

ПРОТОКОЛ

общего собрания участников общей долей собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования - для сельскохозяйственного производства, с кадастровым номером 61:22:0600002:631, расположенный по адресу: Ростовская область, Миллеровский район, Волошинское сельское поселение в центральной части кадастрового квартала 61:22:0600002

«16»ноября 2021 года

**Место проведения собрания:
сельский Дом культуры, расположенный по адресу:
Ростовская область, Миллеровский район,
сл. Нижненагольная, ул. Набережная, 4.**

Протокол

общего собрания участников общей долей собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования - для сельскохозяйственного производства, с кадастровым номером 61:22:0600002:631, расположенный по адресу: Ростовская область, Миллеровский район, Волошинское сельское поселение в центральной части кадастрового квартала 61:22:0600002

сл. Нижнеагольная, Миллеровский района
Ростовской области

16 ноября 2021 года

Дата и время проведения собрания: 16.11.2021 г., с 13 ч. 00 мин. до 14 ч. 05 мин.

Время начала регистрации участников собрания: 16.11.2021 г., 13 ч. 00 мин.

Время окончания регистрации участников: 16.11.2021 г., 13 ч. 20 мин.

Место проведения собрания: Ростовская область, Миллеровский район, слобода Нижнеагольная, улица Набережная, 4.

Собрание открыто в 13 ч. 30 мин.

Собрание закрыто в 14 ч. 05 мин.

Общее количество участников долевой собственности: 8 человек, собственников 11 долей в праве собственности на земельный участок (согласно сведениям, из ЕГРН от 25.10.2021 г.) На общем собрании присутствует участников долевой собственности: 6 человек – собственников 7 долей, что составляет 63 % долей в праве общей долевой собственности на данный земельный участок (общая площадь земельного участка 1077908 кв. м).

Общее собрание правомочно принимать решения по всем вопросам повестки дня, так как согласно п. 8 ст. 14.1 ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» решение считается принятым, если за него проголосовали участники общего собрания, владеющие в совокупности более чем 50 процентами долей общего числа долей собственников, присутствующих на общем собрании (при условии, что способ указания размера земельной доли допускает сопоставление долей в праве общей собственности на этот земельный участок). Принимая во внимание положения п. 8 ст. 14.1 ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» и учитывая возможность сопоставления долей решения принимаются по схеме 1 доля = 1 голос.

Кворум имеется, собрание правомочно.

Информация о предстоящем общем собрании размещена в общественно-политической газете Миллеровского района Ростовской области «Наш Край» № 58 (18264) в выпуске от 25.09.2021 года.

1. Представитель по доверенности ООО «Ростовская Зерновая Компания «Ресурс» Алейникова Светлана Юрьевна.

2. Уполномоченное должностное лицо органа местного самоуправления – Администрации Волошинского сельского поселения Миллеровского района Ростовской области: Ведущий специалист – Слуцкий Александр Васильевич.

Собрание открыл ведущий специалист Администрации Волошинского сельского поселения – Слуцкий Александр Васильевич, который:

- изложил цель общего собрания;
 - порядок проведения общего собрания;
 - зачитал повестку дня собрания, которая была опубликована в общественно-политической газете Миллеровского района Ростовской области «Наш Край» № 58 (18264) в выпуске от 25.09.2021 года.:
- Об избрании председателя собрания.

1. Об избрании председателя и секретаря собрания.

2. Об условиях договора аренды земельного участка с кадастровым номером 61:22:0600002:631, находящегося в долевой собственности, об увеличении арендной платы и продления срока аренды.

3. Об избрании общим собранием участников долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 61:22:0600002:631, площадью 1077908 кв. м, расположенный по адресу: Ростовская область, Миллеровский район, Волошинское сельское поселение в границах кадастрового квартала 61:22:0600002, уполномоченного лица на подписание от имени собственников земельных долей в праве долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения, дополнительного соглашения к договору аренды земельного участка № б/н от 29.05.2017г. на земельный участок с кадастровым номером 61:22:0600002:631 об увеличении размера арендной платы и продления срока договора аренды земельного участка, и представление интересов в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ростовской области со всеми полномочиями, определенными на собрании, в том числе об объеме и сроках таких полномочий.

После завершения оглашения повестки собрания ведущий специалист Администрации Волошинского сельского поселения – Слущкий Александр Васильевич предложил для ведения собрания и протокола избрать председателя и секретаря общего собрания.

1. Избрание председателя и секретаря собрания.

Предложено: избрать председателем общего собрания Сурнину Валентину Павловну, секретарем Лень Ольгу Павловну.

Других кандидатур для избрания председателя собрания и секретаря собрания предложено не было.

Голосовали:

№ п/п	ФИО	Количество долей (голосов)	За	Против	Воздержалось
1	Лень Юрий Алексеевич	1 – 1/11	1 – 1/11	0	0
2	Лень Ольга Павловна	2 – 2/11	2 – 2/11	0	0
3	Сурнин Николай Петрович	1 – 1/11	1 – 1/11	0	0
4	Нестеренко Надежда Павловна	1 – 1/11	1 – 1/11	0	0
5	Сурнина Валентина Павловна	1 – 1/11	1 – 1/11	0	0
6	Нестеренко Владимир Николаевич	1 – 1/11	1 – 1/11	0	0
ИТОГО:			7	0	0

За	Против	Воздержалось
7 голосов (100%)	0 голосов (0%)	0 голосов (0%)

Итоги голосования посчитаны из индивидуальных опросных листов, которые, являются неотъемлемой частью настоящего протокола.

Решили: Председателем собрания избрать Сурнину Валентину Павловну, секретарем Лень Ольгу Павловну.

Подсчет голосов по вопросам повестки дня настоящего общего собрания поручить секретарю общего собрания.

4
Форма проведения общего собрания: открытое голосование.

Голосование проводилось: путем заполнения и подписания индивидуальных опросных листов (Приложение к настоящему протоколу).

Далее секретарь собрания Лень Ольга Павловна предложил перейти к обсуждению и голосованию по второму вопросу повестки собрания.

Решено было приступить к обсуждению следующего вопроса в повестке дня. Поскольку по первому вопросу голосование состоялось. Председатель собрания и секретарь избраны.

2. Об условиях договора аренды земельного участка с кадастровым номером 61:22:0600002:631, находящегося в долевой собственности, об увеличении арендной платы и продления срока аренды.

Выступил: представитель ООО «Ростовская Зерновая Компания «Ресурс» Алейникова Светлана Юрьевна.

Предложено: заключить дополнительное соглашение к договору аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения № б/н от 29.05.2017г. на земельный участок с кадастровым номером 61:22:0600002:631, находящегося в общей долевой собственности в следующей редакции:

« 1. Стороны пришли к соглашению изложить пункт 2.1. договора аренды, в следующей редакции: «п. 2.1. Настоящий договор заключен сроком до 31.12.2031г. и вступает в силу с момента его государственной регистрации. По истечении срока действия Договора, он считается перезаключенным на тех же условиях и на 10 лет, если ни одна из сторон не заявит о намерении расторгнуть договор за 6 (шесть) месяцев до истечения срока действия настоящего Договора в последний год его действия. Количество пролонгаций настоящего Договора не ограничено.»

2. Стороны пришли к соглашению изложить пункт 3 «Размер и условия внесения арендной платы» договора аренды, в следующей редакции:

« 3.1. Стороны пришли к соглашению установить арендную плату в натуральном выражении. Арендная плата выплачивается Арендодателю **ежегодно** в соответствии с условиями настоящего Договора.

3.2. Ежегодное начисление Арендной платы по настоящему договору начинается:

- в части компенсации земельного налога с 01.01.2020г.

- в части выдачи арендной платы в виде сельскохозяйственной продукции (далее – Продукция) и услуг с 01.01.2021г. из расчета за 1 (одну) земельную долю, утвержденную при перераспределении долей, в следующих виде, размере и сроки:

Виды арендной платы	Ежегодный размер платежа, руб./кг/л.	Сроки (конкретная дата или периодичность платежей)
1. Зерно (пшеница, ячмень, кукуруза) при возможности у арендатора	3500 кг.	До 31.12 текущего года
2. мука в/с	100 кг.	До 31.12 текущего года
3. масло растительное	40 л.	До 31.12 текущего года
4. Солома	1000 кг.	По заявлению, представленному до 31.12. текущего года
5. Денежные средства для оплаты ритуальных услуг (похорон)	5000 руб.	Единовременно по заявлению наследника

6. Денежная компенсация земельного налога	Согласно Налоговому кодексу РФ	Ежегодно до 31.12 текущего года, при условии предоставления Арендодателем ежегодно в срок до 01.11 квитанции, подтверждающей оплату налога, и налогового уведомления.
7. Материальная помощь первоклассникам (дети Арендодателя)	1500 руб.	Единовременно по заявлению
8. Материальная помощь в размере 13% от сумм арендной платы из п.1;2;3;4;5	50% с 2021г. 100% с 2022г.	по заявлению
9. Услуги по вспашке огорода или денежная компенсация за вспашку огорода	1 раз в год, площадью 0,5 га.	По заявлению
10. Транспортные услуги или денежная компенсация за транспортные услуги (транспортные услуги не включают в себя подвоз паевой продукции или ритуальные услуги)	1 раз в год, продолжительностью не более 4 часов	По заявлению

Все виды натуральной продукции, а также предоставляемых услуг, перечисленных в таблице, являются единым арендным платежом и не могут считаться по отдельности.

