЛАБИРИНТЕ» (16+)  
 10.45 Т/С «НАРУШАЯ ПРАВИЛА» (16+)  
 15.00 Т/С «ЧУЖОЙ ТРЕХ» (16+)  
 18.45 «Пять уминов» (16+)  
 19.00 Т/С «ЛЮБОВЬ МЕРЬЕМ» (16+)  
 21.50 «Про здоровье» (16+)  
 22.05 Т/С «СОЛЕНАЯ КАРАМЕЛЬ» (16+)  
 1.30 Т/С «ВЕРБЕНОЕ ВОСКРЕСЕНЬЕ» (16+)

**ЧЕ**  
 6.00, 2.00 «Летнее видео» (16+)  
 6.30 «КВН Вест» (16+)  
 7.00 «Утилизатор 2» (16+)  
 7.30, 9.50 «Утилизатор 3» (16+)  
 9.00 «Утилизатор» (16+)  
 9.20 «Утилизатор 3» (16+)  
 10.50 Т/С «СОЛДАТЫ - 4» (16+)  
 20.10, 22.00, 23.00 «+100500» (16+)  
 21.30, 22.30 «Площи» (16+)  
 23.30 Х/ф «ЧЕЛОСТИ - 2» (16+)

**КУЛЬТУРА**  
 6.30 Мультфильм  
 8.00 «Большие и маленькие»  
 10.45 Х/ф «ПРОШАЛЬНЫЕ ГАСТРОЛИ»  
 11.55 «Письма из провинции»  
 12.25, 1.25 «Диалоги о животных»  
 «Новосибирский зоопарк»  
 13.10 «Невский ковчег» с Теория Незомоного; Юрий Кириозов  
 13.35 Алмазна по истории музыкальной культуры  
 14.15 «Игра в бисер с Игорем Волгиным». «Сергей Айсиков. «Аленький цветочек»

15.00 Х/ф «ДВА ФЕДОРА»  
 16.30 «Картина мира с Михаилом Ковалевым»  
 17.10 «XXX Церемония награждения лауреатов Первого театральной премии «Хрустальная турандот» в музее-усадьбе «Арахангельское»  
 18.40 Д/ф «Век Эркюля Пуаро и микс Марпл королевы детектива Агаты Кристи»  
 19.30 «Новости культуры» с Владиславом Опрыковским  
 20.10 Х/ф «МЕШОК БЕЗ ДНА»  
 21.55 «Шедевры мирового музыкального театра»  
 23.55 Х/ф «ЖДИТЕ ПИСЕМ»  
 2.05 «Искатели»

**ТНТ**  
 6.30 «ТНТ. Вест» (16+)  
 7.00 «ТНТ. Gold» (16+)  
 7.55, 10.00 Т/С «САШАТАНЯ» (16+)  
 9.00 «Переагрузка» (16+)  
 9.30 «Мама Life» (16+)  
 14.30 Х/ф «БАБУШКА ЛЕГКОГО ПОВЕДЕНИЯ» (16+)  
 16.15 Х/ф «БАБУШКА ЛЕГКОГО ПОВЕДЕНИЯ 2» (16+)  
 18.00 Х/ф «ПРАБАБУШКА ЛЕГКОГО ПОВЕДЕНИЯ» (16+)  
 20.00 «Звезды в Африке» (16+)  
 21.00 Т/С «ИГРА» (16+)  
 23.00 «Stand up» (16+)  
 0.00 Х/ф «ЗУБНАЯ ФЕЯ 2» (16+)  
 1.40 «Импровизация» (16+)  
 4.10 «Сомебу Баттл-2016» (16+)  
 4.55 «Открытый микрофон» (16+)

**ЗВЕЗДА**  
 6.55 Х/ф «КОМАНДИР КОРАБЛЯ» (6+)  
 9.00 Новости недели  
 9.25 «Служу России» (12+)  
 9.55 «Военная приемка» (6+)  
 10.45 «Скрытые угрозы» (Альманах №71» (12+)  
 11.30 Д/С «Секретные материалы»

0.45 Мини-футбол. Чемпионат мира. Финал. Трансляция из Лувры (0+)  
 2.30 «Великие моменты в спорте» (12+)  
 3.00 Репи. Чемпионат России. «Слава» (Москва) «ВВА-Подмосковье» (Монино) (0+)  
 5.00 Плавание. Кубок мира. Трансляция из Германии (0+)

