

ПРОТОКОЛ

общего собрания участников общей долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 61:22:0600002:633, расположенного по адресу: Ростовская обл., Миллеровский р-он, Волошинское сельское поселение в границах кадастрового квартала 61:22:0600002 сл. Нижненагольная 30 июня 2023 г.

Форма проведения собрания:	собрание (совместное присутствие участников долевой собственности для обсуждения вопросов повестки собрания и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование).
Дата проведения собрания	«30» июня 2023 г.
Место проведения собрания	Сельский Дом культуры, расположенный по адресу: Ростовская обл., Миллеровский район, сл.Нижненагольная, ул.Набережная, д.4
Начало регистрации участников собрания	10 часов 00 минут
Открытие собрания	11 часов 00 минут
Закрытие собрания	11 часов 30 минут

Общее собрание участников общей долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 61:22:0600002:633, проводится по предложению арендатора ИП Глава КФХ Климченко Ирина Алексеевна

О собрании объявлено не позднее, чем за сорок дней до дня проведения общего собрания посредством опубликования соответствующего сообщения в газете «Наш край» №19(18348) от 20 мая 2023 года, размещения сообщения на официальном сайте Администрации Волошинского сельского поселения Миллеровского района, Ростовской обл. в сети «Интернет» и на информационном щите.

Уполномоченное должностное лицо органа местного самоуправления поселения по месту расположения земельного участка, находящегося в общей долевой собственности, участвует в организации и проведении общего собрания, в том числе удостоверяет полномочия присутствующих на собрании лиц.

В общем собрании участников общей долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 61:22:0600002:633 (Далее «Земельный участок») участвуют лица, права которых в отношении Земельного участка на дату составления настоящего протокола зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости.

По результату регистрации лиц, присутствующих на общем собрании участников общей долевой собственности на земельный участок, зарегистрировано 30 (Тридцать) участников из 39 общей долевой собственности (согласно сведениям из ЕГРН от 28.06.2023г.), что составляет 76,9% от общего числа участников долевой собственности и 57,8% долей от общего числа долей, в том числе уполномоченных представителей, владеющие 10,9% таких долей (Приложение №1 к Протоколу общего собрания участников общей долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 61:22:0600002:633 от 30 июня 2023 года).

Согласно п.5 ст. 14.1. Федерального закона от 24.07.2002 №101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» общее собрание считается правомочным рассматривать и принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Ход общего собрания:

Уполномоченное должностное лицо органа местного самоуправления поселения Слуцкий Александр Васильевич поприветствовал всех собравшихся и сообщил, что в соответствии с п. 10. ст. 14.1 ФЗ № 101 «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», он, как уполномоченное должностное лицо органа местного самоуправления поселения по месту расположения земельного участка, председательствует при открытии настоящего собрания.

В 11 часов 00 минут уполномоченное должностное лицо органа местного самоуправления поселения Слуцкий А.В. объявил собрание открытым.

Уполномоченное должностное лицо органа местного самоуправления поселения Слуцкий А.В. сообщил о количестве лиц, присутствующих на собрании и наличии кворума.

Также, уполномоченное должностное лицо органа местного самоуправления поселения Слуцкий А.В. огласил повестку дня собрания, изложенную в извещении о проведении собрания участников общей долевой собственности на земельный участок:

1. **Избрание председателя и секретаря собрания.**
2. **Заключение дополнительного соглашения к Договору аренды от 10.07.2018г. земельного участка, находящегося в общей долевой собственности с кадастровым номером 61:22:0600002:633 (с ИП Глава КФХ Климченко Ирина Алексеевна, ИНН 614901703834)**

3. **Избрание лица, уполномоченного от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при осуществлении прав, предусмотренных ч.6 п. 3. ст. 14 №101-ФЗ от 24.07.2002 г. «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», в том числе об объеме и сроках таких полномочий.**

Уполномоченным должностным лицом органа местного самоуправления поселения Слуцкий А.В., озвучено, что в соответствии с п.8 ст.14.1. Федерального закона от 24.07.2002 №101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», решение принимаются общим собранием открытым голосованием, при наличии в повестке дня общего собрания нескольких вопросов по каждому их них принимается самостоятельное решение, решение считается принятым, если за него проголосовали участники общего собрания, владеющие в совокупности более, чем 50 процентами долей общего числа долей собственников, присутствующих на общем собрании.

Замечаний и предложений по иному способу голосования не поступило.

Перешли к рассмотрению и принятию решений по вопросам повестки дня общего собрания:

По первому вопросу: Избрание председателя и секретаря собрания.

Поступило предложение избрать председателем общего собрания Зиновеева Сергея Федоровича, а секретарем общего собрания Дмитрову Наталью Ивановну.

Вопрос, поставленный на голосование:

Избрать председателем общего собрания Зиновеева Сергея Федоровича, а секретарем общего собрания Дмитрову Наталью Ивановну.

В голосовании приняли участие 30 (Тридцать) участников общей долевой собственности, владеющие в совокупности 37 (Тридцатью семью) долями, что составляет 57,8 % долей общего числа долей собственников, присутствующих на собрании.

Результат голосования:

Вариант голосования:	Количество участников	%	Количество долей:	%
«ЗА»	30	76,9	37	57,8
«ПРОТИВ»	0	-	0	-
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ»	0	-	0	-

Решение принято единогласно.

Других предложений не поступило.

Принятое решение:

Избрать председателем общего собрания Зиновеева Сергея Федоровича, а секретарем общего собрания Дмитрову Наталью Ивановну.

По второму вопросу: Об условиях договора аренды земельного участка, находящегося в общей долевой собственности (с ИП Глава КФХ Климченко И.А. ИНН 614901703834)

ИП Глава КФХ Климченко И.А. предложила изменить условия Договора аренды земельного участка при множественности лиц на стороне Арендодателей путем заключения Дополнительного соглашения к Договору аренды и внести следующие изменения в Договор аренды от 10.07.2018г.:

1. Внести изменения в Раздел 2 Договора аренды и изложить его в следующей редакции:

«2.1. Арендная плата выплачивается Арендодателям ежегодно в соответствии с условиями настоящего Договора.

2.2. Арендная плата, выплачиваемая в виде сельскохозяйственной продукции, предоставляется из расчета на одну земельную долю, права на которую возникли при приватизации сельскохозяйственных угодий из земель сельскохозяйственного назначения, в следующем виде и размере:

Вид арендной платы/Продукция	Ежегодный размер платежа в натуральном/денежном выражении на одну долю в праве	Период оплаты ежегодно	Примечание
1. Фуражное зерно	4000 кг	До 31 декабря текущего года	
2. Мука высший сорт	100 кг	До 31 декабря текущего года	
3. Масло растительное	30 л	До 31 декабря текущего года	
4. Компенсация земельного налога		До 31 декабря текущего года	По предоставлению платежного документа
5. Ритуальные услуги	15000	До 31 декабря текущего года	По заявлению наследника
6. Вспашка огорода	Бесплатно	До 31 декабря текущего года	По заявлению, один раз в год
7. Транспортные услуги	Бесплатно	До 31 декабря текущего года	По заявлению, один раз в год
8. Компенсация НДФЛ с арендной платы		При выдаче (выплате) арендной платы	

При фактической выплате Арендодателям арендной платы Арендатор, являясь налоговым агентом, с соблюдением требований налогового законодательства Российской Федерации, в частности, статьи 24 Налогового кодекса Российской Федерации, производит исчисление, удержание НДФЛ с суммы доходов, получаемых Арендодателями в качестве арендной платы и перечисляет их в бюджетную систему Российской Федерации с одновременной компенсацией Арендодателям сумм удержанного НДФЛ.

Выплата Арендодателю арендной платы, указанной в пунктах 1,2,3 возможна в денежном выражении как в полном объеме, так и частично вместо натуроплаты по

заявлению Арендодателя, исходя из объема выплат и цен, действующих на момент расчета, но при наличии финансовой возможности Арендатора.

Расчет арендной платы в денежной форме производится исходя из стоимости продукции, согласно цен, установленных Арендатором в текущем году. При выплате арендной платы за предшествующие годы расчет арендной платы в денежной форме производится исходя из стоимости продукции, согласно цен, установленных Арендатором, за который производится расчет.

Вспашка огорода осуществляется Арендатором по письменной заявке Арендодателя. В случае, если Арендодатель не нуждается в услугах, указанных в пунктах 6,7 и не обращается в течении года с заявкой по их оказанию, Арендатор вправе их не оказывать. Денежная компенсация за не оказанные услуги не осуществляется.

2.3. Предоставление арендной платы производится по месту нахождения Арендатора (самовывоз Арендодателями), либо осуществляется Арендатором по месту жительства Арендодателей, но не далее границ Миллеровского района Ростовской области.

2.4. Арендатор возмещает Арендодателю денежную сумму, равную земельному налогу, рассчитанную пропорционально периоду владения, начисленному Арендодателю за Земельную долю, в размере, рассчитанном в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, в текущий период начисления данного налога.

Возмещение денежной суммы производится на основании предоставления уведомления и оригинала платежного документа об уплате земельного налога. Арендатор компенсирует сумму земельного налога в период до 31 декабря текущего года. Выплата денежной компенсации земельного налога производится наличными или переводятся на банковский счет Арендодателя, указанный в письменной заявке Арендодателя.

При этом Арендатор не несет ответственности за пени и штрафы, начисленные Арендодателю в текущем налоговом периоде в связи с несвоевременной оплатой земельного налога и (или) недоплатой земельного налога, по причине некорректного расчета земельного налога, указанного в уведомлении об уплате.

В случае, если перечисление денежных средств не представляется возможным по причине указания не корректных реквизитов Арендодателем, Арендатор обязан сообщить об этом, любым доступным для него способом (электронная почта, телефон) о необходимости уточнения реквизитов.

2.5. При неполучении Арендодателем в установленный Договором срок арендной платы, указанной в п. 2.2. Договора, по причинам, независящим от Арендатора, Арендатор вправе произвести оплату арендной платы денежными средствами в размере, определяемом в порядке п. 2.2. Договора. Оплата производится при условии предоставления Арендодателем Арендатору реквизитов своего банковского счета в письменном виде. При не предоставлении указанных реквизитов в срок до 31 декабря текущего года, Арендодатель считается просрочившим в порядке, установленном ст. 406 Гражданского кодекса РФ. В этом случае, Арендатор не несет ответственности за несвоевременную выдачу арендной платы.

2.6. Размер арендной платы может быть пересмотрен по соглашению сторон.

2.7. В случае смерти Арендодателя, выплата задолженности по арендной плате осуществляется вступившим в права наследования законным наследникам, на основании заявления, документов, подтверждающих вступление в права. С суммы арендной платы, причитающейся к выплате вступившим в права наследования законным наследникам за Арендодателя, удержание НДФЛ не производится. Выплата производится в денежной форме безналичным платежом в течение 15 (Пятнадцати) рабочих дней даты предоставления документов, подтверждающих переход прав собственности на земельный участок.

2.8. Выплата денежной суммы на ритуальные услуги, в случае смерти Арендодателя, производится лицу, осуществившему захоронение, один раз в размере 15000 (Пятнадцать тысяч) рублей на основании заявления и свидетельства о смерти.

2.9. Арендатор выплачивает арендную плату ежегодно каждому Арендодателю из расчета размера принадлежащей ему доли в праве общей долевой собственности на

Земельный участок пропорционально от общего размера платы за пользование Земельным участком. Доля в праве общей долевой собственности каждого Арендодателя определяется, согласно сведениям, содержащимся в выписке из Единого государственного реестра недвижимости на Земельный участок.

2.10. Неиспользование земельного участка Арендатором не может служить основанием для отказа в выплате арендной платы Арендодателю».

2. Внести изменения в пункт 7.1 Договора аренды и изложить его в следующей редакции:

«7.1. Настоящий Договор заключен до 31.12.2028 г.»