Арендная плата в натуральном выражении доставляется Арендатором, в пределах 100 км. от пункта выдачи арендной платы, по указанному адресу в заявлении при наличии возможности у Арендатора.

Выплата Арендодателю арендной платы, указанной в пунктах 1,2,3,4,5 таблицы, возможна в денежном выражении вместо натуроплаты по заявлению Арендодателя, поданному в срок до 15 мая текущего года, исходя из объема выплат и цен, действующих у Арендатора на момент расчета, но при наличии финансовой возможности Арендатора.

При любых выплатах Арендодателю денежных средств по настоящему Договору, Арендатор как налоговый агент исчисляет и удерживает налог на доходы физических лиц (НДФЛ 13% от дохода в денежной форме) из сумм их фактической оплаты Арендодателю (п.1 ст.224; п.4 ст.226 НК РФ).

Выплата Арендодателю арендной платы носит заявительный характер. Арендодатель обязуется в срок до 15 мая текущего года предоставить Арендатору заявление с указанием вида получаемой арендной платы (в натуральном выражении или денежными средствами по цене Арендатора на момент получения заявления).

В случае, если Арендодатель не предоставит в срок до 15 мая текущего года заявление о способе выплаты арендной платы, а также не явится и не примет арендную плату до 01 декабря текущего года, Арендатор имеет право по своему усмотрению выплатить арендную плату в денежном выражении по ценам, установленным Арендатором на момент выплаты арендной платы.

В случае отказа от приемки арендной платы, Арендодатель обязан предоставить письменный мотивированный отказ от получения арендной платы. Арендатор в данном случае оставляет за собой право заменить выплату в натуральном выражении денежными средствами путем перечисления их на расчетный счет Арендодателя или выдачи их наличным способом.

В случае отказа Арендодателя в получении арендной платы, как в натуральном, так и в денежном выражении, Арендатор направляет официальное уведомление о необходимости явки за получением арендной платы либо предоставления актуальных платежных реквизитов. Неполучение ответа на уведомление в течении 30 (тридцати) календарных дней приравнивается к злоупотреблению правом и лишает Арендодателя возможности ссылаться на нарушение Арендатором договорных обязательств.

Транспортные услуги, услуги по вспашке огорода оказываются Арендатором по письменной заявке Арендодателя в позволяющие для их оказания время года, сезон и погодные условия, а также при наличии фактической возможности Арендатора. В случае, если Арендодатель не нуждается в услугах, Арендодатель в праве обратиться с заявлением о компенсации транспортных услуг.

3.3. Компенсация земельного налога производится Арендатором собственнику арендуемого земельного участка ежегодно на основании предоставленных Арендодателем оплаченных квитанций и налогового уведомления, которые прилагаются к соответствующему заявлению Арендодателя с указанием общей суммы. При этом, Арендодатель также подает Арендатору заявление о выплате материальной помощи в размере 13% на указанную им в заявлении величину земельного налога. Выплата денежной компенсации земельного налога производится в кассе Арендатора, либо на банковский счет Арендодателя, указанный в письменной заявке Арендодателя

3.4. Размер арендной платы может быть пересмотрен по соглашению Сторон. Неиспользование земельных участков Арендатором не может служить основанием для отказа в выплате арендной платы Арендодателю. Непринятие Арендодателем арендной платы не может служить основанием для расторжения договора.»

3. Все остальные пункты договора аренды, не затронутые настоящим Дополнительным соглашением оставить в редакции договора аренды.

4. Настоящее Дополнительное соглашение вступает в силу с момента его подписания и подлежит государственной регистрации в отделе Управления Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Ростовской области.

5. Настоящее Дополнительное соглашение составлено в 3 (трех) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, два экземпляра Сторонам, третий экземпляр для Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ростовской области.»

Голосовали:

№ п/п	ФИО	Количество долей (голосов)	За	Против	Воздержалось
1	Лень Юрий Алексеевич	1 – 1/11	1 – 1/11	0	0
2	Лень Ольга Павловна	2 – 2/11	2 – 2/11	0	0
3	Сурнин Николай Петрович	1 – 1/11	1 – 1/11	0	0
4	Нестеренко Надежда Павловна	1 – 1/11	1 – 1/11	0	0
5	Сурнина Валентина Павловна	1 – 1/11	1 – 1/11	0	0
6	Нестеренко Владимир Николаевич	1 – 1/11	1 – 1/11	0	0
ИТОГО:			7	0	0

За	Против	Воздержалось
7 голосов (100%)	0 голосов (0%)	0 голосов (0%)

Итоги голосования посчитаны из индивидуальных опросных листов, которые, являются неотъемлемой частью настоящего протокола.

Решили: Заключить дополнительное соглашение к договору аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения № б/н от 29.05.2017г. на земельный участок с кадастровым номером 61:22:0600002:631, находящегося в общей долевой собственности в следующей редакции:

« 1. Стороны пришли к соглашению изложить пункт 2.1. договора аренды, в следующей редакции: «п. 2.1. Настоящий договор заключен сроком до 31.12.2031г. и вступает в силу с момента его государственной регистрации. По истечении срока действия Договора, он считается перезаключенным на тех же условиях и на 10 лет, если ни одна из сторон не заявит о намерении расторгнуть договор за 6 (шесть) месяцев до истечения срока действия настоящего Договора в последний год его действия. Количество пролонгаций настоящего Договора не ограничено.»

3. Стороны пришли к соглашению изложить пункт 3 «Размер и условия внесения арендной платы» договора аренды, в следующей редакции:

« 3.1. Стороны пришли к соглашению установить арендную плату в натуральном выражении. Арендная плата выплачивается Арендодателю **ежегодно** в соответствии с условиями настоящего Договора.

3.2. Ежегодное начисление Арендной платы по настоящему договору начинается:

- в части компенсации земельного налога с 01.01.2020г.

- в части выдачи арендной платы в виде сельскохозяйственной продукции (далее – Продукция) и услуг с 01.01.2021г. из расчета за 1 (одну) земельную долю, утвержденную при перераспределении долей, в следующих виде, размере и сроки:

Виды арендной платы	Ежегодный размер платежа, руб./кг/л.	Сроки (конкретная дата или периодичность платежей)
6. Зерно (пшеница, ячмень, кукуруза) при возможности у арендатора	3500 кг.	До 31.12 текущего года
7. мука в/с	100 кг.	До 31.12 текущего года
8. масло растительное	40 л.	До 31.12 текущего года
9. Солома	1000 кг.	По заявлению, представленному до 31.12. текущего года
10. Денежные средства для оплаты ритуальных услуг (похорон)	5000 руб. и предоставление машины.	Единовременно по заявлению наследника
11. Денежная компенсация земельного налога	Согласно Налоговому кодексу РФ	Ежегодно до 31.12 текущего года, при условии предоставления Арендодателем ежегодно в срок до 01.11 квитанции, подтверждающей оплату налога, и налогового уведомления.

12. Материальная помощь первоклассникам (дети Арендодателя)	1500 руб.	Единовременно по заявлению
13. Материальная помощь в размере 13% от сумм арендной платы из п.1;2;3;4;5	50% с 2021г. 100% с 2022г.	по заявлению
14. Услуги по вспашке огорода или денежная компенсация за вспашку огорода	1 раз в год, площадью 0,5 га.	По заявлению
15. Транспортные услуги или денежная компенсация за транспортные услуги (транспортные услуги не включают в себя подвоз паевой продукции или ритуальные услуги)	1 раз в год, продолжительностью не более 4 часов	По заявлению

Все виды натуральной продукции, а также предоставляемых услуг, перечисленных в таблице, являются единым арендным платежом и не могут считаться по отдельности.

Арендная плата в натуральном выражении доставляется Арендатором, в пределах 100 км. от пункта выдачи арендной платы, по указанному адресу в заявлении при наличии возможности у Арендатора.

Выплата Арендодателю арендной платы, указанной в пунктах 1,2,3,4,5 таблицы, возможна в денежном выражении вместо натуроплаты по заявлению Арендодателя, поданному в срок до 15 мая текущего года, исходя из объема выплат и цен, действующих у Арендатора на момент расчета, но при наличии финансовой возможности Арендатора.

При любых выплатах Арендодателю денежных средств по настоящему Договору, Арендатор как налоговый агент исчисляет и удерживает налог на доходы физических лиц (НДФЛ 13% от дохода в денежной форме) из сумм их фактической оплаты Арендодателю (п.1 ст.224; п.4 ст.226 НК РФ).

Выплата Арендодателю арендной платы носит заявительный характер. Арендодатель обязуется в срок до 15 мая текущего года предоставить Арендатору заявление с указанием вида получаемой арендной платы (в натуральном выражении или денежными средствами по цене Арендатора на момент получения заявления).

В случае, если Арендодатель не предоставит в срок до 15 мая текущего года заявление о способе выплаты арендной платы, а также не явится и не примет арендную плату до 01 декабря текущего года, Арендатор имеет право по своему усмотрению выплатить арендную плату в денежном выражении по ценам, установленным Арендатором на момент выплаты арендной платы.