По информации  
 Гидрометцентра России

**ВОСКРЕСЕНЬЕ, 3 октября**

Восход 06:21  
 Заход 17:54

☀ ☁ ☔ ☂ ☃

Днем +19°C  
 Ночью +8°C

6 м/с  
 761 мм

Вероятность осадков 20%

«Первый арш. Тайна крови фореа» (12+)  
 12.20 «Бод доступа» (12+)  
 13.15 «Специальный репортаж» (12+)  
 13.35 Т/С «КОМАНДА 8» (16+)  
 18.00 Плавное  
 19.25 Д/С «Легенды советского сыска» (16+)  
 22.45 Д/С «Сделано в СССР» (6+)  
 23.00 «Бетисов» (12+)  
 23.45 Т/С «ВАРИАНТ «ОМЕГА» (12+)

**МАТЧТВ**  
 6.00 Смешанные единоборства. АСА. Абдул-Рахман Дудаев против Франсиско де Лима Манчела. Трансляция из Сочи (16+)  
 7.00, 9.00, 13.00, 18.30, 2.55 Новости (16+)  
 7.05, 13.05, 18.00, 23.45 «Все на МатчТВ»  
 Прямой эфир (16+)  
 9.05 Х/ф «ЭКСТРЕМАЛЫ» (12+)  
 10.55 Хомей с мячом. Кубок России. Финал. Прямая трансляция (16+)  
 13.55 Баскетбол. Единая лига ВТБ. «Нижний Новгород» - ЦСКА. Прямая трансляция (16+)  
 15.55 Футбол. Чемпионат Франции. «Монако» - «Бордо» Прямая трансляция (16+)  
 18.35 Футбол. Лигикуф. Российская Премьер-лига. «Локомотив» (Москва) - «Ростов» (Ростов-на-Дону). Прямая трансляция (16+)  
 21.00 «После футбола с Георгием Черданцевым» (16+)  
 21.40 Футбол. Чемпионат Италии. «Аталанта» - «Милан» Прямая трансляция (16+)

0.45 Мини-футбол. Чемпионат мира. Финал. Трансляция из Лувры (0+)  
 2.30 «Великие моменты в спорте» (12+)  
 3.00 Репи. Чемпионат России. «Слава» (Москва) «ВВА-Подмосковье» (Монино) (0+)  
 5.00 Плавание. Кубок мира. Трансляция из Германии (0+)

### ИЗВЕЩЕНИЕ

Администрация Волошинского сельского поселения Милле-рооского района Ростовской области извещает участников долевой собственности:  
 - на земельный участок сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 61:22:0600002:645, расположенный по адресу: Ростовская область, Миллеровский район, Волошинский сельсовет, с кадастровым номером 61:22:0600002:645, расположенный по адресу: Ростовская область, Миллеровский район, Волошинский сельсовет, с кадастровым номером 61:22:0600002:667, площадью 1175904 кв. м, расположенный по адресу: Ростовская область, Миллеровский район, Волошинский сельсовет, в центральной части кадастрового квартала 61:22:0600002, упомянутого лица на подписание от имени собственников земельных долей в праве долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения, кадастра и картогра-

ственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения, дополнительного соглашения к договору аренды земельного участка № 6/н от 21.11.2017г. на земельный участок с кадастровым номером 61:22:0600002:645 об увеличении размера арендной платы и продлении срока договора аренды земельного участка, и представление интересов в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картогра-

ственности на земельный участок с кадастровым номером 61:22:0600002:667, площадью 1175904 кв. м, расположенный по адресу: Ростовская область, Миллеровский район, Волошинский сельсовет, в центральной части кадастрового квартала 61:22:0600002, упомянутого лица на подписание от имени собственников земельных долей в праве долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения, кадастра и картогра-

## ИЗВЕЩЕНИЕ

Администрация Волошинского сельского поселения Миллеровского района Ростовской области извещает участников долевого строительства:

— на земельный участок сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 61.22.06.00002.645, расположенный по адресу: Ростовская область, Миллеровский район, Волошинское сельское поселение, в центральной части кадастрового квартала 61.22.06.00002, о проведении общего собрания участников общей долевой собственности.