3. Внести изменения в пункт 7.2. Договора и изложить его в следующей редакции:

«7.2. По истечении срока действия договора Арендатор имеет первоочередное право на заключение договора аренды на новый срок с участниками настоящего договора. При этом стороны не позднее чем за 3 месяца до истечения срока действия настоящего договора в письменной форме должны уведомить друг друга о своих намерениях. Если Арендатор продолжает пользоваться земельным участком после истечения срока договора при отсутствии возражений со стороны Арендодателя, договор считается возобновленным на тех же условиях на тот же срок».

Вопрос, поставленный на голосование:

1. Внести изменения в Раздел 2 Договора аренды и изложить его в следующей редакции:

«2.1. Арендная плата выплачивается Арендодателям ежегодно в соответствии с условиями настоящего Договора.

2.2. Арендная плата, выплачиваемая в виде сельскохозяйственной продукции, предоставляется из расчета на одну земельную долю, права на которую возникли при приватизации сельскохозяйственных угодий из земель сельскохозяйственного назначения, в следующем виде и размере:

Вид арендной платы/Продукция	Ежегодный размер платежа в натуральном/денежном выражении на одну долю в праве	Период оплаты ежегодно	Примечание
1. Фуражное зерно	4000 кг	До 31 декабря текущего года	
2. Мука высший сорт	100 кг	До 31 декабря текущего года	
3. Масло растительное	30 л	До 31 декабря текущего года	
4. Компенсация земельного налога		До 31 декабря текущего года	По предоставлению платежного документа
5. Ритуальные услуги	15000	До 31 декабря текущего года	По заявлению наследника
6. Вспашка огорода	Бесплатно	До 31 декабря текущего года	По заявлению, один раз в год
7. Транспортные услуги	Бесплатно	До 31 декабря текущего года	По заявлению, один раз в год
9. Компенсация НДФЛ с арендной платы		При выдаче (выплате) арендной платы	

При фактической выплате Арендодателям арендной платы Арендатор, являясь налоговым агентом, с соблюдением требований налогового законодательства Российской

Федерации, в частности, статьи 24 Налогового кодекса Российской Федерации, производит исчисление, удержание НДФЛ с суммы доходов, получаемых Арендодателями в качестве арендной платы и перечисляет их в бюджетную систему Российской Федерации с одновременной компенсацией Арендодателям сумм удержанного НДФЛ.

Выплата Арендодателю арендной платы, указанной в пунктах 1,2,3 возможна в денежном выражении как в полном объеме, так и частично вместо натуроплаты по заявлению Арендодателя, исходя из объема выплат и цен, действующих на момент расчета, но при наличии финансовой возможности Арендатора.

Расчет арендной платы в денежной форме производится исходя из стоимости продукции, согласно цен, установленных Арендатором в текущем году. При выплате арендной платы за предшествующие годы расчет арендной платы в денежной форме производится исходя из стоимости продукции, согласно цен, установленных Арендатором, за который производится расчет.

Вспашка огорода осуществляется Арендатором по письменной заявке Арендодателя. В случае, если Арендодатель не нуждается в услугах, указанных в пунктах 6,7 и не обращается в течении года с заявкой по их оказанию, Арендатор вправе их не оказывать. Денежная компенсация за не оказанные услуги не осуществляется.

2.3. Предоставление арендной платы производится по месту нахождения Арендатора (самовывоз Арендодателями), либо осуществляется Арендатором по месту жительства Арендодателей, но не далее границ Миллеровского района Ростовской области.

2.4. Арендатор возмещает Арендодателю денежную сумму, равную земельному налогу, рассчитанную пропорционально периоду владения, начисленному Арендодателю за Земельную долю, в размере, рассчитанном в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, в текущий период начисления данного налога.

Возмещение денежной суммы производится на основании предоставления уведомления и оригинала платежного документа об уплате земельного налога. Арендатор компенсирует сумму земельного налога в период до 31 декабря текущего года. Выплата денежной компенсации земельного налога производится наличными или переводятся на банковский счет Арендодателя, указанный в письменной заявке Арендодателя.

При этом Арендатор не несет ответственности за пени и штрафы, начисленные Арендодателю в текущем налоговом периоде в связи с несвоевременной оплатой земельного налога и (или) недоплатой земельного налога, по причине некорректного расчета земельного налога, указанного в уведомлении об уплате.

В случае, если перечисление денежных средств не представляется возможным по причине указания не корректных реквизитов Арендодателем, Арендатор обязан сообщить об этом, любым доступным для него способом (электронная почта, телефон) о необходимости уточнения реквизитов.

2.5. При неполучении Арендодателем в установленный Договором срок арендной платы, указанной в п. 2.2. Договора, по причинам, независящим от Арендатора, Арендатор вправе произвести оплату арендной платы денежными средствами в размере, определяемом в порядке п. 2.2. Договора. Оплата производится при условии предоставления Арендодателем Арендатору реквизитов своего банковского счета в письменном виде. При не предоставлении указанных реквизитов в срок до 31 декабря текущего года, Арендодатель считается просрочившим в порядке, установленном ст. 406 Гражданского кодекса РФ. В этом случае, Арендатор не несет ответственности за несвоевременную выдачу арендной платы.

2.6. Размер арендной платы может быть пересмотрен по соглашению сторон.

2.7. В случае смерти Арендодателя, выплата задолженности по арендной плате осуществляется вступившим в права наследования законным наследникам, на основании заявления, документов, подтверждающих вступление в права. С суммы арендной платы, причитающейся к выплате вступившим в права наследования законным наследникам за Арендодателя, удержание НДФЛ не производится. Выплата производится в денежной форме безналичным платежом в течение 15 (Пятнадцати) рабочих дней даты предоставления документов, подтверждающих переход прав собственности на земельный участок.

2.8. Выплата денежной суммы на ритуальные услуги, в случае смерти Арендодателя, производится лицу, осуществившему захоронение, один раз в размере 15000 (Пятнадцать тысяч) рублей на основании заявления и свидетельства о смерти.

2.9. Арендатор выплачивает арендную плату ежегодно каждому Арендодателю из расчета размера принадлежащей ему доли в праве общей долевой собственности на Земельный участок пропорционально от общего размера платы за пользование Земельным участком. Доля в праве общей долевой собственности каждого Арендодателя определяется, согласно сведениям, содержащимся в выписке из Единого государственного реестра недвижимости на Земельный участок.

2.10. Неиспользование земельного участка Арендатором не может служить основанием для отказа в выплате арендной платы Арендодателю».

2. Внести изменения в пункт 7.1 Договора аренды и изложить его в следующей редакции:

«7.1. Настоящий Договор заключен до 31.12.2028 г.»

3. Внести изменения в пункт 7.2. Договора и изложить его в следующей редакции:

«7.2. По истечении срока действия договора Арендатор имеет первоочередное право на заключение договора аренды на новый срок с участниками настоящего договора. При этом стороны не позднее чем за 3 месяца до истечения срока действия настоящего договора в письменной форме должны уведомить друг друга о своих намерениях. Если Арендатор продолжает пользоваться земельным участком после истечения срока договора при отсутствии возражений со стороны Арендодателя, договор считается возобновленным на тех же условиях на тот же срок».

В голосовании приняли участие 30 (Тридцать) участников общей долевой собственности, владеющие в совокупности 37 (Тридцатью семью) долями, что составляет 57,8 % долей общего числа долей собственников, присутствующих на собрании.

Результат голосования:

Вариант голосования:	Количество участников	%	Количество долей:	%
«ЗА»	30	76,9	37	57,8
«ПРОТИВ»	0	-	0	-
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ»	0	-	0	-

Решение принято единогласно.

Других предложений не поступило.

Принятое решение:

1. Внести изменения в Раздел 2 Договора аренды и изложить его в следующей редакции:

«2.1. Арендная плата выплачивается Арендодателям ежегодно в соответствии с условиями настоящего Договора.

2.2. Арендная плата, выплачиваемая в виде сельскохозяйственной продукции, предоставляется из расчета на одну земельную долю, права на которую возникли при приватизации сельскохозяйственных угодий из земель сельскохозяйственного назначения, в следующем виде и размере:

Вид арендной платы/Продукция	Ежегодный размер платежа в натуральном/денежном выражении на одну долю в праве	Период оплаты ежегодно	Примечание
1. Фуражное зерно	4000 кг	До 31 декабря текущего года	
2. Мука высший	100 кг	До 31 декабря	

сорт		текущего года	
3. Масло растительное	30 л	До 31 декабря текущего года	
4. Компенсация земельного налога		До 31 декабря текущего года	По предоставлению платежного документа
5. Ритуальные услуги	15000	До 31 декабря текущего года	По заявлению наследника
6. Вспашка огорода	Бесплатно	До 31 декабря текущего года	По заявлению, один раз в год
7. Транспортные услуги	Бесплатно	До 31 декабря текущего года	По заявлению, один раз в год
10. Компенсация НДФЛ с арендной платы		При выдаче (выплате) арендной платы	

При фактической выплате Арендодателям арендной платы Арендатор, являясь налоговым агентом, с соблюдением требований налогового законодательства Российской Федерации, в частности, статьи 24 Налогового кодекса Российской Федерации, производит исчисление, удержание НДФЛ с суммы доходов, получаемых Арендодателями в качестве арендной платы и перечисляет их в бюджетную систему Российской Федерации с одновременной компенсацией Арендодателям сумм удержанного НДФЛ.

Выплата Арендодателю арендной платы, указанной в пунктах 1,2,3 возможна в денежном выражении как в полном объеме, так и частично вместо натуроплаты по заявлению Арендодателя, исходя из объема выплат и цен, действующих на момент расчета, но при наличии финансовой возможности Арендатора.

Расчет арендной платы в денежной форме производится исходя из стоимости продукции, согласно цен, установленных Арендатором в текущем году. При выплате арендной платы за предшествующие годы расчет арендной платы в денежной форме производится исходя из стоимости продукции, согласно цен, установленных Арендатором, за который производится расчет.

Вспашка огорода осуществляется Арендатором по письменной заявке Арендодателя. В случае, если Арендодатель не нуждается в услугах, указанных в пунктах 6,7 и не обращается в течении года с заявкой по их оказанию, Арендатор вправе их не оказывать. Денежная компенсация за не оказанные услуги не осуществляется.

2.3. Предоставление арендной платы производится по месту нахождения Арендатора (самовывоз Арендодателями), либо осуществляется Арендатором по месту жительства Арендодателей, но не далее границ Миллеровского района Ростовской области.

2.4. Арендатор возмещает Арендодателю денежную сумму, равную земельному налогу, рассчитанную пропорционально периоду владения, начисленному Арендодателю за Земельную долю, в размере, рассчитанном в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, в текущий период начисления данного налога.

Возмещение денежной суммы производится на основании предоставления уведомления и оригинала платежного документа об уплате земельного налога. Арендатор компенсирует сумму земельного налога в период до 31 декабря текущего года. Выплата денежной компенсации земельного налога производится наличными или переводятся на банковский счет Арендодателя, указанный в письменной заявке Арендодателя.

При этом Арендатор не несет ответственности за пени и штрафы, начисленные Арендодателю в текущем налоговом периоде в связи с несвоевременной оплатой земельного налога и (или) недоплатой земельного налога, по причине некорректного расчета земельного налога, указанного в уведомлении об уплате.

В случае, если перечисление денежных средств не представляется возможным по причине указания не корректных реквизитов Арендодателем, Арендатор обязан сообщить об этом, любым доступным для него способом (электронная почта, телефон) о необходимости уточнения реквизитов.

2.5. При неполучении Арендодателем в установленный Договором срок арендной платы, указанной в п. 2.2. Договора, по причинам, независящим от Арендатора, Арендатор вправе произвести оплату арендной платы денежными средствами в размере, определяемом в порядке п. 2.2. Договора. Оплата производится при условии предоставления Арендодателем Арендатору реквизитов своего банковского счета в письменном виде. При не предоставлении указанных реквизитов в срок до 31 декабря текущего года, Арендодатель считается просрочившим в порядке, установленном ст. 406 Гражданского кодекса РФ. В этом случае, Арендатор не несет ответственности за несвоевременную выдачу арендной платы.