В случае отказа от приемки арендной платы, Арендодатель обязан предоставить письменный мотивированный отказ от получения арендной платы. Арендатор в данном случае оставляет за собой право заменить выплату в натуральном выражении денежными средствами путем перечисления их на расчетный счет Арендодателя или выдачи их наличным способом.

В случае отказа Арендодателя в получении арендной платы, как в натуральном, так и в денежном выражении, Арендатор направляет официальное уведомление о необходимости явки за получением арендной платы либо предоставления актуальных платежных реквизитов. Неполучение

9

ответа на уведомление в течении 30 (тридцати) календарных дней приравнивается к злоупотреблению правом и лишает Арендодателя возможности ссылаться на нарушение Арендатором договорных обязательств.

Транспортные услуги, услуги по вспашке огорода оказываются Арендатором по письменной заявке Арендодателя в позволяющие для их оказания время года, сезон и погодные условия, а также при наличии фактической возможности Арендатора. В случае, если Арендодатель не нуждается в услугах, Арендодатель в праве обратиться с заявлением о компенсации транспортных услуг.

3.3. Компенсация земельного налога производится Арендатором собственнику арендуемого земельного участка ежегодно на основании предоставленных Арендодателем оплаченных квитанций и налогового уведомления, которые прилагаются к соответствующему заявлению Арендодателя с указанием общей суммы. При этом, Арендодатель также подает Арендатору заявление о выплате материальной помощи в размере 13% на указанную им в заявлении величину земельного налога. Выплата денежной компенсации земельного налога производится в кассе Арендатора, либо на банковский счет Арендодателя, указанный в письменной заявке Арендодателя

3.4. Размер арендной платы может быть пересмотрен по соглашению Сторон. Неиспользование земельных участков Арендатором не может служить основанием для отказа в выплате арендной платы Арендодателю. Непринятие Арендодателем арендной платы не может служить основанием для расторжения договора.»

3. Все остальные пункты договора аренды, не затронутые настоящим Дополнительным соглашением оставить в редакции договора аренды.

4. Настоящее Дополнительное соглашение вступает в силу с момента его подписания и подлежит государственной регистрации в отделе Управления Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Ростовской области.

5. Настоящее Дополнительное соглашение составлено в 3 (трех) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, два экземпляра Сторонам, третий экземпляр для Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ростовской области.»

3.Избрание общим собранием участников долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 61:22:0600002:631, площадью 1077908 кв. м, расположенный по адресу: Ростовская область, Миллеровский район, Волошинское сельское поселение в центральной части кадастрового квартала 61:22:0600002, уполномоченного лица на подписание от имени собственников земельных долей в праве долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения, дополнительного соглашения к договору аренды земельного участка № б/н от 29.05.2017г. на земельный участок с кадастровым номером 61:22:0600002:631 об увеличении размера арендной платы и продления срока договора аренды земельного участка, и представление интересов в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ростовской области со всеми полномочиями, определенными на собрании, в том числе об объеме и сроках таких полномочий.

Выступил: секретарь собрания Лень Ольга Павловна.

Предложено: избрать уполномоченного представителя на подписание от имени собственников земельных долей в праве долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения дополнительного соглашения к договору аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения № б/н от 29.05.2017г. на земельный участок с кадастровым номером 61:22:0600002:631 с ООО «Ростовская Зерновая Компания «Ресурс» и представление интересов в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии

по Ростовской области, наделив его полномочиями на подписание дополнительного соглашения и подачи его на государственную регистрацию. Срок полномочий 3 года.

Собственниками земельного участка была выдвинута кандидатура: Нестеренко Надежда Павловна (паспорт гражданина РФ: серии 60 21 191392, выдан: 25.11.2020г. ГУ МВД России по Ростовской области, код подразделения 610 - 043, зарегистрирован: Ростовская область, Миллеровский район, сл. Нижненагольная, ул. Береговая, 16). Других кандидатур для избрания уполномоченного представителя для подписания дополнительного соглашения к договору аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения № б/н от 29.05.2017г. на земельный участок с кадастровым номером 61:22:0600002:631 с ООО «Ростовская Зерновая Компания «Ресурс» и представление интересов в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ростовской области, наделив его полномочиями на подписание дополнительного соглашения и подачи его на государственную регистрацию. Срок полномочий 3 года, предложено не было.

Голосовали:

№ п/п	ФИО	Количество долей (голосов)	За	Против	Воздержалось
1	Лень Юрий Алексеевич	1 – 1/11	1 – 1/11	0	0
2	Лень Ольга Павловна	2 – 2/11	2 – 2/11	0	0
3	Сурнин Николай Петрович	1 – 1/11	1 – 1/11	0	0
4	Нестеренко Надежда Павловна	1 – 1/11	1 – 1/11	0	0
5	Сурнина Валентина Павловна	1 – 1/11	1 – 1/11	0	0
6	Нестеренко Владимир Николаевич	1 – 1/11	1 – 1/11	0	0
ИТОГО:			7	0	0

За	Против	Воздержалось
7 голосов (100%)	0 голосов (0%)	0 голосов (0%)

Итоги голосования посчитаны из индивидуальных опросных листов, которые, являются неотъемлемой частью настоящего протокола.

Решили: избрать Нестеренко Надежда Павловна (паспорт гражданина РФ: серии 60 21 191392, выдан: 25.11.2020г. ГУ МВД России по Ростовской области, код подразделения 610 - 043, зарегистрирован: Ростовская область, Миллеровский район, сл. Нижненагольная, ул. Береговая, 16) уполномоченным лицом для подписания дополнительного соглашения к договору аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения № б/н от 29.05.2017г. на земельный участок с кадастровым номером 61:22:0600002:631 с ООО «Ростовская Зерновая Компания «Ресурс» и представление интересов в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ростовской области, наделив его полномочиями на подписание дополнительного соглашения и подачи его на государственную регистрацию. Срок полномочий 3 года.

На этом повестка дня исчерпана. Председатель закрыл собрание.

Приложения к протоколу:

**Приложение к протоколу общего собрания
участников долевой собственности на земельный участок
сельскохозяйственного назначения от «16» ноября 2021г.**






Список собственников земельных долей


присутствующих на общем собрании участников общей долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 61:02:0600002:631, расположенный по адресу: Ростовская область, р-н Миллеровский, Волошинское сельское поселение, в центральной части кадастрового квартала 61:22:0600002


Дата проведения собрания: 16 ноября 2021г.

Время проведения собрания: 13 час. 30 мин.

Место проведения собрания: Ростовская область, Миллеровский район, сл. Нижнеагольная, ул. Набережная, 4, сельский Дом культуры


№пп	Ф.И.О. собственника доли	Номер регистрационной записи	Размер доли в праве общей долевой собственности	Паспортные данные	Представитель по доверенности	Подпись присутствующего
1	Барбукова Мария Дмитриевна	61-61/026-61/026/002/2016-7379/1 от 29.12.2016	2-2/11			
2	Лень Юрий Алексеевич	61-61/026-61/026/002/2016-7381/1 от 29.12.2016	1-1/11	60 08 1920901 выдан 26.03.2008г. МВД РСФСР № 08 в г. Миллерово		
3	Лень Ольга Павловна	61-61/026-61/026/002/2016-7380/1 от 29.12.2016	2-2/11	60 08 230693 выдан 16.04.2008г. Миллеровский район № 08, Миллерово по РО		
4	Сурнин Николай Петрович	61-61/026-61/026/002/2016-7375/1 от 29.12.2016	1-1/11	60 05 607872 выдан 10.08.2006г. Миллеровский район по РО		
5	Нестеренко Надежда Павловна	61-61/026-61/026/002/2016-7384/1 от 29.12.2016	1-1/11	60 21 141392 выдан: 23.11.2010 г.у МВД, Россия по РО		
6	Сурнина Валентина Павловна	61-61/026-61/026/002/2016-7377/1 от 29.12.2016	1-1/11	60 08 404775 выдан 03.02.2009 слово уезд России по РО в г. Миллерово		

7	Лень Анна Тимофеевна	61-61/026-61/026/002/2016-7382/1 от 29.12.2016	2-2/11		
8	Нестеренко Владимир Николаевич	61-61/026-61/026/002/2016-7386/1 от 29.12.2016	1-1/11	60.12.144.139 б/д/г/н: 14.8.5.2012 ИД УФСБ России по РО в г. Магнитогорск	
			11		

Председательствующий на общем собрании

 Суфина В.Т.

Секретарь общего собрания

 Мель О.Т.

Представитель органа местного самоуправления,
 Присутствующий на собрании

 Суслов А.В.

Дата проведения собрания – «16» ноября 2021 года

Место проведения собрания – Ростовская область, Миллеровский район, сл. Нижненагольная, ул. Набережная, 4, сельский Дом культуры

Время начала регистрации – с 13:00 по 13:30

Время начала общего собрания – 13:30

Участник общего собрания участников общедолевой собственности земельного участка с кадастровым номером: - 61:02:0600002:631, расположенный по адресу: Ростовская область, р-н Миллеровский, Волошинское сельское поселение, в центральной части кадастрового квартала 61:22:0600002

Суржина Валентина Павловна

Вопрос поставленные на повестку дня: (в выбранном варианте поставить подпись)

1. Избрание председателя и секретаря собрания.