Дата проведения собрания — 16 ноября 2021 года.

Место проведения собрания — Ростовская область, Миллеровский район, сл. Нижнеплатовная, ул. Набережная, 4, сельский Дом культуры.

Время начала регистрации — 10:00.

Время начала общего собрания — 10:30.

Повестка дня:

1. Об избрании председателя собрания.
2. Об условиях договора аренды земельного участка с кадастровым номером 61.22.06.00002.645, находящегося в долевой собственности, об увеличении арендной платы и продлении срока аренды.
3. Об условиях договора аренды земельного участка с кадастровым номером 61.22.06.00002.645, находящегося в долевой собственности, об увеличении арендной платы и продлении срока аренды.

4. Об избрании общим собранием участников долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 61.22.06.00002.645, площадью 783 936 кв. м, расположенный по адресу: Ростовская область, Миллеровский район, Волошинское сельское поселение, в центральной части кадастрового квартала 61.22.06.00002, уполномоченного лица на подписание от имени собственников земельных долей в праве долевой собственности.

способности на земельный участок сельскохозяйственного назначения, дополнительного соглашения к договору аренды земельного участка № 6/н от 21.11.2017г. на земельный участок с кадастровым номером 61.22.06.00002.645 об увеличении размера арендной платы и продлении срока договора аренды земельного участка, и представление интересов в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ростовской области со всеми полномочиями, определенными на собрании, в том числе об объеме и сроках таких полномочий.

— на земельный участок сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 61.22.06.00002.667, расположенный по адресу: Ростовская область, Миллеровский район, Волошинское сельское поселение, в центральной части кадастрового квартала 61.22.06.00002, о проведении общего собрания участников общей долевой собственности.

Дата проведения собрания — 16 ноября 2021 года.

Место проведения собрания — Ростовская область, Миллеровский район, сл. Нижнеплатовная, ул. Набережная, 4, сельский Дом культуры.

Время начала регистрации — 13:00.

Повестка дня:

1. Об избрании председателя собрания.
2. Об избрании секретаря собрания.
3. Об условиях договора аренды земельного участка с кадастровым номером 61.22.06.00002.667, находящегося в долевой собственности, об увеличении арендной платы и продлении срока аренды.
4. Об избрании общим собранием участников долевой собственности.

способности на земельный участок с кадастровым номером 61.22.06.00002.667, площадью 1175904 кв. м, расположенный по адресу: Ростовская область, Миллеровский район, Волошинское сельское поселение, в центральной части кадастрового квартала 61.22.06.00002, уполномоченного лица на подписание от имени собственников земельных долей в праве долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения, дополнительного соглашения к договору аренды земельного участка № 6/н от 16.01.2018г. на земельный участок с кадастровым номером 61.22.06.00002.667 об увеличении размера арендной платы и продлении срока договора аренды земельного участка, и представление интересов в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ростовской области со всеми полномочиями, определенными на собрании, в том числе об объеме и сроках таких полномочий.

С документами по вопросам, вынесенным на обсуждение общего собрания, можно ознакомиться по адресу: Ростовская область, Миллеровский район, сл. Нижнеплатовная, ул. Российская, 34, в течение 40 дней с момента публикации извещения в миллеровской общественно-политической газете «Наш край», по будням с 09:00 ч. до 16:00 ч.

Для участия в общем собрании участников долевой собственности при себе необходимо иметь следующие документы: документ, удостоверяющий личность, документ, подтверждающий право на земельную долю, а при передаче полномочий иному лицу — документ, подтверждающий такое полномочия (доверенность)

А.Л. БОНДАРЕНКО, глава администрации Волошинского сельского поселения.