2.6. Размер арендной платы может быть пересмотрен по соглашению сторон.

2.7. В случае смерти Арендодателя, выплата задолженности по арендной плате осуществляется вступившим в права наследования законным наследникам, на основании заявления, документов, подтверждающих вступление в права. С суммы арендной платы, причитающейся к выплате вступившим в права наследования законным наследникам за Арендодателя, удержание НДФЛ не производится. Выплата производится в денежной форме безналичным платежом в течение 15 (Пятнадцати) рабочих дней даты предоставления документов, подтверждающих переход прав собственности на земельный участок.

2.8. Выплата денежной суммы на ритуальные услуги, в случае смерти Арендодателя, производится лицу, осуществившему захоронение, один раз в размере 15000 (Пятнадцать тысяч) рублей на основании заявления и свидетельства о смерти.

2.9. Арендатор выплачивает арендную плату ежегодно каждому Арендодателю из расчета размера принадлежащей ему доли в праве общей долевой собственности на Земельный участок пропорционально от общего размера платы за пользование Земельным участком. Доля в праве общей долевой собственности каждого Арендодателя определяется, согласно сведениям, содержащимся в выписке из Единого государственного реестра недвижимости на Земельный участок.

2.10. Неиспользование земельного участка Арендатором не может служить основанием для отказа в выплате арендной платы Арендодателю».

2. Внести изменения в пункт 7.1 Договора аренды и изложить его в следующей редакции:

«7.1. Настоящий Договор заключен до 31.12.2028 г.»

3. Внести изменения в пункт 7.2. Договора и изложить его в следующей редакции:

«7.2. По истечении срока действия договора Арендатор имеет первоочередное право на заключение договора аренды на новый срок с участниками настоящего договора. При этом стороны не позднее чем за 3 месяца до истечения срока действия настоящего договора в письменной форме должны уведомить друг друга о своих намерениях. Если Арендатор продолжает пользоваться земельным участком после истечения срока договора при отсутствии возражений со стороны Арендодателя, договор считается возобновленным на тех же условиях на тот же срок».

По третьему вопросу: Избрание лица, уполномоченного от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при осуществлении прав, предусмотренных ч.б. п. 3. ст. 14 №101-ФЗ от 24.07.2002 г. «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», в том числе об объеме и сроках таких полномочий.

Поступило предложение избрать уполномоченным от имени участников общей долевой собственности лицом, имеющим право действовать без доверенности: Тупикова Александра Александровича с объемом полномочий, предусмотренных ч.б. п. 3. ст. 14

№101-ФЗ от 24.07.2002 г. «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», в том числе:

- заключать и подписывать договоры аренды данного земельного участка, дополнительные соглашения к договору аренды с ИП Глава КФХ Климченко Ирина Алексеевна

- быть представителем в органах регистрации прав, в том числе в Управлении Федеральной службы регистрации, кадастра и картографии по Ростовской области при заключении и государственной регистрации договора аренды, дополнительного соглашения к договору аренды, с правом обращения с заявлением о проведении государственной регистрации прав, с заявлением о внесении изменений в ЕГРН, о внесении изменений в ЕГРП, с заявлением о погашении регистрационной записи, с правом подписания договора аренды, передаточного акта и дополнительного соглашения к договору аренды с ИП Глава КФХ Климченко Ирина Алексеевна

Срок полномочий – 3 (три) года.

Вопрос, поставленный на голосование:

Поступило предложение избрать уполномоченными от имени участников общей долевой собственности лицом, имеющим право действовать без доверенности: Тупикова Александра Александровича с объемом полномочий, предусмотренных ч.б. п. 3. ст. 14 №101-ФЗ от 24.07.2002 г. «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», в том числе:

- заключать и подписывать договоры аренды данного земельного участка, дополнительные соглашения к договору аренды с ИП Глава КФХ Климченко Ирина Алексеевна

- быть представителем в органах регистрации прав, в том числе в Управлении Федеральной службы регистрации, кадастра и картографии по Ростовской области при заключении и государственной регистрации договора аренды, дополнительного соглашения к договору аренды, с правом обращения с заявлением о проведении государственной регистрации прав, с заявлением о внесении изменений в ЕГРН, о внесении изменений в ЕГРП, с заявлением о погашении регистрационной записи, с правом подписания договора аренды, передаточного акта и дополнительного соглашения к договору аренды с ИП Глава КФХ Климченко Ирина Алексеевна

Срок полномочий – 3 (три) года.

В голосовании приняли участие 30 (Тридцать) участников общей долевой собственности, владеющие в совокупности 37 (Тридцатью семью) долями, что составляет 57,8 % долей общего числа долей собственников, присутствующих на собрании.

Результат голосования:

Вариант голосования:	Количество участников	%	Количество долей:	%
«ЗА»	30	76,9	37	57,8
«ПРОТИВ»	0	-	0	-
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ»	0	-	0	-

Решение принято единогласно.

Других предложений не поступило.

Принятое решение:

Поступило предложение избрать уполномоченным от имени участников общей долевой собственности лицом, имеющим право действовать без доверенности: Тупикова Александра Александровича с объемом полномочий, предусмотренных ч.б. п. 3. ст. 14 №101-ФЗ от 24.07.2002 г. «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», в том числе:

- заключать и подписывать договоры аренды данного земельного участка, дополнительные соглашения к договору аренды с ИП Глава КФХ Климченко Ирина Алексеевна

- быть представителем в органах регистрации прав, в том числе в Управлении Федеральной службы регистрации, кадастра и картографии по Ростовской области при заключении и государственной регистрации договора аренды, дополнительного соглашения к договору аренды, с правом обращения с заявлением о проведении государственной регистрации прав, с заявлением о внесении изменений в ЕГРН, о внесении изменений в ЕГРП, с заявлением о погашении регистрационной записи, с правом подписания договора аренды, передаточного акта и дополнительного соглашения к договору аренды с ИП Глава КФХ Климченко Ирина Алексеевна

Срок полномочий – 3 (три) года.

Председатель собрания сообщил, что вопросы повестки дня общего собрания рассмотрены, решения приняты.

Других вопросов и предложений не поступило, собрание объявляется закрытым.

Настоящий Протокол составлен в двух экземплярах, один из которых хранится у ИП Глава КФХ Климченко Ирина Алексеевна, по требованию которого проводилось общее собрание участников общей долевой собственности, второй экземпляр хранится в органе местного самоуправления поселения по месту расположения земельного участка, находящегося в общей долевой собственности – Администрации Волошинского сельского поселения Миллеровского района Ростовской области.

Приложения к протоколу:

1. Список собственников земельных долей, присутствующих на общем собрании участников долевой собственности на земельный участок с кадастровым №61:22:060002:633 - на 9 листах.

2. Экземпляр общественно-политической газеты Миллеровского района Ростовской области «Наш край» №19(18348) от 20 мая 2023 года – на 2 листах (ксерокопия)

3. Копии доверенностей Нестеренко Анны Афанасьевны, Бургардт Алины Сергеевны – Нестеренко Сергею Николаевичу; Лосевой Зинаиды Николаевны – Климченко Ирине Алексеевне; Гопдюковой Светланы Алексеевны – Сычёвой Вере Михайловне; Колесник Елена Ивановна – Тупикову Александру Александровичу – на 8 листах (ксерокопия)

4. Опросные листы собственников земельного участка с кадастровым №61:22:060002:633 – на 17 листах.

5. Копия Распоряжения Администрации Волошинского сельского поселения №4 от 08.11.2021г. – на 1 листе.

Председатель общего собрания

Зинченко С.Ф.

Секретарь общего собрания

Дмитрова Н.И.



Уполномоченное должностное лицо
органа местного самоуправления


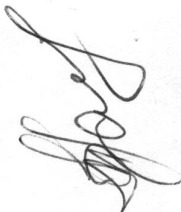


Семухин А.В.

Приложение к протоколу общего собрания
участников долевой собственности на
земельный участок сельскохозяйственного
назначения № 61:22:0600002:633 от 30.06.2018г.

Список собственников земельных долей
Присутствующих на общем собрании участников общей долевой собственности на земельный участок
сельскохозяйственного назначения с кадастровым № 61:22:0600002:633.



Дата проведения собрания: 30.06.2023г. Время начала регистрации: 10.00 час. Время проведения собрания: 11.00 час.
Место проведения собрания: Сельский Дом культуры, адрес: Ростовская обл., Миллеровский р-он, сл. Нижненагольная, ул.Набережная, д.4.





№ п/п	Ф.И.О. собственника Доли	№ регистрационной записи	Размер Доли	Паспортные данные	Представитель по доверенности	Подпись присутствующего
1.	Вловенко Валентина Михайловна	61:22:0600002:633-61/026/2017-5 от 07.06.2017г.	1/64	серия 6001 №855801, выдан Миллеровским РОВД, Ростовской обл., 13.11.2001г., место регистрации: ул. Береговая, д.35, сл. Нижненагольная, Миллеровского р-на, Ростовской области;	Сычева В.М. паспорт 6008 №404763, выдан 03.02.2009г. МО УФМС России по Ростовской обл. в г.Миллерово, место регистрации Ростовская обл., Миллеровский р-он, сл.Нижненагольная, ул.Береговая, д.18 Доверенность №61АА9392368 от 23.06.2023г. удостоверена Матемедовой И.М. в реестре №61/61-н/61-2023-4-957	
2.	Гордюкова Светлана Алексеевна	61:22:0600002:633-61/026/2017-6 от 07.06.2017г.	1/64	серия 6017 № 133221, выдан Межрайонным отделом УФМС России по Ростовской области в г.Миллерово, 16.05.2017г., место регистрации: ул. Машиностроителей, д. 7, г.Миллерово, Ростовской области;		
3.	Дмитрова Наталья Ивановна	61:22:0600002:633-61/026/2017-9 от 07.06.2017г.	1/64	серия 6008 № 405150, выдан Межрайонным отделом УФМС России по Ростовской области в г.Миллерово, 10.03.2009г., место регистрации: ул. Молодёжная, д.60, сл. Нижненагольная, Миллеровского р-на, Ростовской области;		
4.	Дмитров Сергей Анатольевич	61:22:0600002:633-61/209/2022-115 от 23.08.2022г.	1/64	серия 6003 №664353, выдан 31.05.2003, Миллеровским РОВД Ростовской области, место регистрации: ул.Набережная, д.24, сл.Нижненагольная, Миллеровского р-на, Ростовской области;		





5.	Дмитров Иван Иванович	61:22:0600002:633 61/026/2017-10 от 07.06.2017г. 61/209/2021-114 от 23.08.2022г.	1/64	серия 6010 №744638, выдан Межрайонным отделом УФМС России по Ростовской области в г.Миллерово 14.05.2010г., место регистрации: ул. Молодёжная, д. 60, сл. Нижненагольная, Миллеровского р-на, Ростовской области;	
6.	Евдокимова Вера Васильевна	61:22:0600002:633- 61/026/2017-11 от 07.06.2017г.	2/64	серия 6008 № 132683, выдан Межрайонным отделом УФМС России по Ростовской области в г.Миллерово, 22.01.2008г., место регистрации: ул.Молодёжная, д.58, сл. с.л. Нижненагольная, Миллеровского р-на, Ростовской области;	
7.	Желдак Алексей Николаевич	61:22:0600002:633- 61/026/2017-12 от 07.06.2017г.	1/64	серия 6018 № 320715, выдан ГУ МВД России по Ростовской области, 27.04.2018г., место регистрации: ул. Лагерная, д.17, г.Каменск-Шахтинский, Ростовской области;	
8.	Желдак Павел Николаевич	61:22:0600002:633- 61/026/2020-90 13.03.2020	1/64	серия 6001 №489433, выдан Мальчевским ОМ, Миллеровского ГРОВД, Ростовской обл., 27.06.2001г., место регистрации: ул. Антоновская, д.73, сл. Нижненагольная, Миллеровского р-на, Ростовской области;	
9.	Зеленкин Сергей Васильевич	61:22:0600002:633- 61/209/2021-104 13.12.2021	1/64	серия 6014 № 678542, выдан Межрайонным отделом УФМС России по Ростовской области в г.Миллерово 13.01.2015г., место регистрации: ул. Садовая, д.35, сл. Нижненагольная, Миллеровского р-на, Ростовской области;	
10	Зиновьев Сергей Федорович	61:22:0600002:633- 61/026/2017-18 от 07.06.2017г.	2/64	серия 6003 №754093, выдан Миллеровским РОВД, Ростовской обл., 03.07.2003г., место регистрации: ул. Набережная, д.42, сл.Нижненагольная, Миллеровского р-на, Ростовской области;	






Исправления вернуть. Председ. собрания ЗИ/В Зиновьев С.Ф.