На голосование поставлен вопрос:

«Избрать

Председателем собрания _____

Секретарем собрания _____»

ЗА	ПРОТИВ	Воздержался
Вс		

2. Заключение дополнительного соглашения к договору аренды земельного участка № б/н от 29.05.2017г. на земельный участок с кадастровым номером 61:22:0600002:631, находящегося в долевой собственности, об увеличении арендной платы и продления срока аренды

На голосование поставлен вопрос:

«Заключить дополнительного соглашения к договору аренды земельного участка № б/н от 29.05.2017г. на земельный участок с кадастровым номером 61:22:0600002:631»

ЗА	ПРОТИВ	Воздержался
Вс		

3. Избрание общим собранием участников долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 61:22:0600002:631, площадью 1077908 кв. м, расположенный по адресу: Ростовская область, Миллеровский район, Волошинское сельское поселение в центральной части кадастрового квартала 61:22:0600002, уполномоченного лица на подписание от имени собственников земельных долей в праве долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения, дополнительного соглашения к договору аренды земельного участка № б/н от 29.05.2017г. на земельный участок с кадастровым номером 61:22:0600002:631 об увеличении размера арендной платы и продления срока договора аренды земельного участка, и представление интересов в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ростовской области со всеми полномочиями, определенными на собрании, в том числе об объеме и сроках таких полномочий.

На голосование поставлен вопрос:

«Избрать общим собранием участников долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 61:22:0600002:631, площадью 1077908 кв. м, расположенный по адресу: Ростовская область, Миллеровский район, Волошинское сельское поселение в центральной части кадастрового квартала 61:22:0600002, уполномоченного лица на подписание от имени собственников земельных долей в праве долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения, дополнительного соглашения к договору аренды земельного участка № б/н от 29.05.2017г. на земельный участок с кадастровым номером 61:22:0600002:631 об увеличении размера арендной платы и продления срока договора аренды земельного участка с ООО «РЗК «Ресурс» и представление интересов в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ростовской области, _____, наделив его полномочиями на подписание дополнительного соглашения и подачи его на государственную регистрацию. Срок полномочий 3 года.»

ЗА	ПРОТИВ	Воздержался
Вс		

Дата проведения собрания – «16» ноября 2021 года

Место проведения собрания – Ростовская область, Миллеровский район, сл. Нижненагольная, ул. Набережная, 4, сельский Дом культуры

Время начала регистрации – с 13:00 по 13:30

Время начала общего собрания – 13:30

Участник общего собрания участников общедолевой собственности земельного участка с кадастровым номером: - 61:02:0600002:631, расположенный по адресу: Ростовская область, р-н Миллеровский, Волошинское сельское поселение, в центральной части кадастрового квартала 61:22:0600002

Лев Николаевич Павлов

Вопрос поставленные на повестку дня: (в выбранном варианте поставить подпись)

1. Избрание председателя и секретаря собрания.

На голосование поставлен вопрос:

«Избрать

Председателем собрания _____»

Секретарем собрания _____»

ЗА	ПРОТИВ	Воздержался
<i>Лев</i>		

2. Заключение дополнительного соглашения к договору аренды земельного участка № б/н от 29.05.2017г. на земельный участок с кадастровым номером 61:22:0600002:631, находящегося в долевой собственности, об увеличении арендной платы и продления срока аренды

На голосование поставлен вопрос:

«Заключить дополнительного соглашения к договору аренды земельного участка № б/н от 29.05.2017г. на земельный участок с кадастровым номером 61:22:0600002:631»

ЗА	ПРОТИВ	Воздержался
<i>Лев</i>		

3. Избрание общим собранием участников долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 61:22:0600002:631, площадью 1077908 кв. м, расположенный по адресу: Ростовская область, Миллеровский район, Волошинское сельское поселение в центральной части кадастрового квартала 61:22:0600002, уполномоченного лица на подписание от имени собственников земельных долей в праве долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения, дополнительного соглашения к договору аренды земельного участка № б/н от 29.05.2017г. на земельный участок с кадастровым номером 61:22:0600002:631 об увеличении размера арендной платы и продления срока договора аренды земельного участка, и представление интересов в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ростовской области со всеми полномочиями, определенными на собрании, в том числе об объеме и сроках таких полномочий.

На голосование поставлен вопрос:

«Избрать общим собранием участников долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 61:22:0600002:631, площадью 1077908 кв. м, расположенный по адресу: Ростовская область, Миллеровский район, Волошинское сельское поселение в центральной части кадастрового квартала 61:22:0600002, уполномоченного лица на подписание от имени собственников земельных долей в праве долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения, дополнительного соглашения к договору аренды земельного участка № б/н от 29.05.2017г. на земельный участок с кадастровым номером 61:22:0600002:631 об увеличении размера арендной платы и продления срока договора аренды земельного участка с ООО «РЗК «Ресурс» и представление интересов в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ростовской области, _____, наделив его полномочиями на подписание дополнительного соглашения и подачи его на государственную регистрацию. Срок полномочий 3 года.»

ЗА	ПРОТИВ	Воздержался
<i>Лев</i>		

Дата проведения собрания – «16» ноября 2021 года

Место проведения собрания – Ростовская область, Миллеровский район, сл. Нижненагольная,
ул. Набережная, 4, сельский Дом культуры

Время начала регистрации – с 13:00 по 13:30

Время начала общего собрания – 13:30

Участник общего собрания участников общедолевой собственности земельного участка с кадастровым номером: - 61:02:0600002:631, расположенный по адресу: Ростовская область, р-н Миллеровский, Волошинское сельское поселение, в центральной части кадастрового квартала 61:22:0600002

Нестеренко Надежда Павловна

Вопрос поставленные на повестку дня: (в выбранном варианте поставить подпись)

1. Избрание председателя и секретаря собрания.

На голосование поставлен вопрос:

«Избрать

Председателем собрания _____

Секретарем собрания _____»

ЗА	ПРОТИВ	Воздержался
<i>Нестеренко</i>		

2. Заключение дополнительного соглашения к договору аренды земельного участка № б/н от 29.05.2017г. на земельный участок с кадастровым номером 61:22:0600002:631, находящегося в долевой собственности, об увеличении арендной платы и продления срока аренды

На голосование поставлен вопрос:

«Заключить дополнительного соглашения к договору аренды земельного участка № б/н от 29.05.2017г. на земельный участок с кадастровым номером 61:22:0600002:631»

ЗА	ПРОТИВ	Воздержался
<i>Нестеренко</i>		

3. Избрание общим собранием участников долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 61:22:0600002:631, площадью 1077908 кв. м, расположенный по адресу: Ростовская область, Миллеровский район, Волошинское сельское поселение в центральной части кадастрового квартала 61:22:0600002, уполномоченного лица на подписание от имени собственников земельных долей в праве долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения, дополнительного соглашения к договору аренды земельного участка № б/н от 29.05.2017г. на земельный участок с кадастровым номером 61:22:0600002:631 об увеличении размера арендной платы и продления срока договора аренды земельного участка, и представление интересов в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ростовской области со всеми полномочиями, определенными на собрании, в том числе об объеме и сроках таких полномочий.

На голосование поставлен вопрос:

«Избрать общим собранием участников долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 61:22:0600002:631, площадью 1077908 кв. м, расположенный по адресу: Ростовская область, Миллеровский район, Волошинское сельское поселение в центральной части кадастрового квартала 61:22:0600002, уполномоченного лица на подписание от имени собственников земельных долей в праве долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения, дополнительного соглашения к договору аренды земельного участка № б/н от 29.05.2017г. на земельный участок с кадастровым номером 61:22:0600002:631 об увеличении размера арендной платы и продления срока договора аренды земельного участка с ООО «РЗК «Ресурс» и представление интересов в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ростовской области, _____, наделив его полномочиями на подписание дополнительного соглашения и подачи его на государственную регистрацию. Срок полномочий 3 года.»

ЗА	ПРОТИВ	Воздержался
<i>Нестеренко</i>		

Дата проведения собрания – «16» ноября 2021 года

Место проведения собрания – Ростовская область, Миллеровский район, сл. Нижнеагольная, ул. Набережная, 4, сельский Дом культуры

Время начала регистрации – с 13:00 по 13:30

Время начала общего собрания – 13:30

Участник общего собрания участников общедолевой собственности земельного участка с кадастровым номером: - 61:02:0600002:631, расположенный по адресу: Ростовская область, р-н Миллеровский, Волошинское сельское поселение, в центральной части кадастрового квартала 61:22:0600002

Искренне Вашим Секретарем Николаевым

Вопрос поставленные на повестку дня: (в выбранном варианте поставить подпись)

1. Избрание председателя и секретаря собрания.