# КУПИТЬ, ПРОДАТЬ, ОБМЕНИТЬ

## НЕДВИЖИМОСТЬ

- Продается земельный участок 552 кв. м, улица Ильгова, 5, г. Миллерово. По меже газ, вода, Интернет, канализация. Цена 1 млн рублей. Тел. 8-928-183-82-11.
- Продается однокомнатная квартира 32,8 кв. м, автономное отопление, центр, все удобства, ул. М. Горького. Тел. 8-909-419-93-92.
- Продается двухкомнатная

- квартира 47,4 кв. м со всеми удобствами. Район танковой части. Ремонт, гараж, земельный участок. Тел. 8-961-422-33-06.
- Продается флигель без удобств, газ, дворовая колонка, 7,5 сотки земли, ширина по фасаду 27 м, межевание в наличии. Улица С. Лазо, 3. Тел. 8-928-183-86-47.
- Продается 2-комнатная квартира около парка. Индивидуальное газовое отопление, центральная

- канализация, кондиционер. Имеются хозяйстройки. Цена 1,2 млн рублей. Тел. 8-928-142-18-67.
- Продается кирпичный дом (район маслозавода), 80 кв. м, земельный участок 11 соток газ, вода, канализация. Тел. 8-928-159-92-62. Елена.
- Продается кирпичный дом с в/у, 94 кв. м, гараж, хозяйстройкой, земля (5 сот) в собственности. Тел: 2-78-23, 8-908-189-62-58, 8-950-865-26-61.

- Продам недорого цифровой двухтюнерный приемник GS-B527, интернет-присоединение, DVD недорого. Тел. 8-909-416-31-04.
- Продаю телевизор в рабочем состоянии 1 500 рублей. Тел. 8-960-466-04-29.
- Продается осеннее пальто, искусственная шуба 54-56 размера, искусственный пуловер 44-46 размера. Все недорого. Тел. 8-961-299-59-26.
- Продаются бу двух- и трехстворчатые платяные

шкафы, недорого, бу люлюрум размер 2,4\*2,5 м. Тел. 8-961-299-59-26.

- Продаются швейная электрическая машинка (тумбочка), новая железная подставка под телевизор, бу цветной телевизор с цифровой приставкой, трехлитровые банки, виниловые пластинки 50-60 годов. Тел. 8-961-299-59-26.

- Продается новая стиральная машинка полуавтомат «Белоснежка» на 4,5 кг, эмальированная кастрюля 50 литров (5 ведер). Тел. 8-961-276-11-43.

## РАЗНОЕ

61AA7164829  
ДОВЕРЕННОСТЬ

Город Ростов-на-Дону, двадцатое апреля две тысячи двенадцатого года

Общество с ограниченной ответственностью "Ростовская зерновая компания "Ресурс", идентификационный номер налогоплательщика (ИНН юридического лица): 6148003452, основной государственный регистрационный номер (ОГРН): 1026102159291, свидетельство о государственной регистрации юридического лица: серия 61 №0139231, дата государственной регистрации: 24 октября 2002 года, наименование регистрирующего органа: ИМНС России по г. Красный Сулин Ростовской области, код причины постановки на учет (КПП): 616401001, адрес юридического лица: 344011, РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, ГОРОД РОСТОВ-НА-ДОНУ, ПЕРВУЛОК ДОЛОМАНОВСКИЙ, ДОМ 70 (семьдесят), КОРПУС Д, ЭТАЖ 9 (девять), КОМНАТА 26 (двадцать шесть), место нахождения юридического лица: 344011, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, пер. Долмановский, дом 70, корпус Д, этаж 9, комната 26, юридическое лицо действует на основании Устава, наименование органа, зарегистрировавшего учредительный документ: Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы России № 26 по Ростовской области, дата регистрации: 16 ноября 2015 года, в лице Директора Ильина Вячеслава Николаевича, 12 июня 1966 года рождения, место рождения: гор. Ростов-на-Дону, гражданство: Российская Федерация, пол: мужской, паспорт гражданина Российской Федерации 60 11 971068, выданный Отделом УФМС России по Ростовской обл. в Ворошиловском р-не гор. Ростова-на-Дону 20 июля 2011 года, код подразделения 610-009, проживающего по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. Филимоновская, д. 44, действующего на основании Устава и Протокола внеочередного собрания от 14 мая 2019 года, настоящей доверенностью уполномочивает

гр. Алейникову Светлану Юрьевну, 04 августа 1970 года рождения, место рождения: гор. Кореновск Краснодарского края, гражданство: Российская Федерация, пол: женский, паспорт гражданина Российской Федерации 60 15 803190, выданный Отделом УФМС России по Ростовской области в городе Новочеркасске 24 августа 2015 года, код подразделения 610-002, проживающую по адресу: Ростовская область, гор. Новочеркассск, ул. Желязова, дом 91,