11	Зиновеева Лина Герасимовна	61:22:0600002:633- 61/026/2017-16. от 07.06.2017г.	2/64	серия 6004 №171974, выдан Миллеровским РОВД, Ростовской обл., 09.09.2003г., место регистрации: ул. Дружбы народов, д.б, сл. Нижненагольная, Миллеровского р-на, Ростовской области;	
12	Зиновеева Светлана Ивановна	61:22:0600002:633- 61/026/2017-19 от 07.06.2017г.	1/64	серия 6005 №416206, выдан Миллеровским РОВД, Ростовской обл., 28.09.2005г., место регистрации: ул. Набережная, д.42, сл. Нижненагольная, Миллеровского р-на, Ростовской области;	
13	Лисогоров Александр Васильевич	61:22:0600002:633- 61/026/2017-20 от 07.06.2017г.	3/64	серия 6014 №621777, выдан Межрайонным отделом УФМС России по Ростовской области в г.Миллерово, 28.10.2014г., место регистрации: ул. 1 Мая, д.27, сл. Роголик, Миллеровского р-на, Ростовской области;	
14	Лосева Зинаида Николаевна	61:22:0600002:633- 61/026/2017-38. от 07.06.2017г.	3/64	серия 6008 № 311385, выдан Межрайонным отделом УФМС России по Ростовской области в г.Миллерово, 30.09.2008г., место регистрации: ул. Набережная, д.19, сл. Нижненагольная, Миллеровского р-на, Ростовской области;	
15	Лосева Зинаида Николаевна	61:22:0600002:633- 61/209/2022-117 26.08.2022г.	2/64	серия 6008 № 311385, выдан Межрайонным отделом УФМС России по Ростовской области в г.Миллерово, 30.09.2008г., место регистрации: ул. Набережная, д.19, сл. Нижненагольная, Миллеровского р-на, Ростовской области;	 Климченко И.А., паспорт серия 6015 №840607, выдан 23.09.2015, Межрайонным отделом УФМС России по Ростовской области в городе Миллерово, место регистрации: Ростовская обл, р-н. Миллеровский, сл. Нижненагольная, ул.Антоновская, д.1 Доверенность №50АБ7146018 от 15.06.2023г. удостоверена Меркуловой В.А. нотариусом Мытищенского нотариального округа Московской обл. в реестре №50/190-н/50-2023-1-447

16	Матюхина Татьяна Стефановна	61:22:06000002:633- 61/026/2017-23 от 07.06.2017г.	1/64	серия 6004 №388558, выдан Миллеровским РОВД, Ростовской обл. 14.11.2003г., место регистрации: ул. Российская, д.8, сл. Нижненагольная, Миллеровского р-на, Ростовской области; серия 6012 №030868, выдан 09.09.2011, Отделом УФМС России по Ростовской области в городе Каменск-Шахтинском, место регистрации: обл. Ростовская, г. Каменск-Шахтинский, пер. Коммунистический, д. 60;	Тушков А.А. паспорт серия 6021 №523815, выдан ГУ МВД России по Ростовской области, 29.10.2021г., место регистрации: ул. сл. Набережная, д.40, сл. Нижненагольная, Миллеровского р-на, Ростовской области; Доверенность №61AA9558103 от 29 июня 2023г. Удостоверена Морозовой О.Н. нотариусом Каменск-Шахтинского нотариального округа в реестре №61/196-н/61-2023- 6-1083	
17	Колесникова Елена Ивановна	61:22:06000002:633- 61/209/2022-112 12.08.2022г.	2/64		Негеренко С.Н. паспорт серия 6015 №748835, выдан Межрайонным отделом УФМС России по Ростовской области в г.Миллерово, 19.05.2015г., место регистрации: ул. Заречная, д.37, сл.Нижненагольная, Миллеровского р-на, Ростовской области; Доверенность №61AA9580155 от 20.06.2023г. удостоверена Лариным А.А. ВИО нотариуса Ларина Т.Н. Ростовского-на-Дону нотариального округа в реестре №61/50-н/61-2023-2-1154	
18	Нестеренко Анна Афанасьевна	61:22:06000002:633- 61/026/2017-25 от 07.06.2017г.	1/64	серия 6003 №280374, выдан Миллеровским РОВД, Ростовской обл., 06.11.2002г., место регистрации: ул. Заречная, д.37, сл. Нижненагольная, Миллеровского р-на, Ростовской области;		

19	Бургардт Алина Сергеевна	61:22:06000002:633- 61/026/2017-27 от 07.06.2017г.	1/64	серия 6020 №877853, выдан ГУ МВД России по Ростовской области, 25.03.2020г., место регистрации: ул.Заречная, д.37, сл. Нижненагольная, Миллеровского р-на, Ростовской области;	Нетеренко С.Н. паспорт серия 6015 №748835, выдан Межрайонным отделом УФМС России по Ростовской области в г.Миллерово, 19.05.2015г., место регистрации: ул. Заречная, д.37, сл.Нижненагольная, Миллеровского р-на, Ростовской области; Доверенность №61AA9580155 от 20.06.2023г. удостоверена Лариным А.А. ВИО нотариуса Ларина Т.Н. Ростовского-на-Дону нотариального округа в реестре №61/50-н/61-2023-2-1154	
20	Нетеренко Сергей Николаевич	61:22:06000002:633- 61/026/2017-26 от 07.06.2017г.	1/64	серия 6015 №748835, выдан Межрайонным отделом УФМС России по Ростовской области в г.Миллерово, 19.05.2015г., место регистрации: ул. Заречная, д.37, сл.Нижненагольная, Миллеровского р-на, Ростовской области;		
21	Стецурин Василий Николаевич	61:22:06000002:633- 61/209/2022-108 07.07.2022г.	1/64	серия 6004 №949903, выдан Миллеровским РОВД, Ростовской обл., 16.06.2004г., место регистрации: ул. Молодёжная, д.24, сл. Нижненагольная, Миллеровского р-на, Ростовской области;		
22	Субботин Николай Николаевич	61:22:06000002:633- 61/026/2017-32 от 07.06.2017г.	1/64	серия 6002 №084583, выдан Миллеровским РОВД, Ростовской обл., 15.12.2001г., место регистрации: ул. Береговая, д.16, сл. Нижненагольная, Миллеровского р-на, Ростовской области;		


23	Тупикова Татьяна Ивановна	61:22:0600002:633- 61/026/2017-34 от 07.06.2017г.	2/64	серия 6003 №650923, выдан Миллеровским РОВД, Ростовской обл., место регистрации: ул. Российская, д.8, сл. Нижненагольная, Миллеровского р-на, Ростовской области;		
24	Тупиков Александр Александрович	61:22:0600002:633- 61/026/2017-35 от 07.06.2017г.	1/64	серия 6021 №523815, выдан ГУ МВД России по Ростовской области, 29.10.2021г., место регистрации: ул. Набережная, д.40, сл. Нижненагольная, Миллеровского р-на, Ростовской области;		
25	Филимонова Анна Степановна	61:22:0600002:633- 61/026/2017-36 от 07.06.2017г.	1/64	серия 6002 №866325, выдан Миллеровским РОВД, Ростовской обл., место регистрации: ул. Дружбы народов, д.73, сл. Нижненагольная, Миллеровского р-на, Ростовской области;		
26	Климченко Ирина Алексеевна	61:22:0600002:633- 61/209/2021-106 22.12.2021	1/64	серия 6015 №840607, выдан 23.09.2015, Межрайонным отделом УФМС России по Ростовской области в городе Миллерово, место регистрации: Ростовская обл, р-н. Миллеровский, сл. Нижненагольная, ул.Антоновская, д. 1		
27	Климченко Ирина Алексеевна	61:22:0600002:633- 61/209/2022-110 04.08.2022	1/64	серия 6015 №840607, выдан 23.09.2015, Межрайонным отделом УФМС России по Ростовской области в городе Миллерово, место регистрации: Ростовская обл, р-н. Миллеровский, сл. Нижненагольная, ул.Антоновская, д. 1		
28	Климченко Ирина Алексеевна	61:22:0600002:633- 61/209/2021-102 05.05.2021	1/64	серия 6015 №840607, выдан 23.09.2015, Межрайонным отделом УФМС России по Ростовской области в городе Миллерово, место регистрации: Ростовская обл, р-н. Миллеровский, сл. Нижненагольная, ул.Антоновская, д. 1		

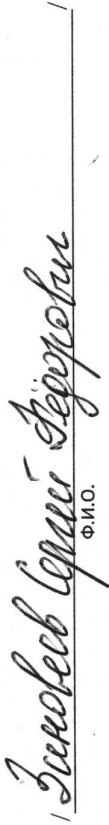
29	Климченко Ирина Алексеевна	61:22:0600002:633- 61/209/2020-100 17.11.2020	1/64	серия 6015 №840607, выдан 23.09.2015, Межрайонным отделом УФМС России по Ростовской области в городе Миллерово, место регистрации: Ростовская обл, р-н. Миллеровский, сл. Нижненагольная, ул.Антоновская, д. 1	
30	Климченко Ирина Алексеевна	61:22:0600002:633- 61/026/2020-97 16.07.2020	1/64	серия 6015 №840607, выдан 23.09.2015, Межрайонным отделом УФМС России по Ростовской области в городе Миллерово, место регистрации: Ростовская обл, р-н. Миллеровский, сл. Нижненагольная, ул.Антоновская, д. 1	
31	Климченко Ирина Алексеевна	61:22:0600002:633- 61/026/2020-93 21.05.2020	2/64	серия 6015 №840607, выдан 23.09.2015, Межрайонным отделом УФМС России по Ростовской области в городе Миллерово, место регистрации: Ростовская обл, р-н. Миллеровский, сл. Нижненагольная, ул.Антоновская, д. 1	
32	Климченко Ирина Алексеевна	61:22:0600002:633- 61/026/2020-88 13.03.2020	1/64	серия 6015 №840607, выдан 23.09.2015, Межрайонным отделом УФМС России по Ростовской области в городе Миллерово, место регистрации: Ростовская обл, р-н. Миллеровский, сл. Нижненагольная, ул.Антоновская, д. 1	
33	Климченко Ирина Алексеевна	61:22:0600002:633- 61/026/2020-84 11.02.2020	1/64	серия 6015 №840607, выдан 23.09.2015, Межрайонным отделом УФМС России по Ростовской области в городе Миллерово, место регистрации: Ростовская обл, р-н. Миллеровский, сл. Нижненагольная, ул.Антоновская, д. 1	