На голосование поставлен вопрос:

«Избрать

Председателем собрания _____

Секретарем собрания _____»

ЗА	ПРОТИВ	Воздержался
<i>82</i>		

2. Заключение дополнительного соглашения к договору аренды земельного участка № б/н от 29.05.2017г. на земельный участок с кадастровым номером 61:22:0600002:631, находящегося в долевой собственности, об увеличении арендной платы и продления срока аренды

На голосование поставлен вопрос:

«Заключить дополнительного соглашения к договору аренды земельного участка № б/н от 29.05.2017г. на земельный участок с кадастровым номером 61:22:0600002:631»

ЗА	ПРОТИВ	Воздержался
<i>86</i>		

3. Избрание общим собранием участников долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 61:22:0600002:631, площадью 1077908 кв. м, расположенный по адресу: Ростовская область, Миллеровский район, Волошинское сельское поселение в центральной части кадастрового квартала 61:22:0600002, уполномоченного лица на подписание от имени собственников земельных долей в праве долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения, дополнительного соглашения к договору аренды земельного участка № б/н от 29.05.2017г. на земельный участок с кадастровым номером 61:22:0600002:631 об увеличении размера арендной платы и продления срока договора аренды земельного участка, и представление интересов в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ростовской области со всеми полномочиями, определенными на собрании, в том числе об объеме и сроках таких полномочий.

На голосование поставлен вопрос:

«Избрать общим собранием участников долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 61:22:0600002:631, площадью 1077908 кв. м, расположенный по адресу: Ростовская область, Миллеровский район, Волошинское сельское поселение в центральной части кадастрового квартала 61:22:0600002, уполномоченного лица на подписание от имени собственников земельных долей в праве долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения, дополнительного соглашения к договору аренды земельного участка № б/н от 29.05.2017г. на земельный участок с кадастровым номером 61:22:0600002:631 об увеличении размера арендной платы и продления срока договора аренды земельного участка с ООО «РЗК «Ресурс» и представление интересов в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ростовской области, _____, наделив его полномочиями на подписание дополнительного соглашения и подачи его на государственную регистрацию. Срок полномочий 3 года.»

ЗА	ПРОТИВ	Воздержался
<i>82</i>		

Дата проведения собрания – «16» ноября 2021 года

Место проведения собрания – Ростовская область, Миллеровский район, сл. Нижнеагольная, ул. Набережная, 4, сельский Дом культуры

Время начала регистрации – с 13:00 по 13:30

Время начала общего собрания – 13:30

Участник общего собрания участников общедолевой собственности земельного участка с кадастровым номером: - 61:02:0600002:631, расположенный по адресу: Ростовская область, р-н Миллеровский, Волошинское сельское поселение, в центральной части кадастрового квартала 61:22:0600002

Лень Юрий Алексеевич

Вопрос поставленные на повестку дня: (в выбранном варианте поставить подпись)

1. Избрание председателя и секретаря собрания.

На голосование поставлен вопрос:

«Избрать

Председателем собрания _____

Секретарем собрания _____»

ЗА	ПРОТИВ	Воздержался
<i>Лень</i>		

2. Заключение дополнительного соглашения к договору аренды земельного участка № б/н от 29.05.2017г. на земельный участок с кадастровым номером 61:22:0600002:631, находящегося в долевой собственности, об увеличении арендной платы и продления срока аренды

На голосование поставлен вопрос:

«Заключить дополнительного соглашения к договору аренды земельного участка № б/н от 29.05.2017г. на земельный участок с кадастровым номером 61:22:0600002:631»

ЗА	ПРОТИВ	Воздержался
<i>Лень</i>		

3. Избрание общим собранием участников долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 61:22:0600002:631, площадью 1077908 кв. м, расположенный по адресу: Ростовская область, Миллеровский район, Волошинское сельское поселение в центральной части кадастрового квартала 61:22:0600002, уполномоченного лица на подписание от имени собственников земельных долей в праве долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения, дополнительного соглашения к договору аренды земельного участка № б/н от 29.05.2017г. на земельный участок с кадастровым номером 61:22:0600002:631 об увеличении размера арендной платы и продления срока договора аренды земельного участка, и представление интересов в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ростовской области со всеми полномочиями, определенными на собрании, в том числе об объеме и сроках таких полномочий.

На голосование поставлен вопрос:

«Избрать общим собранием участников долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 61:22:0600002:631, площадью 1077908 кв. м, расположенный по адресу: Ростовская область, Миллеровский район, Волошинское сельское поселение в центральной части кадастрового квартала 61:22:0600002, уполномоченного лица на подписание от имени собственников земельных долей в праве долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения, дополнительного соглашения к договору аренды земельного участка № б/н от 29.05.2017г. на земельный участок с кадастровым номером 61:22:0600002:631 об увеличении размера арендной платы и продления срока договора аренды земельного участка с ООО «РЗК «Ресурс» и представление интересов в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ростовской области, _____, наделив его полномочиями на подписание дополнительного соглашения и подачи его на государственную регистрацию. Срок полномочий 3 года.»

ЗА	ПРОТИВ	Воздержался
<i>Лень</i>		

Дата проведения собрания – «16» ноября 2021 года

Место проведения собрания – Ростовская область, Миллеровский район, сл. Нижнеагольная, ул. Набережная, 4, сельский Дом культуры

Время начала регистрации – с 13:00 по 13:30

Время начала общего собрания – 13:30

Участник общего собрания участников общедолевой собственности земельного участка с кадастровым номером: - 61:02:0600002:631, расположенный по адресу: Ростовская область, р-н Миллеровский, Волошинское сельское поселение, в центральной части кадастрового квартала 61:22:0600002

Сурин Николай Петрович

Вопрос поставленные на повестку дня: (в выбранном варианте поставить подпись)

1. Избрание председателя и секретаря собрания.

На голосование поставлен вопрос:

«Избрать

Председателем собрания _____

Секретарем собрания _____»

ЗА	ПРОТИВ	Воздержался
<i>Сурин</i>		

2. Заключение дополнительного соглашения к договору аренды земельного участка № б/н от 29.05.2017г. на земельный участок с кадастровым номером 61:22:0600002:631, находящегося в долевой собственности, об увеличении арендной платы и продления срока аренды

На голосование поставлен вопрос:

«Заключить дополнительного соглашения к договору аренды земельного участка № б/н от 29.05.2017г. на земельный участок с кадастровым номером 61:22:0600002:631»

ЗА	ПРОТИВ	Воздержался
<i>Сурин</i>		

3. Избрание общим собранием участников долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 61:22:0600002:631, площадью 1077908 кв. м, расположенный по адресу: Ростовская область, Миллеровский район, Волошинское сельское поселение в центральной части кадастрового квартала 61:22:0600002, уполномоченного лица на подписание от имени собственников земельных долей в праве долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения, дополнительного соглашения к договору аренды земельного участка № б/н от 29.05.2017г. на земельный участок с кадастровым номером 61:22:0600002:631 об увеличении размера арендной платы и продления срока договора аренды земельного участка, и представление интересов в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ростовской области со всеми полномочиями, определенными на собрании, в том числе об объеме и сроках таких полномочий.

На голосование поставлен вопрос:

«Избрать общим собранием участников долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 61:22:0600002:631, площадью 1077908 кв. м, расположенный по адресу: Ростовская область, Миллеровский район, Волошинское сельское поселение в центральной части кадастрового квартала 61:22:0600002, уполномоченного лица на подписание от имени собственников земельных долей в праве долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения, дополнительного соглашения к договору аренды земельного участка № б/н от 29.05.2017г. на земельный участок с кадастровым номером 61:22:0600002:631 об увеличении размера арендной платы и продления срока договора аренды земельного участка с ООО «РЗК «Ресурс» и представление интересов в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ростовской области, _____, наделив его полномочиями на подписание дополнительного соглашения и подачи его на государственную регистрацию. Срок полномочий 3 года.»

ЗА	ПРОТИВ	Воздержался
<i>Сурин</i>		

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
«ВОЛОШИНСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»

**АДМИНИСТРАЦИЯ
ВОЛОШИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 08 ноября 2021г. № 4

сл. Волошино

О назначении уполномоченного должностного лица по проведению общих собраний участников долевой собственности на земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения, расположенных на территории муниципального образования «Волошинское сельское поселение»

Руководствуясь Федеральным законом от 24.07.2002 №101-ФЗ (в ред. От 31.12.2014) «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», Уставом муниципального образования «Волошинское сельское поселение»

1. Назначить Слуцкого Александра Васильевича, ведущего специалиста Администрации Волошинского сельского поселения, уполномоченным по проведению общих собраний участников долевой собственности на земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения, расположенных на территории муниципального образования «Волошинское сельское поселение»
2. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Глава Администрации Волошинского
сельского поселения

А.И. Бондаренко



Копия верна:
Глава Администрации
Волошинского сельского поселения

А.И. Бондаренко

1603 1695 1663 1890 1631

Миллеровская общественно-политическая газета

Наш край

газета поколений

nash-krai.ru

СУББОТА,
25 сентября 2021 г.
№ 58 /18264/.
Выходит
в субботу.
Газета основана
27 июня 1920 года.

МИЛЛЕРОВОСЕЛЬМАШ ОТМЕЧАЕТ 70-ЛЕТИЕ

● В НОМЕРЕ

Выборы-2021

Как голосовали
в Миллеровском
районе.