представлять Общество с ограниченной ответственностью "Ростовская зерновая компания "Ресурс" в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ростовской области, также всей территории Российской Федерации, по вопросам распоряжения любым недвижимым имуществом от имени Общества с ограниченной ответственностью "Ростовская зерновая компания "Ресурс" в том числе заключать и подписывать договоры аренды, субаренды, уступки права, с правом регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, представлять и получать необходимые справки, удостоверения, документы и дубликаты документов во всех организациях и учреждениях, в том числе в отделе УФМС России, МФЦ, МКУ «МФЦ города Ростова-на-Дону», также всей территории Российской Федерации, Сбербанке России, Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ростовской области, всей территории Российской Федерации, органах технической инвентаризации, нотариальной конторе, комитете по управлению имуществом, ФНС России, филиале федерального бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Ростовской области, всей территории Российской Федерации; подавать заявления о постановке на учет объектов недвижимости, об учете изменений объектов недвижимости, об учете частей объектов недвижимости, об учете адреса правообладателя объекта недвижимости, о снятии с учета объекта недвижимости, об исправлении технических и кадастровых ошибок в кадастровых сведениях, с правом подписания и получения договоров аренды, субаренды, уступки права, с правом заполнять, представлять и получать декларации об объектах недвижимого имущества, регистрировать все необходимые права в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ростовской области, на всей территории Российской Федерации, подписывать и подавать заявления о государственной регистрации перехода прав собственности, о приостановлении государственной регистрации, о прекращении регистрационных действий, с правом получения уведомлений о приостановлении государственной регистрации и зарегистрированных документов, с правом регистрации позниковения и прекращения ограничений

г. Ростов-



прав собственности, в том числе ипотеки в силу закона или договора об ипотеке, с правом подачи регистрационной записи об ипотеке в ЕГРН и связи с прекращением ипотеки недвижимого имущества; представления соответствующих документов о снятии ипотеки, в частности справок банка о снятии ипотеки, закладной с отметкой об исполнении обеспеченного ипотекой обязательства, вносить изменения в ЕГРН с правом исправления технических ошибок, внести изменения в ЕГРН по всем объектам недвижимого имущества, с правом подачи заявления о приостановлении, прекращения и возобновлении государственной регистрации, получения уведомления о приостановлении, прекращении и возобновлении государственной регистрации, сообщения об отказе в государственной регистрации, с правом подачи дополнительных документов, внесения изменений в документы, с правом оплаты тарифов, сборов, пошлин, с правом получения выписки из Единого государственного реестра недвижимости и всех необходимых зарегистрированных документов; с правом представления интересов во всех отделениях ФГУП «Почта России» с правом получения любой корреспонденции.

-подавать схемы расположения земельных участков на согласование в Администрацию Ростовской области, Администрации сельских поселений на территории Ростовской области, Администрации районов Ростовской области, и по всей территории Российской Федерации, для чего уполномочивает подавать и подписывать соответствующие заявления, получать все документы по результатам рассмотрения заявлений;

-представлять интересы Общества с ограниченной ответственностью "Ростовская зерновая компания "Ресурс" на общих собраниях собственников долей в праве общей долевой собственности, связанных с владением, пользованием и распоряжением земельными долями и участками из земель сельскохозяйственного назначения, расположенными в районах Ростовской области, с правом голосовать по вопросам повестки дня, подписывать протоколы собрания и соглашения, выступать от имени Общества, а также совершать все необходимые действия, связанные с исполнением данного поручения, с правом заверять копии документов, а также расписываться от имени Общества.

для чего предоставляет право осуществлять сделки по приобретению недвижимого имущества, в том числе купли-продажи недвижимого имущества, купли-продажи долей в праве на земельные участки, а также получать в дар земельные участки, доли в праве общей долевой собственности на земельные участки, для чего наделяет полномочиями представлять и получать необходимые справки, удостоверения и документы во всех организациях и учреждениях, в случае необходимости получать дубликаты правоустанавливающих документов, с правом заполнять, подписывать и подавать в органы государственной регистрации декларации об объектах недвижимого имущества, зарегистрировать необходимые права и документы, подписать договор купли-продажи, договор дарения, передаточные акты, дополнительные соглашения к указанным договорам, зарегистрировать право собственности, переход права собственности и ранее возникшее право собственности, вносить изменения в ЕГРН по указанному объекту, с правом получения выписки из Единого государственного реестра недвижимости и всех необходимых зарегистрированных документов, делать заявления, расписываться и совершать все действия, связанные с выполнением этого поручения, заверять и подписывать все необходимые документы по сделкам купли-продажи или дарения долей в праве на земельные участки у нотариуса и совершать все действия, необходимые для выполнения данного поручения.