34	Климченко Ирина Алексеевна	61:22:0600002:633- 61/026/2020-80 03.02.2020	1/64	серия 6015 №840607, выдан 23.09.2015, Межрайонным отделом УФМС России по Ростовской области в городе Миллерово, место регистрации: Ростовская обл, р-н. Миллеровский, сл. Нижненагольная, ул.Антоновская, д. 1	
35	Климченко Ирина Алексеевна	61:22:0600002:633- 61/026/2019-76 23.09.2019	1/64	серия 6015 №840607, выдан 23.09.2015, Межрайонным отделом УФМС России по Ростовской области в городе Миллерово, место регистрации: Ростовская обл, р-н. Миллеровский, сл. Нижненагольная, ул.Антоновская, д. 1	
36	Климченко Ирина Алексеевна	61:22:0600002:633- 61/043/2019-72 27.08.2019	2/64	серия 6015 №840607, выдан 23.09.2015, Межрайонным отделом УФМС России по Ростовской области в городе Миллерово, место регистрации: Ростовская обл, р-н. Миллеровский, сл. Нижненагольная, ул.Антоновская, д. 1	
37	Климченко Ирина Алексеевна	61:22:0600002:633- 61/026/2019-68 30.07.2019	1/64	серия 6015 №840607, выдан 23.09.2015, Межрайонным отделом УФМС России по Ростовской области в городе Миллерово, место регистрации: Ростовская обл, р-н. Миллеровский, сл. Нижненагольная, ул.Антоновская, д. 1	
38	Климченко Ирина Алексеевна	61:22:0600002:633- 61/043/2019-64 21.05.2019	1/64	серия 6015 №840607, выдан 23.09.2015, Межрайонным отделом УФМС России по Ростовской области в городе Миллерово, место регистрации: Ростовская обл, р-н. Миллеровский, сл. Нижненагольная, ул.Антоновская, д. 1	
39	Климченко Ирина Алексеевна	61:22:0600002:633- 61/026/2019-60 15.05.2019	1/64	серия 6015 №840607, выдан 23.09.2015, Межрайонным отделом УФМС России по Ростовской области в городе	

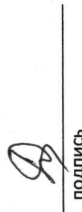
		Всего 51 доля	Миллерово, место регистрации: Ростовская обл, р-н. Миллеровский, сл. Нижнеагольская, ул. Антоновская, д. 1	
Всего 39 пайщиков				

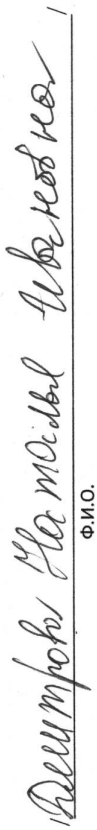
Председательствующий на общем собрании


подпись

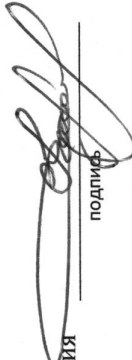

Ф.И.О.

Секретарь общего собрания


подпись


Ф.И.О.

Представитель органа местного самоуправления


подпись


Ф.И.О.

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
«ВОЛОШИНСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»

**АДМИНИСТРАЦИЯ
ВОЛОШИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 08 ноября 2021г. № 4

сл. Волошино

О назначении уполномоченного должностного лица по проведению общих собраний участников долевой собственности на земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения, расположенных на территории муниципального образования «Волошинское сельское поселение»

Руководствуясь Федеральным законом от 24.07.2002 №101-ФЗ (в ред. От 31.12.2014) «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», Уставом муниципального образования «Волошинское сельское поселение»

1. Назначить Слуцкого Александра Васильевича, ведущего специалиста Администрации Волошинского сельского поселения, уполномоченным по проведению общих собраний участников долевой собственности на земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения, расположенных на территории муниципального образования «Волошинское сельское поселение»
2. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Глава Администрации Волошинского
сельского поселения



А.И. Бондаренко

МИЛЛЕРОВСКАЯ ОБЩЕСТВЕННО-ПОЛИТИЧЕСКАЯ ГАЗЕТА



НАШ КРАЙ

ГАЗЕТА ПОКОЛЕНИЙ

Издаётся
с 27 июня
1920 года

№ 19
(183 48)

Суббота
20 мая
2023 года



nash-krai.ru



+7 (86385) 3-03-87



ouredge@mail.ru



vk.com/nash_krai



ok.ru/nashkrai



t.me/NovostiMillerovoDon

ПРОИЗВОДСТВО

НАШ ПЕССОК ПОЙДЕТ НА ДОНБАСС

МИЛЛЕРОВСКИЙ
ГОРНО-ОБОГАТИТЕЛЬНЫЙ
КОМБИНАТ ПРИСТУПАЕТ

ФАУНА

ЖИВАЯ ПРИРОДА

В МИЛЛЕРОВСКОМ
РАЙОНЕ
НАСЧИТЫВАЕТСЯ
ПОРЯДКА ТЫСЯЧИ
ПАР ФАЗАНОВ



11 >>>

Фото Натальи Стрелковой

НОВОСТИ

Навстречу
«Шолоховской
весне»



26-28 мая 2023 года в
Вёшенской состоится
Всероссийский литератур-

Требуется СИДЕЛКА для женщины с проживанием или приходящую. Тел. 8-905-487-29-21.

ИП глава ФХХ Полиенко Николай Алексеевич информирует жителей и пчеловодов Волошинского и Титовского сельских поселений о том, что с 10 мая по 30 октября 2023 г.

будут проводиться обработки посевов на своих земельных участках пестицидами против сорняков и вредителей.

Точное время и границы участков, запланированных к обработке, можно узнать по тел. 8-928-775-78-57.

ООО «Кристалл» сообщает о том, что в период с 01.05.2023 г по 20.10.2023 г проводятся наземная обработка пестицидами полей, расположенных вблизи ст. Титовка, ст. Машлыкино, х. Фроловка, х. Новорусский Миллеровского района. Телефон для справок 8-(863-85)-5-53-22.

ЗАКУПАЮ КРС, баранину, КОЗЛЯТИНУ.

Тел. 8-909-432-75-52.

СПИЛ ДЕРЕВЬЕВ, ОБРЕЗКА, ВЫВОЗ, УСЛУГИ АВТОВЫШКИ.

8-961-42-51-888. Речкама

ПАМЯТНИКИ

ПО ЦЕНЕ ОТ ПРОИЗВОДИТЕЛЯ
«ДОНМОНОЛИТ»

ГРАНИТ, МРАМОР.

Ограды, столы, лавочки.

В широком ассортименте везики, цветны, корзинки.

ФОТО на ЭМАЛИ.

г. Миллерово, ул. Росийская, 57,
8-961-295-90-49.

ИП Фурсачев Е.И.
ОГРН ИП 322619600023804, Речкама

СТИЛ ДЕРЕВЬЕВ
любой сложности
и вывоз.

8-961-414-11-61,
8-960-442-44-59.

ПРОДАЖА

• в г. Миллерово кирпичный дом (90 кв. м) со всеми удобствами. Мебелью. Есть гараж, хозяйственный, теплый подвал под домом и пореб. Сан. теплица. Три котла, сплитсистема. Интернет. Тел. 8-960-450-17-62.

• пошла со всеми удобствами (50 кв. м) в хуторе Вернетиаловка, ул. Центральная, 26. Земельный участок 20 соток. Имеется хозяйственный, войная колонна. Интернет. Развитая инфраструктура села - в шаговой доступности. Тел. 8-918-533-37-80.

• в г. Миллерово лопл флигеля (площадь 31 кв. м.) со всеми удобствами (район магазина Наташа). Тел.: 8-928-126-31-84.

• в х. Малоголкацкий Миллеровского района по ул. Миря, 23 земельный участок 0,5 га с дворовыми постройками: кирпичный флигель (539 кв. м.), погреб, два сарая 50 кв. м. Вдворе колодец. Газ, вода - по меже 15 м. Звоните по тел.: 8-909-417-51-69.

• Дом и кухня кирпичная в ст. Мальчевской, ул. Октябрьская, 103. Есть газ, вода, хозяйственный, погреб, земельный участок. Цена договорная. Тел.: 8-988-543-70-19, 8-989-616-22-30.

• в г. Миллерово 3-комнатная квартира на 5-м этаже пятиэтажного дома, обшая площадь 58,2 кв. м, с хорошей мебелью. Адрес: ул. Артиллерийская, 14т. Заходи и живи! Тел. 8-918-893-23-03.

Бурение СКВАЖИН Ø 110 и 125 мм.
Тел. 8-928-763-63-52.

ИЗВЕЩЕНИЕ о проведении общего собрания участников
долевой собственности на земельный участок

с кадастровым номером 61:22:0600002:633

Администрация Волошинского сельского поселения Миллеровского района Ростовской области, в соответствии со ст.14.1 Федерального закона от 24.07.2002 года № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», по предложению ИП Драва КФХ Климченко Ирина Алексеевна - арендатора земельного участка на земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 61:22:0600002:633, общей площадью 4997592 кв.м., расположенного по адресу: Ростовская обл., Миллеровский район, Волошинское сельское поселение в границах кадастрового квартала 61:22:0600002, извещает о проведении общего собрания участников долевой собственности на указанный земельный участок.

Дата проведения общего собрания: 30.06.2023г.

Адрес места проведения общего собрания: сельский Дом культуры, Ростовская обл., Миллеровский район, ст. Нижнанагольная, ул. Набережная, д.4

Время проведения общего собрания: 11:00

Начало регистрации: 10:00

Для регистрации при себе иметь документы, удостоверяющие личность, и документы, удостоверяющие право на земельную долю, а также документы, подтверждающие полномочия представителя участника общедолевой собственности.

Повестка собрания:

1. Избрание председателя и секретаря собрания;
2. Заключение допониительного соглашения к Договору аренды от 10.07.2018г. земельного участка, находящегося в общей долевой собственности с кадастровым номером 61:22:0600002:633 (с ИП Драва КФХ Климченко Ирина Алексеевна, ИНН 614901703834)
3. Избрание лица, уполномоченного от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при осуществлении прав, преимущественных ч.6, п. 3, ст. 14 №101-ФЗ от 24.07.2002 г. «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», в том числе об обвеме и сроках таких полномочий.

С документами по вопросам, вынесенным на обсуждение общего собрания, можно ознакомиться до 29.06.2023 года по адресу: ст. Нижнанагольная, ул. Антоновская, д.1, ИП Драва КФХ Климченко Ирина Алексеевна, ежедневно, кроме субботы и воскресенья, с 08 часов 00 минут до 12 часов 00 минут.

А.И. БОНДАРЕНКО, глава Администрации
Волошинского сельского поселения.



61AA9580155
ДОВЕРЕННОСТЬ

**Город Ростов-на-Дону, Ростовская область.
Двадцатого июня две тысячи двадцать третьего года.**

Мы, гр. Нестеренко Анна Афанасьевна, 15 февраля 1943 года рождения, место рождения: с. Красный Пахарь Зерноградского района Ростовской области, гражданство: Российская Федерация, пол: женский, паспорт 60 03 280374, выданный Миллеровским РОВД Ростовской обл. 06 ноября 2002 года, код подразделения 612-027, зарегистрированная по адресу: Ростовская обл., Миллеровский р-н, с. Нижненагольная, ул. Береговая, д. 15, **гр. Бургардт Алина Сергеевна**, 14 апреля 1992 года рождения, место рождения: с. Нижненагольная Миллеровский р-н Ростовская обл., гражданство: Российская Федерация, пол: женский, паспорт 60 20 877853, выданный ГУ МВД России по Ростовской области 25 марта 2020 года, код подразделения 610-017, зарегистрированная по адресу: Ростовская обл., Миллеровский р-н, сл. Нижненагольная, ул. Заречная, д. 37, настоящей доверенностью уполномочиваем

гр. Нестеренко Сергея Николаевича, 05 мая 1970 года рождения, место рождения: хутор Ново-Александровка Миллеровского р-на Ростовской обл., гражданство: Российская Федерация, пол: мужской, паспорт 60 15 748835, выданный Межрайонным отделом УФМС России по Ростовской области в городе Миллерово 19 мая 2015 года, код подразделения 610-043, зарегистрированного по адресу: Ростовская обл., Миллеровский р-н, сл. Нижненагольная, ул. Заречная, д. 37,

быть нашим представителем во всех государственных, муниципальных, административных и иных учреждениях и организациях, в том числе Филиале ФГБУ "ФКП росреестра" по Ростовской области, Миллеровском отделе Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ростовской области, МИ ФНС РФ по Ростовской области, Многофункциональных центрах по предоставлению муниципальных и государственных услуг, связанным с принадлежащим нам по праву общей долевой собственности долей в праве на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения, кадастровым номером 61:22:060002:633, общей площадью 6271488 кв.м., расположенный: Ростовская область, район Миллеровский, с/п Волошинское, в границах кадастрового квартала 61:22:0600002:

Представлять наши интересы на общих собраниях собственников долей в праве общей долевой собственности, связанных с владением, пользованием и распоряжением земельными долями и участками из земель сельскохозяйственного назначения, расположенными в Миллеровском районе Ростовской области, с правом голосовать по вопросам повестки дня, выступать от нашего имени, а так же совершать все необходимые действия, связанные с выполнением данного поручения.