4, 5, 6

Фотоконкурс

«Первое
сентября»

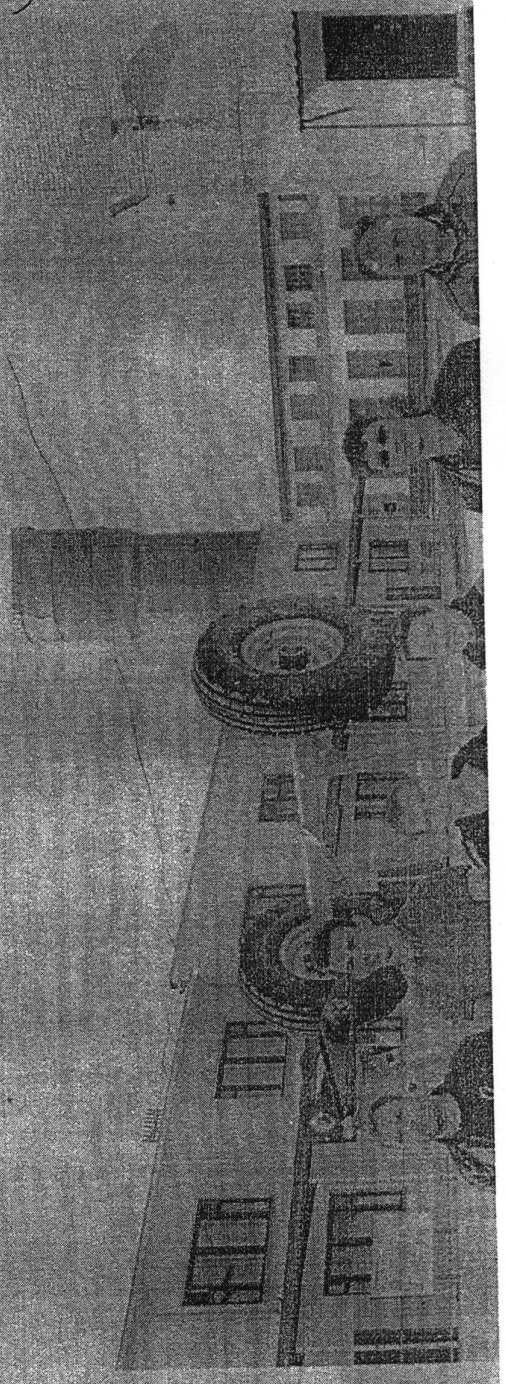
Было прислано
29 снимков,
за них проголосовали
2494 человека.

10

Теперь не только сеялки

На заводе разрабатывают и внедряют
НОВЫЕ СЕЛЬХОЗМАШИНЫ

Зубал



Поздравляем

нашу дорогую, любимую внученьку
Веронику Андреевну КАМЕНЮК
с днем рождения! (29 сентября)
С днем рождения поздравляем,
Пусть ангел твой тебя хранит!
Удача счастье награждает!
Здоровья и удач,
Всего наилучшего!

Дедушка Сайка, бабушка Нина
дорогую, любимую доченьку и внученьку
Поппичку ЕВСЕВУ
с 5-летием!
Доченька милая, ты наше солнышко,
Ты словно лучик, из знобца верилшко,
Ты наш цветочек, нежный и аленький,
Ты наш коточек, сладкий и милешкий,
Мама, папа, бабушка.

дорогого и любимого мужа,
папу и дедушку
Алексея Николаевича КОПАЧЕВА
с днем рождения (23 сентября)
Наш муж и папа, с днем рожденья!
Тебя поздравим мы спешим,
Ты самый лучший, без сомненья.
Мы пожелаем тебе хотим
Побольше дней счастливых, добрых,
Здоровья крепкого, как сталь,
Веселым быть, всегда и бодро
Любиме трупности встречать.
Пускай все сбывается мечтания
И будут верными друзья!
Успех в работе, начинания
Все завершатся!

Два сына - жена, дети, внуки
(Х. Трай - Воронен).

ТРЕБУЮТСЯ

автопредприятие: водитель на зерновоз (знаменка ДАФ) с опытом работы, категория «В»;
слесарь с опытом работы на автопредприятии, достойная оплата, тел. 8-905-426-68-18;
разнорабочий, машинист грейдера, механик по ремонту спецтехники, тел. 8-999-695-95-95, 8-918-543-45-67.
Адрес: г. Миллерово, ул. Артиллерийская, 1а.

1 октября напротив рынка на сельскохозяйственной ярмарке **состоится распродажа.**

Флис, кофты, толстовки, жилетки, муж. рубашки, спортивная, пижама, лосины, ночные сорочки, халаты, туники. Полотенца производства Донецк.



МО г.Донец, ул. Шахматная 31.45.90.1033.40.027. Ростов.

Воспитанники (2013 г. р.) и родители ФК "РОДИНА" выражают БЛАГОДАРНОСТЬ руководству ООО «Амилко» за оказанную материальную помощь.

ИЗВЕЩЕНИЕ
Администрация Волонинского сельского поселения Миллеровского района Ростовской области извещает участников долевого строительства - на земельном участке кадастровый номер 61:22:0600002.649, площадью 1234,90 кв. м, расположенный по адресу: Ростовская область, Миллеровский район, Волонинское сельское поселение, в центральной части участкового квартала 61:22:0600002, о проведении общего собрания участников долевого строительства.

Дата проведения собрания - 17 ноября 2021 года.
Место проведения собрания - Ростовская область, Миллеровский район, с/п. Нижнепашинская ул. Набережная, 4, сельский Дом культуры.
Время начала регистрации - 10:00
Время начала общего собрания - 10:30

- Повестка дня:
1. Об избрании председателя собрания.
 2. Об избрании секретаря собрания.
 3. Об условиях договора аренды земельного участка с кадастровым номером 61:22:0600002.649, площадью 1234,90 кв. м, расположенный по адресу: Ростовская область, Миллеровский район, Волонинское сельское поселение в центральной части участкового квартала 61:22:0600002, уполномоченного лица на подписание от имени собственников земельных долей в праве долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения, дополненного соглашения к договору аренды земельного участка № 61/с от 27.05.2017г. на земельный участок с кадастровым номером 61:22:0600002.649 об увеличении размера арендной платы и продления срока договора аренды земельного участка и представлении интересов в Управлении Федеральной налоговой службы.

ООО «Сфера-С» ТРЕБУЮТСЯ
продавец-кассир
в продуктовый магазин
и водитель-экспедитор
категории "В". Заработная плата - по собеседованию.
Ул. 3-ю Интернационала, 66а.

Сдается 1-комнатная квартира в с. Миллерово, ул. С. Лако, 1а. Арендная плата 5500 рублей + коммунальные платежи.
Тел. 8-903-820-89-50.

ПРОДАТСЯ
Флигель в центре города со всеми удобствами, жилая площадь - 50 кв.м., сарай, 12 соток земли, документы на межевание, собствен посыл и др. в торжке. Тел: 8-952-565-46-20, 8-904-347-87-60.

Тел. рекламной службы - 3-01-55.

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ СОБРАНИЯ О СОГЛАСОВАНИИ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА
Кадастровый инженер Иванов Александр Иванович, потовой адрес 346130, Ростовская область, Миллеровский район, с/п. Нижнепашинская, 31, адрес звонка

СЕВЕРНЫЙ
ПРОФИЛЬ НА СЕВЕР

Организация реализует: профнастил цветной и оцинкованный, металлочерепицу, профлист под дерево, камень, металлопрокат, газоблок, цемент, доски, шифер, плиту ОСБ, колыца ЖБ, люки, утеплитель, различные сетки, художественная ковка, поликарбонат, сухие смеси.

Предлагаем услуги манипулятора КАМАЗ, ГАЗ (имеется корзина). Доставка. Наличный и безналичный расчет.
Заказ по тел.: 8(86385)3-90-71, 8-960-443-90-71, 8-909-412-57-49, ул. Московская, 171, Ростов.

МОСКОВСКИЙ КОНФИСКАТ
г. Миллерово ресторан «РУБЛЕВКА»
ул. Ленина, 9

НОДКИ	от 20 руб	ПИЖАМЫ	от 550 руб
НИЖНЕЕ БЕЛЬЕ	от 150 руб	ХАЛАТЫ	от 300 руб
МАЛИКИ	от 100 руб	ТУНИКИ	от 400 руб
ФУТБОЛКИ	от 150 руб	СОРОЧКИ	от 150 руб
РУБАШКИ	от 400 руб	ДЕТСКАЯ ОДЕЖДА	от 100 руб
Тренировки, футбол, теннис, хоккей, коньки	от 150 руб	МУЖСКИЕ КОФТЫ	от 150 руб

С 8:00 - до 19:00

ПОСТЕЛЬНОЕ БЕЛЬЕ ПО ЦЕНАМ ПРОИЗВОДИТЕЛЕЙ (комплект, наборы, простыни, наволочки) трикотаж из России, Белорусии и Узбекистана. ОДЕЖДА БОЛЬШОГО РАЗМЕРА от 56 до 12

ИП Масленков Б.А. ОГРН/ИД 321057100919544. Ростов.

ОКТАБРИ «РУБЛЕВКА» УЛ. ЛЕНИНА, 8

С 8:00 до 19:00

НОСКИ	от 20 руб.	ПИЖАМЫ	от 300 руб.
НИЖНЕЕ БЕЛЬЕ	от 50 руб.	ХАЛАТЫ	от 300 руб.
МАШКИ	от 100 руб.	ТУНИКИ	от 300 руб.
ФУТБОЛКИ	от 150 руб.	ДЕТСКАЯ ОДЕЖДА	от 100 руб.
Р-БАШКИ	от 400 руб.	РУССКАЯ КОЛЛЕКЦИЯ	от 100 руб.