-непосредственно представлять интересы Общества при проведении налогового контроля независимо от формы налогового контроля, времени и места его проведения;

-вступать в отношения с налоговыми органами по поводу постановки на учет, представления налоговых деклараций, истребуемых документов и сведений с правом их подписи в полном объеме прав, предоставленных Налоговым кодексом Российской Федерации;

-сдавать отчетность, в том числе во внебюджетные фонды, получать отсрочку, рассрочку платежей или налоговый кредит, производить зачет и возврат излишне уплаченной или излишне взысканной суммы налогов;

-обжаловать действия или бездействия, а также решения должностных служб налоговых органов и органов внутренних дел в вышестоящий орган (вышестоящему должностному лицу), требовать возмещения причиненных убытков;

-требовать от должностных лиц налоговых органов соблюдения законодательства о налогах и сборах при совершении ими действий в отношении Общества;

-представлять интересы Общества во всех судебных, административных и правоохранительных органах, органах дознания, прокуратуре, и иных правоохранительных органах, в том числе во всех судах судебной системы Российской Федерации со всеми правами, какие предоставлены законом заявителю, истцу, административному истцу, административному ответчику, заинтересованному лицу, ответчику, третьему лицу, подозреваемому, обвиняемому, подсудимому, лицу, в отношении

которого ведется производство по делу об административном правонарушении, защитнику, потерпевшему, его представителю, в том числе с правом на

подписание искового заявления, административного искового заявления, предъявление их в суд, передачу спора на рассмотрение третейского суда, предъявление встречного иска, полный или частичный отказ от исковых требований, уменьшение их размера, признание иска, изменение предмета или основания иска, заключение мирового соглашения, обжалование судебного постановления, предъявление исполнительного документа к взысканию, с правом на подачу любых других документов, в том числе подачу жалоб, апелляционной жалобы, кассационной жалобы, жалоб в порядке надзора, заявления отводов и ходатайств, получение исполнительного документа, получение и истребование необходимых документов в административных и иных органах, в том числе в органах регистрации актов гражданского состояния, совершать иные процессуальные действия, а также в случае подведомственности спора арбитражному суду с правом представителя на:

подписание искового заявления и отзыва на исковое заявление, заявления об обеспечении иска, передачу дела в третейский суд, полный или частичный отказ от исковых требований и признание иска, изменение основания или предмета иска, заключение мирового соглашения и соглашения по фактическим обстоятельствам, а также с правом на подписание заявления о пересмотре судебных актов по новым или вновь открывшимся обстоятельствам, обжалование судебного акта арбитражного суда, совершать иные процессуальные действия, а также с правом полного представления его интересов в исполнительном производстве, в том числе с правом представителя на:

представление интересов в Федеральной службе судебных приставов, предъявление и отзыв исполнительного документа, обжалование постановлений и действий (бездействия) судебного пристава-исполнителя, без права получения присужденного имущества (в том числе денежных средств и ценных бумаг), отказ от взыскания по исполнительному документу, заключение мирового соглашения, совершать иные необходимые действия, совершать иные процессуальные действия;

-подавать необходимые заявления, извещения, сообщения, в том числе путем публикации в средствах массовой информации;

-представлять интересы Общества в ИФНС РФ, МРИФНС РФ по вопросу подачи и получения всех необходимых документов, связанных со всеми регистрационными действиями, в том числе по вопросам внесения изменений в сведения, содержащихся в ЕГРЮЛ о юридическом лице, внесения изменений в учредительные документы, реорганизации, ликвидации Общества и регистрации указанных изменений;