Доверенность выдана сроком на десять лет, с запретом на передоверие полномочий по настоящей доверенности другим лицам.

г.Ростов-

-на-Дону

Содержание статей 185-189 Гражданского кодекса Российской Федерации доверителям разъяснено.

Содержание настоящей доверенности доверителям зачитано вслух.

Мы, как участники сделки, понимаем разъяснения нотариуса о правовых последствиях совершаемой сделки. Условия сделки соответствуют нашим действительным намерениям.

Информация, установленная нотариусом с наших слов, внесена в текст сделки верно.

подпись _____

Бургардт Алина Сергеевна

подпись _____

Местеренко Анна Александровна

Российская Федерация

Город Ростов-на-Дону, Ростовская область

Двадцатого июня две тысячи двадцать третьего года

Настоящая доверенность удостоверена мной, Лариным Александром Александровичем, временно исполняющим обязанности нотариуса Лариной Татьяны Николаевны Ростовского-на-Дону нотариального округа.

Содержание доверенности соответствует волеизъявлению заявителей.

Доверенность подписана в моем присутствии.

Личности заявителей установлены, дееспособность проверена.

Зарегистрировано в реестре: № 61/50-н/61-2023-2-1154.

Уплачено за совершение нотариального действия: 2750 руб. 00 коп.



А.А.Ларин

бн



14.729.249



СВИДЕТЕЛЬСТВО О ЗАКЛЮЧЕНИИ БРАКА

Бургардт
Сергей Викторович
Российская Федерация

18 мая 1994 г.

Ростовская область, Кагальницкий район, пос. Двуречье

и
Нестеренко
Алина Сергеевна
Российская Федерация

11 апреля 1992 г.

Ростовская обл., Миллеровский р-н, с. Нижненагольная

заключили брак
12.02.2020
четырнадцатого февраля
две тысячи двадцатого года

о чем 2020 года февраля месяца 14 числа

составлена запись акта о заключении брака № 120209610006000097007

После заключения брака присвоены фамилии:

мужу **Бургардт**

жене **Бургардт**

Место государственной регистрации **Отдел записи актов гражданского**
состояния администрации Советского

района города Ростова-на-Дону



Дата выдачи 14 февраля 2020

Руководитель органа
записи актов гражданского состояния

Е.В. Барашева
Е.В. Барашева

ПЛАН № 510475

Формы: ИФЮ, Москва, 2017. - 48.

61AA9558103

ДОВЕРЕННОСТЬ

Город Каменск-Шахтинский Ростовская область.

Двадцать девятого июня две тысячи двадцать третьего года.

Я, гр. Колесникова Елена Ивановна, 30 августа 1966 года рождения, место рождения: сл. Нижне-Нагольная Миллеровского р-на Ростовской обл., гражданство: Российская Федерация, пол: женский, паспорт 60 12 030868, выданный Отделом УФМС России по Ростовской области в городе Каменск-Шахтинском 09 сентября 2011 года, код подразделения 610-035, зарегистрированная по адресу: Ростовская область, гор. Каменск-Шахтинский, пер. Коммунистический, д. 60, настоящей доверенностью уполномочиваю

гр. Тупикова Александра Александровича, 13 октября 1976 года рождения, место рождения: гор. Суворикино Волгоградской обл., гражданство: Российская Федерация, пол: мужской, паспорт 60 21 523815, выданный ГУ МВД России по Ростовской области 29 октября 2021 года, код подразделения 610-043, зарегистрированного по адресу: Ростовская область, Миллеровский район, сл. Нижненагольная, ул. Набережная, д. 40,

быть моим представителем во всех государственных, муниципальных, административных и иных учреждениях и организациях, в том числе Филиале ФГБУ "ФКП Росреестра" по Ростовской области, филиале публично-правовой компании "Роскадастр" по Ростовской области, Миллеровском отделе Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ростовской области, МИ ФНС РФ по Ростовской области, Многофункциональных центрах по предоставлению муниципальных и государственных услуг, связанным с принадлежащим нам по праву общей долевой собственности долей в праве на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения, кадастровым номер 61:22:0600002:633, общей площадью 4997592+/-0 кв.м., расположенный: Ростовская область, район Миллеровский, с/п Волошинское, в границах кадастрового квартала 61:22:0600002,

Представлять мои интересы на общих собраниях собственников долей в праве общей долевой собственности, связанных с владением, пользованием и распоряжением земельными долями и участками из земель сельскохозяйственного назначения, расположенными в Миллеровском районе Ростовской области, с правом голосовать по вопросам повестки дня, выступать от моего имени, а так же совершать все необходимые действия, связанные с выполнением данного поручения, давать согласие на обработку моих персональных данных, расписываться за меня и совершать все действия, связанные с выполнением этого поручения.

Доверенность выдана сроком на десять лет, с запретом на передоверие полномочий по настоящей доверенности другим лицам.

Смысл и значение доверенности, ее юридические последствия, а также содержание статей 185-189 Гражданского кодекса Российской Федерации мне разъяснены и соответствуют моим намерениям.

г. Каменск-

Шахтинский

Настоящая доверенность составлена в одном экземпляре, который выдается Колесниковой Елене Ивановне.

Содержание настоящей доверенности прочитано мной лично и зачитано мне вслух.

Я, как участник сделки, понимаю разъяснения нотариуса о правовых последствиях совершаемой сделки. Условия сделки соответствуют моим действительным намерениям.

Информация, установленная нотариусом с моих слов, внесена в текст сделки верно.

Доверитель Колесникова Елена Ивановна

Российская Федерация

Город Каменск-Шахтинский Ростовская область

Двадцать девятого июня две тысячи двадцать третьего года

Настоящая доверенность удостоверена мной, Морозовой Олесей Николаевной, нотариусом Каменск - Шахтинского нотариального округа Ростовской области.

Содержание доверенности соответствует волеизъявлению заявителя.

Доверенность подписана в моем присутствии.

Личность заявителя установлена, дееспособность проверена.

Зарегистрировано в реестре: № 61/196-н/61-2023-6-1083.

Платено за совершение нотариального действия: 2250 руб. 00 коп.



[Handwritten signature of Olesya Morozova]

О. Н. Морозова



15.500.860

61AA9392368

ДОВЕРЕННОСТЬ

Город Миллерово Ростовской области, двадцать третьего июня две тысячи двадцать третьего года.

Я, гр. Гордюкова Светлана Алексеевна, 19 апреля 1972 года рождения, место рождения: с. Н-Нагольная Миллеровского р-на Ростовской обл., гражданство: Россия, пол: женский, страховой номер индивидуального лицевого счета (СНИЛС): 034-021-366-93, паспорт 60 17 133221, выданный Межрайонным отделом УФМС России по Ростовской области в городе Миллерово 16 мая 2017 года, код подразделения 610-043, проживающая по адресу: Ростовская область, Миллеровский р-н, город Миллерово, ул. Машиностроителей, дом 7, настоящей доверенностью уполномочиваю

гр. Сычеву Веру Михайловну, 06 февраля 1951 года рождения, место рождения: совхоз № 10 Октябрьского р-на Ростовской обл., гражданство: Россия, пол: женский, паспорт 60 08 404763, выданный Межрайонным отделом УФМС России по Ростовской области в городе Миллерово 03 февраля 2009 года, код подразделения 610-043, проживающую по адресу: Ростовская область, Миллеровский район, сл. Нижненагольная, ул. Береговая, дом 18,

получать всю причитающуюся мне арендную плату как в денежном, так и в натуральном выражении, включая сельскохозяйственную продукцию и услуги, по заключенному мной договору аренды земельного участка с кадастровым номером **61:22:0600002:633**, находящегося по адресу (местоположение): Ростовская область, район Миллеровский, с/п Волошинское, в границах кадастрового квартала 61:22:0600002, на землях сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства, доля которого принадлежит мне по праву общей долевой собственности,

для чего предоставляю право быть моим представителем во всех учреждениях и организациях Ростовской области, в том числе у Главы КФХ Климченко Ирины Алексеевны, подписывать и подавать от моего имени все необходимые заявления, заключать, перезаключать на новый срок и подписывать договоры аренды, определяя при этом условия договоров по своему усмотрению, с правом заключения дополнительных соглашений к договорам аренды, изменения и расторжения договоров аренды, подавать и получать все необходимые справки, удостоверения и другие необходимые документы, расписываться за меня и совершать все действия, связанные с выполнением данного поручения.

Доверенность выдана сроком на пять лет, с правом передоверия полномочий по настоящей доверенности другим лицам.

г. Милле-

рово

Содержание статей 187-189 Гражданского кодекса Российской Федерации доверителю разъяснено.

Содержание настоящей доверенности доверителю зачитано вслух.

Я, как участник сделки, понимаю разъяснения нотариуса о правовых последствиях совершаемой сделки. Условия сделки соответствуют моим действительным намерениям.

Информация, установленная нотариусом с моих слов, внесена в текст сделки верно.

доверитель Гордеева Светлана Александровна

Российская Федерация

Город Миллерово Ростовской области

Двадцать третьего июня две тысячи двадцать третьего года

Настоящая доверенность удостоверена мной, Магомедовой Ириной Михайловной, нотариусом Миллеровского нотариального округа Ростовской области.

Содержание доверенности соответствует волеизъявлению заявителя.

Доверенность подписана в моем присутствии.

Личность заявителя установлена, дееспособность проверена.

Зарегистрировано в реестре: № 61/61-н/61-2023-4-957.

Уплачено за совершение нотариального действия: 2250 руб. 00 коп.

И.М.Магомедова



14.985.974

50 А Б 7146018

ДОВЕРЕННОСТЬ

Город Мытищи Московской области,
пятнадцатого июня две тысячи двадцать третьего года.