ПОСТЕЛЕННОЕ БЕЛЬЕ ПО ЦЕНАМ ПРОИЗВОДИТЕЛЯ!
(КОМПЛЕКТЫ, НАБОРЫ, ПРОСТЫНИ, НАВОЛОЧКИ)
Трикотаж из России, Белорусии и Узбекистана.
ОДЕЖДА БОЛЬШОГО РАЗМЕРА ОТ 56 ДО 12

ИП Мезенцев Е.А., ОГРНП 32109710079344, Ростовля

ИЗВЕЩЕНИЕ

Администрация Волонического сельского поселения Миллеровского района Ростовской области извещает участников долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 61.22.06.00002.23 расположенный по адресу: Ростовская область, Миллеровский район, Волоническое сельское поселение в границах кадастрового квартала 61.22.06.00002, о проведении общего собрания участников долевой собственности.

Дата проведения собрания – 10 ноября 2021 года.

Место проведения собрания – Ростовская область, Миллеровский район, с/п. ст. Нижнеагальская, ул. Набережная, 4, сельский Дом культуры.

Время начала регистрации – 13:30.

Время начала общего собрания – 14:00.

Повестка дня:

1. Об избрании председателя собрания.
2. Об избрании секретаря собрания.
3. Об условиях договора аренды земельного участка с кадастровым номером 61.22.06.00002.623, находящегося в долевой собственности, об увеличении арендной платы и продлении срока аренды.
4. Об избрании общим собранием участников долевой собственности земельного участка с кадастровым номером 61.22.06.00002.623, площадью 1.015 248 кв. м, расположенный по адресу: Ростовская область, Миллеровский район, Волоническое сельское поселение, в границах кадастрового квартала 61.22.06.00002, расположенного в границах кадастрового квартала 61.22.06.00002, в праве долевой собственности от имени собственников земельных долей (участников долевой собственности) на земельный участок сельскохозяйственного назначения, дополнительного соглашения к договору аренды земельного участка № 61/н от 18.01.2018г. на земельный участок с кадастровым номером 61.22.06.00002.623 об увеличении размера арендной платы и продлении срока договора аренды земельного участка, и представление интересов в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ростовской области всеми полномочными, определенными на собрании, в том числе об объеме и сроках выполнения работ по вопросам, внесенным на обсуждение общего собрания, можно ознакомиться по адресу: Ростовская область, Миллеровский район, с/п. ст. Нижнеагальская, ул. Россытская, 34, в течение 40 дней с момента публикации момента публикации информации в миллеровской общественно-политической газете «Наш край», по будням с 09:00 ч. до 16:00 ч.

Для участия в общем собрании участников долевой собственности при себе необходимо иметь следующие документы: документ, удостоверяющий личность, документ, подтверждающий права на земельную долю, а при передаче полномочий другому лицу – документ, подтверждающий такие полномочия (доверенность).

А.И. БОНДАРЕНКО, глава администрации Волонического сельского поселения.

800 16 20 11 01 17 87 60

Тел. рекламной службы – 3-01-55.

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ СОБРАНИЯ О СОГЛАСОВАНИИ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Кадастровый инвентарь Исаев Александр Иванович, погостовый адрес: 346130, Ростовская область, Миллеровский район, с/п. ст. Нижнеагальская, 31, адрес электронной почты alexei121968@yandex.ru, контактный телефон: +79034851914, настоящим извещает нас о проведении собрания о согласовании местоположения границ земельного участка с кадастровым номером 61.22.06.00002.2, расположенного по адресу: Ростовская область, Миллеровский район, с/п. ст. Нижнеагальская, 11, заключившем работ является Исаева Наталья Александровна, погостовый адрес: 346130, Ростовская обл., Миллеровский р-н, с/п. ст. Нижнеагальская, 47, телефон: +79612778649. Собрание заинтересованных лиц по поводу согласования местоположения границ земельного участка с кадастровым номером 61.22.06.00002.2, расположенного по адресу: Ростовская обл., Миллеровский район, с/п. ст. Нижнеагальская, ул. Россытская, 34, состоится по адресу: Ростовская область, Миллеровский район, с/п. ст. Нижнеагальская, ул. Набережная, 4, 25 октября 2021 г. в 9:00 часов. С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: Ростовская область, Миллеровский район, с/п. ст. Нижнеагальская, ул. Набережная, 4, офис №6 (2-й этаж), ИП Калашников Игорь Иванович Александрович, Общественное учреждение по проекту межевого плана и требования о предоставлении согласования местоположения границ земельного участка для местоположения земельного участка 25 сентября 2021 г. по адресу: Ростовская область, Миллеровский район, с/п. ст. Нижнеагальская, ул. Набережная, 4, офис №6 (2-й этаж), ИП Калашников Игорь Иванович Александрович, Кадастровый номер и адрес смежного земельного участка с приложением плана, который требуется согласовать с местоположением границ земельного участка с кадастровым номером 61.22.06.00002.601, расположенный по адресу: Ростовская область, Миллеровский район, с/п. ст. Нижнеагальская, 13. При проведении собрания необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документ о правах на земельный участок.

мером 61.22.06.00002.649, находящегося в долевой собственности, об увеличении арендной платы и продлении срока аренды.

4. Об избрании общим собранием участников долевой собственности земельного участка с кадастровым номером 61.22.06.00002.649, площадью 1.224 900 кв. м, расположенный по адресу: Ростовская область, Миллеровский район, Волоническое сельское поселение в центральной части кадастрового квартала 61.22.06.00002, расположенного в границах кадастрового квартала 61.22.06.00002, в праве долевой собственности от имени собственников земельных долей в праве долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения, расположенного по адресу: Ростовская область, Миллеровский район, с/п. ст. Нижнеагальская, № 6/н от 27.05.2017г. соглашения к договору аренды земельного участка № 61.22.06.00002.649 об увеличении размера арендной платы и продлении срока договора аренды земельного участка и представление интересов в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ростовской области со всеми полномочными, определенными на собрании, в том числе об объеме и сроках выполнения работ по вопросам, внесенным на обсуждение общего собрания, можно ознакомиться по адресу: Ростовская область, Миллеровский район, с/п. ст. Нижнеагальская, ул. Россытская, 34, в течение 40 дней с момента публикации момента публикации информации в миллеровской общественно-политической газете «Наш край», по будням с 09:00 ч. до 16:00 ч.

Для участия в общем собрании участников долевой собственности при себе необходимо иметь следующие документы: документ, удостоверяющий личность, документ, подтверждающий права на земельную долю, а при передаче полномочий другому лицу – документ, подтверждающий такие полномочия (доверенность).

А.И. БОНДАРЕНКО, глава администрации Волонического сельского поселения.

прав собственности, в том числе ипотеки в силу закона или договора об ипотеке, с правом погашения регистрационной записи об ипотеке в ЕГРН и связи с прекращением ипотеки недвижимого имущества, представления соответствующих документов о снятии ипотеки, в частности справок банка о снятии ипотеки, закладной с отметкой об исполнении обеспеченного ипотекой обязательства, вносить изменения в ЕГРН, с правом исправления технических ошибок, внести изменения в ЕГРН по всем объектам недвижимого имущества, с правом подачи заявления о приостановлении, прекращении и возобновлении государственной регистрации, получения уведомления о приостановлении, прекращении и возобновлении государственной регистрации, сообщения об отказе в государственной регистрации, с правом подачи дополнительных документов, внесения изменений в документы, с правом оплаты тарифов, сборов, пошлин, с правом получения выписки из Единого государственного реестра недвижимости и всех необходимых зарегистрированных документов; с правом представления интересов во всех отделениях ФГУП «Почта России» с правом получения любой корреспонденции,

-подавать схемы расположения земельных участков на согласование в Администрацию Ростовской области, Администрации сельских поселений на территории Ростовской области, Администрации районов Ростовской области, и по всей территории Российской Федерации, для чего уполномочивает подавать и подписывать соответствующие заявления, получать все документы по результатам рассмотрения заявлений;

-представлять интересы Общества с ограниченной ответственностью "Ростовская зерновая компания "Ресурс" на общих собраниях собственников долей в праве общей долевой собственности, связанных с владением, пользованием и распоряжением земельными долями и участками из земель сельскохозяйственного назначения, расположенными в районах Ростовской области, с правом голосовать по вопросам повестки дня, подписывать протоколы собрания и соглашения, выступать от имени Общества, а также совершать все необходимые действия, связанные с исполнением данного поручения, с правом заверять копии документов, а также расписываться от имени Общества,

для чего предоставляет право осуществлять сделки по приобретению недвижимого имущества, в том числе купли-продажи недвижимого имущества, купли-продажи долей в праве на земельные участки, а также получать в дар земельные участки, доли в праве общей долевой собственности на земельные участки, для чего наделяет полномочиями представлять и получать необходимые справки, удостоверения и документы во всех организациях и учреждениях, в случае необходимости получать дубликаты правоустанавливающих документов, с правом заполнять, подписывать и подавать в органы государственной регистрации декларации об объектах недвижимого имущества, зарегистрировать необходимые права и документы, подписать договор купли-продажи, договор дарения, передаточные акты, дополнительные соглашения к указанным договорам, зарегистрировать право собственности, переход права собственности и ранее возникшее право собственности, вносить изменения в ЕГРН по указанному объекту, с правом получения выписки из Единого государственного реестра недвижимости и всех необходимых зарегистрированных документов, делать заявления, расписываться и совершать все действия, связанные с выполнением этого поручения, заверять и подписывать все необходимые документы по сделкам купли-продажи или дарения долей в праве на земельные участки у нотариуса и совершать все действия, необходимые для выполнения данного поручения;