-участвовать от имени Общества в торгах, аукционах, конкурсах, проводимых Администрациями, Комитетами по управлению имуществом всех районов Ростовской области, в том числе Тагинского, Миллеровского, Морозовского, Каменского, Красносулинского, Белокалитвинского, Миллеровского, Морозовского, Каменского, Кашарского, Чертковского, Волгодонского районов Ростовской области, а также Администрациями сельских поселений Тагинского, Миллеровского, Миллеровского, Морозовского, Каменского, Красносулинского, Белокалитвинского, Кашарского, Чертковского, Волгодонского районов Ростовской области и иных органах исполнительной власти Ростовской области, по продаже движимого и недвижимого имущества и (или) права его аренды, земельных участков и (или) права их аренды, с правом назначения цены, повышения цены имущества на любую величину, подавать от имени Общества любые документы, заявления и заявки, подписывать эти документы, подписывать договоры о задатке, протоколы об итогах торгов, договоры купли-продажи за цену и на условиях по своему усмотрению, уплачивать стоимость приобретенного на торгах имущества и совершать другие необходимые платежи, собирать все необходимые справки и документы, представлять интересы Общества в связи с данными полномочиями в любых государственных, административных органах, предприятиях, организациях и учреждениях, в том числе Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ростовской области, органах МФЦ, МКУ «МФЦ города Ростова-на-Дону», в случае необходимости получать дубликаты правоустанавливающих документов, регистрировать договоры купли-продажи и переход права собственности на купленное на торгах, аукционах имущество, сдавать на регистрацию все необходимые документы, с правом получения выписок из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним и всех необходимых зарегистрированных документов;

-в связи с указанными полномочиями предоставляет право получать на руки документы от всех органов, учреждений и организаций, в том числе от вышеперечисленных, затрагивающие права и интересы Общества с ограниченной ответственностью "Ростовская зерновая компания "Ресурс",

-на-Дону

получать от данных органов письменные разъяснения по вопросам применения законодательства о налогах и сборах, получать все другие необходимые справки, удостоверения и документы в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ростовской области, с правом давать согласие на обработку персональных данных, расписываться как представитель Общества с ограниченной ответственностью "Ростовская зерновая компания "Ресурс", в случае необходимости, и совершать все действия, связанных с выполнением этого поручения.

Доверенность выдана сроком на три года, с запретом на передоверие полномочий по настоящей доверенности другим лицам.

Смысл и значение доверенности, ее юридические последствия, а также содержание статей 185-189 Гражданского кодекса Российской Федерации мне разъяснены и соответствуют моим намерениям.

Настоящая доверенность составлена в двух экземплярах, один из которых хранится в делах нотариуса Ростовского-на-Дону нотариального округа Мархотиной Л.В., другой выдается Ильину Вячеславу Николаевичу.

Содержание настоящей доверенности прочитано мной лично и зачитано мне вслух. Я, как участник сделки, принимаю разъяснения нотариуса о правовых последствиях совершаемой сделки. Условия сделки соответствуют моим действительным намерениям. Информация, установленная нотариусом с моих слов, внесена в текст сделки верно.

*Ильин Вячеслав Николаевич*

Российская Федерация

Город Ростов-на-Дону

Двадцатое апреля две тысячи двенадцатого года

Настоящая доверенность удостоверена мной, Мархотиной Людмилой Владимировной, нотариусом Ростовского-на-Дону нотариального округа.

Содержание доверенности соответствует волеизъявлению лица, выдавшего доверенность. Доверенность подписана в моем присутствии.

Личность подписавшего доверенность установлена, его дееспособность проверена. Правоспособность юридического лица и полномочия его представителя проверены.

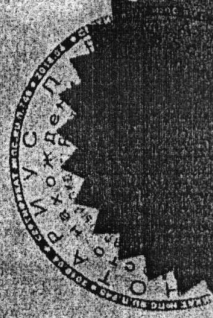
Зарегистрировано в реестре: № 61/195-н/61-2020-1-742.

Взыскано государственной пошлины (по тарифу): 500 руб. 00 коп.  
Уплачено за оказание услуг правового характера: 2400 руб. 00 коп.



*Л.В. Мархотина*

Л.В. Мархотина



Всего прошнуровано,  
пронумеровано и скреплено  
печатью \_\_\_\_\_ листов  
Нотариус \_\_\_\_\_

Пронумеровано  
Прошнуровано  
Скреплено печатью

*26 (двадцать шесть)*

листах

Глава Администрации Волошинского  
сельского поселения

*А.И. Бондаренко*  
А.И. Бондаренко