Я, гр. **Лосева Зинаида Николаевна**, 19 сентября 1963 года рождения, место рождения: с. Нижненагольная Миллеровского р-на Ростовской обл., гражданство: Российская Федерация, пол: женский, паспорт гражданина Российской Федерации 60 08 311385, выданный межрайонным отделом УФМС России по Ростовской области в городе Миллерово 30 сентября 2008 года, код подразделения 610-043, проживающая по адресу: Ростовская область, Миллеровский район, сл. Нижненагольная, ул. Набережная, д. 19 (девятнадцать), настоящей доверенностью уполномочиваю гр. **Климченко Ирину Алексеевну**, 24 августа 1970 года рождения, место рождения: гор. Луганск Украина, гражданство: Российская Федерация, пол: женский, паспорт гражданина Российской Федерации 60 15 840607, выданный межрайонным отделом УФМС России по Ростовской области в городе Миллерово 23 сентября 2015 года, код подразделения 610-043, проживающую по адресу: Ростовская область, Миллеровский район, сл. Нижненагольная, ул. Антоновская, д. 1 (один), представлять мои интересы во всех государственных, муниципальных, административных и иных учреждениях и организациях, в том числе в филиале ФГБУ "ФКП Росреестра" по Ростовской области, Миллеровском отделе Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ростовской области, МИ ФНС РФ по Ростовской области, многофункциональных центрах предоставления муниципальных и государственных услуг, филиале публично-правовой компании "Роскадастр" по Ростовской области, связанными с принадлежащими на праве общей долевой собственности следующими долями в праве общей долевой собственности на земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения:

2/740 доли в праве общей долевой собственности на земельный участок площадью 72514360 кв.м., с кадастровым номером 61:22:60 00 02:0310, адрес (местоположение) которого установлено относительно ориентира с северной, северо-восточной, восточной, юго-восточной, западной, северо-западной сторон от сл. Нижненагольная Миллеровского района Ростовской области;

2/64 доли в праве общей долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 61:22:600002:633, находящийся по адресу: Ростовская область, Миллеровский район, с/п Волошинское в границах кадастрового квартала 61:22:0600002;

1/740 доли в праве общей долевой собственности на земельный участок площадью 58301260 кв.м., с кадастровым номером 61:22:600002:310, адрес (местоположение) которого установлено относительно ориентира с северной, северо-восточной, восточной, юго-восточной, западной, северо-западной сторон от сл. Нижненагольная Миллеровского района Ростовской области.

Представлять мои интересы на общих собраниях собственников долей в праве общей долевой собственности, связанных с владением, пользованием и распоряжением земельными долями и участками из земель сельскохозяйственного назначения,

г. Мыти-

ии МО

расположенными в Миллеровском районе Ростовской области, с правом голосовать по вопросам повестки дня, выступать от моего имени, а также совершать все необходимые действия, связанные с исполнением данного поручения.

Доверенность выдана сроком на один год, с запретом на передоверие полномочий по настоящей доверенности другим лицам.

Смысл и значение доверенности, ее юридические последствия, а также содержание статей 185-189 Гражданского кодекса Российской Федерации мне разъяснены и соответствуют моим намерениям.

Содержание настоящей доверенности прочитано мной лично и зачитано мне вслух.

Я, как участник сделки, понимаю разъяснения нотариуса о правовых последствиях совершаемой сделки. Условия сделки соответствуют моим действительным намерениям.

Информация, установленная нотариусом с моих слов, внесена в текст сделки верно, настаиваю на данном тексте доверенности.

доверитель

Лосева Зинаида Николаевна

Лосева

Российская Федерация

Город Мытищи Московской области

Пятнадцатого июня две тысячи двадцать третьего года

Настоящая доверенность удостоверена мной, Меркуловой Верой Алексеевной, нотариусом Мытищинского нотариального округа Московской области.

Содержание доверенности соответствует волеизъявлению заявителя.

Доверенность подписана в моем присутствии.

Личность заявителя установлена, дееспособность проверена.

Зарегистрировано в реестре: № 50/190-н/50-2023-1-447.

Уплачено за совершение нотариального действия: 2300 руб. 00 коп.

В.А.Меркулова



14.301.860

Дата проведения собрания

«30» июня 2023 г.

Место проведения собрания

Сельский Дом культуры, расположенный по адресу:
Ростовская обл., Миллеровский район,
сл. Нижненагольная, ул. Набережная, д.4

Время регистрации участников
собрания

10 часов 00 минут

Открытие собрания

11 часов 00 минут

Участник общего собрания участников общедолевой собственности земельного участка с кадастровым №61:02:0600002:630, расположенный по адресу Ростовская обл., Миллеровский район, Волошинское сельское поселение в границах кадастрового квартала 61:22:0600002

Земелкин Сергей Васильевич

(ФИО участника собрания)

Вопрос, поставленный на повестку дня: (в выбранном варианте поставить подпись)

1. Избрание председателя и секретаря собрания.

На голосование поставлен вопрос:

«Избрать

председателя

Зинков Сергей Сергеевич

(ФИО избранного председателя)

секретаря собрания

Димитрова Наталья Ивановна

(ФИО избранного секретаря)

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
<u>Зинков</u>		

2. Заключение дополнительного соглашения к Договору аренды от 10.07.2018г. земельного участка, находящегося в общей долевой собственности с кадастровым номером 61:22:0600002:633, об увеличении арендной платы и продления срока аренды.

На голосование поставлен вопрос:

«Заключить дополнительное соглашение к Договору аренды от 10.07.2018г. земельного участка, находящегося в общей долевой собственности с кадастровым номером 61:22:0600002:633»

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
<u>Зинков</u>		

3. Избрание лица, уполномоченного от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при осуществлении прав, предусмотренных ч.6. п. 3. ст. 14 №101-ФЗ от 24.07.2002 г. «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», в том числе об объеме и сроках таких полномочий.

На голосование поставлен вопрос:

«Избрать уполномоченным лицом от имени участников общей долевой собственности, имеющим право действовать без доверенности с объемом полномочий, предусмотренных ч.6. п. 3. ст. 14 №101-ФЗ от 24.07.2002 г. «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»

(ФИО избранного уполномоченного лица)

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
<u>Зинков</u>		

Дата проведения собрания

«30» июня 2023 г.

Место проведения собрания

Сельский Дом культуры, расположенный по адресу:
Ростовская обл., Миллеровский район,
сл. Нижненагольная, ул. Набережная, д.4

Время регистрации участников
собрания

10 часов 00 минут

Открытие собрания

11 часов 00 минут

Участник общего собрания участников общедолевой собственности земельного участка с кадастровым №61:02:0600002:630, расположенный по адресу Ростовская обл., Миллеровский район, Волошинское сельское поселение в границах кадастрового квартала 61:22:0600002

Дашстрова Наталья Ивановна
(ФИО участника собрания)

Вопрос, поставленный на повестку дня: (в выбранном варианте поставить подпись)

1. Избрание председателя и секретаря собрания.

На голосование поставлен вопрос:

«Избрать

председателя

Зиновьев Сергей Сергеевич
(ФИО избранного председателя)

секретаря собрания

Дашстрова Наталья Ивановна
(ФИО избранного секретаря)

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
0		

2. Заключение дополнительного соглашения к Договору аренды от 10.07.2018г. земельного участка, находящегося в общей долевой собственности с кадастровым номером 61:22:0600002:633, об увеличении арендной платы и продления срока аренды.

На голосование поставлен вопрос:

«Заключить дополнительное соглашение к Договору аренды от 10.07.2018г. земельного участка, находящегося в общей долевой собственности с кадастровым номером 61:22:0600002:633»

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
0		

3. Избрание лица, уполномоченного от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при осуществлении прав, предусмотренных ч.6. п. 3. ст. 14 №101-ФЗ от 24.07.2002 г. «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», в том числе об объеме и сроках таких полномочий.

На голосование поставлен вопрос:

«Избрать уполномоченным лицом от имени участников общей долевой собственности, имеющим право действовать без доверенности с объемом полномочий, предусмотренных ч.6. п. 3. ст. 14 №101-ФЗ от 24.07.2002 г. «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»

(ФИО избранного уполномоченного лица)

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
0		

Дата проведения собрания

«30» июня 2023 г.

Место проведения собрания

Сельский Дом культуры, расположенный по адресу:
Ростовская обл., Миллеровский район,
сл. Нижненагольная, ул. Набережная, д.4

Время регистрации участников
собрания

10 часов 00 минут

Открытие собрания

11 часов 00 минут

Участник общего собрания участников общедолевой собственности земельного участка с кадастровым №61:02:0600002:630, расположенный по адресу Ростовская обл., Миллеровский район, Волошинское сельское поселение в границах кадастрового квартала 61:22:0600002

Зиновьев Сергей Федорович

(ФИО участника собрания)

Вопрос, поставленный на повестку дня: (в выбранном варианте поставить подпись)

1. Избрание председателя и секретаря собрания.

На голосование поставлен вопрос:

«Избрать

председателя

Зиновьев Сергей Федорович

(ФИО избранного председателя)

секретаря собрания

Дмитрова Наталья Ивановна

(ФИО избранного секретаря)

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Зиновьев		

2. Заключение дополнительного соглашения к Договору аренды от 10.07.2018г. земельного участка, находящегося в общей долевой собственности с кадастровым номером 61:22:0600002:633, об увеличении арендной платы и продления срока аренды.

На голосование поставлен вопрос:

«ЗаклЮчить дополнительное соглашение к Договору аренды от 10.07.2018г. земельного участка, находящегося в общей долевой собственности с кадастровым номером 61:22:0600002:633»

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Зиновьев		

3. Избрание лица, уполномоченного от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при осуществлении прав, предусмотренных ч.6. п. 3. ст. 14 №101-ФЗ от 24.07.2002 г. «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», в том числе об объеме и сроках таких полномочий.

На голосование поставлен вопрос:

«Избрать уполномоченным лицом от имени участников общей долевой собственности, имеющим право действовать без доверенности с объемом полномочий, предусмотренных ч.6. п. 3. ст. 14 №101-ФЗ от 24.07.2002 г. «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»

(ФИО избранного уполномоченного лица)

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Зиновьев		

Дата проведения собрания

«30» июня 2023 г.

Место проведения собрания

Сельский Дом культуры, расположенный по адресу:
Ростовская обл., Миллеровский район,
сл. Нижнеагольная, ул. Набережная, д.4

Время регистрации участников
собрания

10 часов 00 минут

Открытие собрания

11 часов 00 минут

Участник общего собрания участников общедолевой собственности земельного участка с кадастровым №61:02:0600002:630, расположенный по адресу Ростовская обл., Миллеровский район, Волошинское сельское поселение в границах кадастрового квартала 61:22:0600002

Евдокимова Анна Васильевна

(ФИО участника собрания)

Вопрос, поставленный на повестку дня: (в выбранном варианте поставить подпись)

1. Избрание председателя и секретаря собрания.

На голосование поставлен вопрос:

«Избрать

председателя

Заковеев Сергей Сергеевич

(ФИО избранного председателя)

секретаря собрания

Даштрова Наталья Ивановна

(ФИО избранного секретаря)

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Евсф		

2. Заключение дополнительного соглашения к Договору аренды от 10.07.2018г. земельного участка, находящегося в общей долевой собственности с кадастровым номером 61:22:0600002:633, об увеличении арендной платы и продления срока аренды.

На голосование поставлен вопрос:

«Заключить дополнительное соглашение к Договору аренды от 10.07.2018г. земельного участка, находящегося в общей долевой собственности с кадастровым номером 61:22:0600002:633»

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Евсф		

3. Избрание лица, уполномоченного от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при осуществлении прав, предусмотренных ч.6. п. 3. ст. 14 №101-ФЗ от 24.07.2002 г. «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», в том числе об объеме и сроках таких полномочий.

На голосование поставлен вопрос:

«Избрать уполномоченным лицом от имени участников общей долевой собственности, имеющим право действовать без доверенности с объемом полномочий, предусмотренных ч.6. п. 3. ст. 14 №101-ФЗ от 24.07.2002 г. «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»

(ФИО избранного уполномоченного лица)

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Евсф		

Дата проведения собрания

«30» июня 2023 г.

Место проведения собрания

Сельский Дом культуры, расположенный по адресу:
Ростовская обл., Миллеровский район,
сл. Нижненагольная, ул. Набережная, д.4

Время регистрации участников
собрания

10 часов 00 минут

Открытие собрания

11 часов 00 минут

Участник общего собрания участников общедолевой собственности земельного участка с кадастровым №61:02:0600002:630, расположенный по адресу Ростовская обл., Миллеровский район, Волошинское сельское поселение в границах кадастрового квартала 61:22:0600002

Зимовеева Светлана Ивановна

(ФИО участника собрания)

Вопрос, поставленный на повестку дня: (в выбранном варианте поставить подпись)

1. Избрание председателя и секретаря собрания.