-непосредственно представлять интересы Общества при проведении налогового контроля независимо от формы налогового контроля, времени и места его проведения;

-вступать в отношения с налоговыми органами по поводу постановки на учет, представления налоговых деклараций, истребуемых документов и сведений с правом их подписи в полном объеме прав, предоставленных Налоговым кодексом Российской Федерации;

-сдавать отчетность, в том числе во внебюджетные фонды, получать отсрочку, рассрочку платежей или налоговый кредит, производить зачет и возврат излишне уплаченной или излишне взысканной суммы налогов;

-обжаловать действия или бездействия, а также решения должностных служб налоговых органов и органов внутренних дел в вышестоящий орган (вышестоящему должностному лицу), требовать возмещения причиненных убытков;

-требовать от должностных лиц налоговых органов соблюдения законодательства о налогах и сборах при совершении ими действий в отношении Общества;

-представлять интересы Общества во всех судебных, административных и правоохранительных органах, органах дознания, прокуратуре, и иных правоохранительных органах, в том числе во всех судах судебной системы Российской Федерации со всеми правами, какие предоставлены законом заявителю, истцу, административному истцу, административному ответчику, заинтересованному лицу, ответчику, третьему лицу, подозреваемому, обвиняемому, подсудимому, лицу, в отношении



которого ведется производство по делу об административном правонарушении, защитнику, потерпевшему, его представителю, в том числе с правом на

61 АА 7164830

подписание искового заявления, административного искового заявления, предъявление их в суд, передачу спора на рассмотрение третейского суда, предъявление встречного иска, полный или частичный отказ от исковых требований, уменьшение их размера, признание иска, изменение предмета или основания иска, заключение мирового соглашения, обжалование судебного постановления, предъявление исполнительного документа к взысканию, с правом на подачу любых других документов, в том числе подачу жалоб, апелляционной жалобы, кассационной жалобы, жалоб в порядке надзора, заявления отводов и ходатайств, получение исполнительного документа, получение и истребование необходимых документов в административных и иных органах, в том числе в органах регистрации актов гражданского состояния, совершать иные процессуальные действия, а также в случае подведомственности спора арбитражному суду с правом представителя на:

подписание искового заявления и отзыва на исковое заявление, заявления об обеспечении иска, передачу дела в третейский суд, полный или частичный отказ от исковых требований и признание иска, изменение основания или предмета иска, заключение мирового соглашения и соглашения по фактическим обстоятельствам, а также с правом на подписание заявления о пересмотре судебных актов по новым или вновь открывшимся обстоятельствам, обжалование судебного акта арбитражного суда, совершать иные процессуальные действия, а также с правом полного представления его интересов в исполнительном производстве, в том числе с правом представителя на:

представление интересов в Федеральной службе судебных приставов, предъявление и отзыв исполнительного документа, обжалование постановлений и действий (бездействия) судебного пристава-исполнителя, без права получения присужденного имущества (в том числе денежных средств и ценных бумаг), отказ от взыскания по исполнительному документу, заключение мирового соглашения, совершать иные необходимые действия, совершать иные процессуальные действия;

-подавать необходимые заявления, извещения, сообщения, в том числе путем публикации в средствах массовой информации;

-представлять интересы Общества в ИФНС РФ, МРИФНС РФ по вопросу подачи и получения всех необходимых документов, связанных со всеми регистрационными действиями, в том числе по вопросам внесения изменений в сведения, содержащихся в ЕГРЮЛ о юридическом лице, внесения изменений в учредительные документы, реорганизации, ликвидации Общества и регистрации указанных изменений;

-участвовать от имени Общества в торгах, аукционах, конкурсах, проводимых Администрациями, Комитетами по управлению имуществом всех районов Ростовской области, в том числе Тацинского, Милютинского, Миллеровского, Морозовского, Каменского, Красносулинского, Белокалитвинского, Кашарского, Чертковского, Волгодонского районов Ростовской области, а также Администрациями сельских поселений Тацинского, Милютинского, Миллеровского, Морозовского, Каменского, Красносулинского, Белокалитвинского, Кашарского, Чертковского, Волгодонского районов Ростовской области и иных органах исполнительной власти Ростовской области, по продаже движимого и недвижимого имущества и (или) права его аренды, земельных участков и (или) права их аренды, с правом назначения цены, повышения цены имущества на любую величину, подавать от имени Общества любые документы, заявления и заявки, подписывать эти документы, подписывать договоры о задатке, протоколы об итогах торгов, договоры купли-продажи за цену и на условиях по своему усмотрению, уплачивать стоимость приобретенного на торгах имущества и совершать другие необходимые платежи, собирать все необходимые справки и документы, представлять интересы Общества в связи с данными полномочиями в любых государственных, административных органах, предприятиях, организациях и учреждениях, в том числе Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ростовской области, органах МФЦ, МКУ «МФЦ города Ростова-на-Дону», в случае необходимости получать дубликаты правоустанавливающих документов, регистрировать договоры купли-продажи и переход права собственности на купленное на торгах, аукционах имущество сдавать на регистрацию все необходимые документы, с правом получения выписок из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним и всех необходимых зарегистрированных документов;

-в связи с указанными полномочиями предоставляет право получать на руки документы от всех органов, учреждений и организаций, в том числе от вышеперечисленных, затрагивающие права и интересы Общества с ограниченной ответственностью "Ростовская зерновая компания "Ресурс",

-на-Дону

получать от данных органов письменные разъяснения по вопросам применения законодательства о налогах и сборах, получать все другие необходимые справки, удостоверения и документы в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ростовской области, с правом давать согласие на обработку персональных данных, расписываться как представитель Общества с ограниченной ответственностью "Ростовская зерновая компания "Ресурс", в случае необходимости, и совершать все действия, связанных с выполнением этого поручения.

Доверенность выдана сроком на три года, с запретом на передоверие полномочий по настоящей доверенности другим лицам.

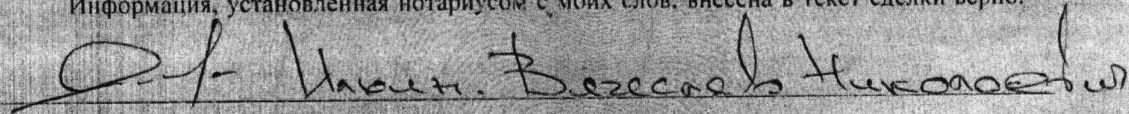
Смысл и значение доверенности, ее юридические последствия, а также содержание статей 185-189 Гражданского кодекса Российской Федерации мне разъяснены и соответствуют моим намерениям.

Настоящая доверенность составлена в двух экземплярах, один из которых хранится в делах нотариуса Ростовского-на-Дону нотариального округа Мархотиной Л.В., другой выдается Ильину Вячеславу Николаевичу.

Содержание настоящей доверенности прочитано мной лично и зачитано мне вслух.

Я, как участник сделки, понимаю разъяснения нотариуса о правовых последствиях совершаемой сделки. Условия сделки соответствуют моим действительным намерениям.

Информация, установленная нотариусом с моих слов, внесена в текст сделки верно.



Российская Федерация

Город Ростов-на-Дону

Двадцатое апреля две тысячи двадцатого года

Настоящая доверенность удостоверена мной, Мархотиной Людмилой Владимировной, нотариусом Ростовского-на-Дону нотариального округа.

Содержание доверенности соответствует волеизъявлению лица, выдавшего доверенность.

Доверенность подписана в моем присутствии.

Личность подписавшего доверенность установлена, его дееспособность проверена.


Правоспособность юридического лица и полномочия его представителя проверены.

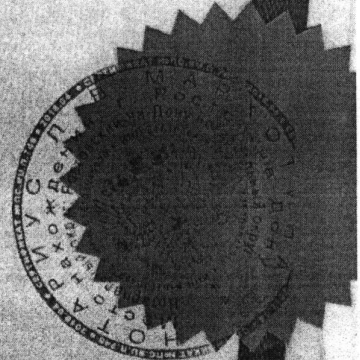
Зарегистрировано в реестре: № 61/195-п/61-2020-1-742.

Взыскано государственной пошлины (по тарифу): 500 руб. 00 коп.

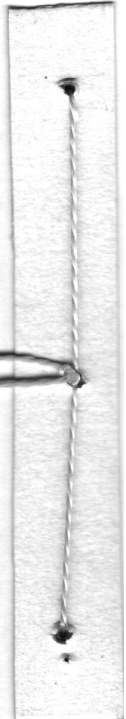
Уплачено за оказание услуг правового и технического характера: 2400 руб. 00 коп.




Л.В.Мархотина



Всего пронумеровано,
пронумеровано и скреплено
печатью _____ листов
Нотариус _____



Пронумеровано
Прошнуровано
Скреплено печатью

26 (двадцать шесть)

листах

Г лава Администратии Волошинского
сельского поселения

[Signature]
А.И. Бондаренко