На голосование поставлен вопрос:

«Избрать

председателя

Зимовеев Сергей Федорович

(ФИО избранного председателя)

секретаря собрания

Дмитрова Наталья Ивановна

(ФИО избранного секретаря)

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
<u>З</u>		

2. Заключение дополнительного соглашения к Договору аренды от 10.07.2018г. земельного участка, находящегося в общей долевой собственности с кадастровым номером 61:22:0600002:633, об увеличении арендной платы и продления срока аренды.

На голосование поставлен вопрос:

«Заключить дополнительное соглашение к Договору аренды от 10.07.2018г. земельного участка, находящегося в общей долевой собственности с кадастровым номером 61:22:0600002:633»

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
<u>З</u>		

3. Избрание лица, уполномоченного от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при осуществлении прав, предусмотренных ч.6. п. 3. ст. 14 №101-ФЗ от 24.07.2002 г. «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», в том числе об объеме и сроках таких полномочий.

На голосование поставлен вопрос:

«Избрать уполномоченным лицом от имени участников общей долевой собственности, имеющим право действовать без доверенности с объемом полномочий, предусмотренных ч.6. п. 3. ст. 14 №101-ФЗ от 24.07.2002 г. «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»

(ФИО избранного уполномоченного лица)

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
<u>З</u>		

Дата проведения собрания

«30» июня 2023 г.

Место проведения собрания

Сельский Дом культуры, расположенный по адресу:
Ростовская обл., Миллеровский район,
сл.Нижненагольная, ул.Набережная, д.4

Время регистрации участников
собрания

10 часов 00 минут

Открытие собрания

11 часов 00 минут

Участник общего собрания участников общедолевой собственности земельного участка с кадастровым №61:02:0600002:630, расположенный по адресу Ростовская обл., Миллеровский район, Волошинское сельское поселение в границах кадастрового квартала 61:22:0600002

Зиновьева Елена Герасимовна

(ФИО участника собрания)

Вопрос, поставленный на повестку дня: (в выбранном варианте поставить подпись)

1. Избрание председателя и секретаря собрания.

На голосование поставлен вопрос:

«Избрать

председателя

Зиновьев Сергей Георгиевич

(ФИО избранного председателя)

секретаря собрания

Дмитрова Наталья Ивановна

(ФИО избранного секретаря)

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
<i>Зиновьев</i>		

2. Заключение дополнительного соглашения к Договору аренды от 10.07.2018г. земельного участка, находящегося в общей долевой собственности с кадастровым номером 61:22:0600002:633, об увеличении арендной платы и продления срока аренды.

На голосование поставлен вопрос:

«Заключить дополнительное соглашение к Договору аренды от 10.07.2018г. земельного участка, находящегося в общей долевой собственности с кадастровым номером 61:22:0600002:633»

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
<i>Зиновьев</i>		

3. Избрание лица, уполномоченного от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при осуществлении прав, предусмотренных ч.6. п. 3. ст. 14 №101-ФЗ от 24.07.2002 г. «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», в том числе об объеме и сроках таких полномочий.

На голосование поставлен вопрос:

«Избрать уполномоченным лицом от имени участников общей долевой собственности, имеющим право действовать без доверенности с объемом полномочий, предусмотренных ч.6. п. 3. ст. 14 №101-ФЗ от 24.07.2002 г. «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»

(ФИО избранного уполномоченного лица)

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
<i>Зиновьев</i>		

Дата проведения собрания «30» июня 2023 г.

Место проведения собрания Сельский Дом культуры, расположенный по адресу: Ростовская обл., Миллеровский район, сл. Нижненагольная, ул. Набережная, д. 4

Время регистрации участников собрания 10 часов 00 минут
Открытие собрания 11 часов 00 минут

Участник общего собрания участников общедолевой собственности земельного участка с кадастровым № 61:02:0600002:630, расположенный по адресу Ростовская обл., Миллеровский район, Волошинское сельское поселение в границах кадастрового квартала 61:22:0600002

Стезурин Василий Николаевич
(ФИО участника собрания)


Вопрос, поставленный на повестку дня: (в выбранном варианте поставить подпись)

1. Избрание председателя и секретаря собрания.

На голосование поставлен вопрос:

«Избрать
председателя Зиновьев Сергей Александрович
(ФИО избранного председателя)


секретаря собрания Димитрова Наталья Ивановна
(ФИО избранного секретаря)

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
		

2. Заключение дополнительного соглашения к Договору аренды от 10.07.2018г. земельного участка, находящегося в общей долевой собственности с кадастровым номером 61:22:0600002:633, об увеличении арендной платы и продления срока аренды.

На голосование поставлен вопрос:

«Заключить дополнительное соглашение к Договору аренды от 10.07.2018г. земельного участка, находящегося в общей долевой собственности с кадастровым номером 61:22:0600002:633»


ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
		

3. Избрание лица, уполномоченного от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при осуществлении прав, предусмотренных ч.б. п. 3. ст. 14 №101-ФЗ от 24.07.2002 г. «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», в том числе об объеме и сроках таких полномочий.

На голосование поставлен вопрос:

«Избрать уполномоченным лицом от имени участников общей долевой собственности, имеющим право действовать без доверенности с объемом полномочий, предусмотренных ч.б. п. 3. ст. 14 №101-ФЗ от 24.07.2002 г. «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»

(ФИО избранного уполномоченного лица)

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
		

Дата проведения собрания

«30» июня 2023 г.

Место проведения собрания

Сельский Дом культуры, расположенный по адресу:
Ростовская обл., Миллеровский район,
сл.Нижненагольная, ул.Набережная, д.4

Время регистрации участников
собрания

10 часов 00 минут

Открытие собрания

11 часов 00 минут

Участник общего собрания участников общедолевой собственности земельного участка с кадастровым №61:02:0600002:630, расположенный по адресу Ростовская обл., Миллеровский район, Волошинское сельское поселение в границах кадастрового квартала 61:22:0600002

Субботин Николой Николоевич
(ФИО участника собрания)

Вопрос, поставленный на повестку дня: (в выбранном варианте поставить подпись)

1. Избрание председателя и секретаря собрания.

На голосование поставлен вопрос:

«Избрать

председателя

Зинovieв Сергей Федорович
(ФИО избранного председателя)

секретаря собрания

Димитрова Наталья Ивановна
(ФИО избранного секретаря)

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
<u>Субботин</u>		

2. Заключение дополнительного соглашения к Договору аренды от 10.07.2018г. земельного участка, находящегося в общей долевой собственности с кадастровым номером 61:22:0600002:633, об увеличении арендной платы и продления срока аренды.

На голосование поставлен вопрос:

«Заключить дополнительное соглашение к Договору аренды от 10.07.2018г. земельного участка, находящегося в общей долевой собственности с кадастровым номером 61:22:0600002:633»

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
<u>Субботин</u>		

3. Избрание лица, уполномоченного от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при осуществлении прав, предусмотренных ч.6. п. 3. ст. 14 №101-ФЗ от 24.07.2002 г. «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», в том числе об объеме и сроках таких полномочий.

На голосование поставлен вопрос:

«Избрать уполномоченным лицом от имени участников общей долевой собственности, имеющим право действовать без доверенности с объемом полномочий, предусмотренных ч.6. п. 3. ст. 14 №101-ФЗ от 24.07.2002 г. «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»

(ФИО избранного уполномоченного лица)

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
<u>Субботин</u>		

Дата проведения собрания

«30» июня 2023 г.

Место проведения собрания

Сельский Дом культуры, расположенный по адресу:
Ростовская обл., Миллеровский район,
сл. Нижненагольная, ул. Набережная, д.4

Время регистрации участников
собрания

10 часов 00 минут

Открытие собрания

11 часов 00 минут

Участник общего собрания участников общедолевой собственности земельного участка с кадастровым №61:02:0600002:630, расположенный по адресу Ростовская обл., Миллеровский район, Волошинское сельское поселение в границах кадастрового квартала 61:22:0600002

Медведев Павел Николаевич

(ФИО участника собрания)

Вопрос, поставленный на повестку дня: (в выбранном варианте поставить подпись)

1. Избрание председателя и секретаря собрания.

На голосование поставлен вопрос:

«Избрать

председателя

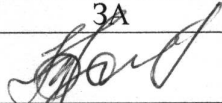
Зиновьев Сергей Сергеевич

(ФИО избранного председателя)

секретаря собрания

Дмитрова Наталья Ивановна

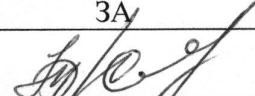
(ФИО избранного секретаря)

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
		

2. Заключение дополнительного соглашения к Договору аренды от 10.07.2018г. земельного участка, находящегося в общей долевой собственности с кадастровым номером 61:22:0600002:633, об увеличении арендной платы и продления срока аренды.

На голосование поставлен вопрос:

«Заключить дополнительное соглашение к Договору аренды от 10.07.2018г. земельного участка, находящегося в общей долевой собственности с кадастровым номером 61:22:0600002:633»


ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
		

3. Избрание лица, уполномоченного от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при осуществлении прав, предусмотренных ч.6. п. 3. ст. 14 №101-ФЗ от 24.07.2002 г. «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», в том числе об объеме и сроках таких полномочий.

На голосование поставлен вопрос:

«Избрать уполномоченным лицом от имени участников общей долевой собственности, имеющим право действовать без доверенности с объемом полномочий, предусмотренных ч.6. п. 3. ст. 14 №101-ФЗ от 24.07.2002 г. «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»

(ФИО избранного уполномоченного лица)

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
		

Дата проведения собрания

«30» июня 2023 г.

Место проведения собрания

Сельский Дом культуры, расположенный по адресу:
Ростовская обл., Миллеровский район,
сл.Нижненагольная, ул.Набережная, д.4

Время регистрации участников
собрания

10 часов 00 минут

Открытие собрания

11 часов 00 минут

Участник общего собрания участников общедолевой собственности земельного участка с кадастровым №61:02:0600002:630, расположенный по адресу Ростовская обл., Миллеровский район, Волошинское сельское поселение в границах кадастрового квартала 61:22:0600002

Мужиков Александр Александрович
(ФИО участника собрания)

Вопрос, поставленный на повестку дня: (в выбранном варианте поставить подпись)

1. Избрание председателя и секретаря собрания.

На голосование поставлен вопрос:


«Избрать

председателя

Зиновьев Сергей Сергеевич
(ФИО избранного председателя)

секретаря собрания


Дмитрова Наталья Ивановна
(ФИО избранного секретаря)

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
		

2. Заключение дополнительного соглашения к Договору аренды от 10.07.2018г. земельного участка, находящегося в общей долевой собственности с кадастровым номером 61:22:0600002:633, об увеличении арендной платы и продления срока аренды.

На голосование поставлен вопрос:

«Заключить дополнительное соглашение к Договору аренды от 10.07.2018г. земельного участка, находящегося в общей долевой собственности с кадастровым номером 61:22:0600002:633»

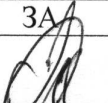
ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
		

3. Избрание лица, уполномоченного от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при осуществлении прав, предусмотренных ч.6. п. 3. ст. 14 №101-ФЗ от 24.07.2002 г. «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», в том числе об объеме и сроках таких полномочий.

На голосование поставлен вопрос:

«Избрать уполномоченным лицом от имени участников общей долевой собственности, имеющим право действовать без доверенности с объемом полномочий, предусмотренных ч.6. п. 3. ст. 14 №101-ФЗ от 24.07.2002 г. «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»

(ФИО избранного уполномоченного лица)

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
		

Дата проведения собрания

«30» июня 2023 г.

Место проведения собрания

Сельский Дом культуры, расположенный по адресу:
Ростовская обл., Миллеровский район,
сл. Нижненагольная, ул. Набережная, д.4

Время регистрации участников собрания

10 часов 00 минут

Открытие собрания

11 часов 00 минут

Участник общего собрания участников общедолевой собственности земельного участка с кадастровым №61:02:0600002:630, расположенный по адресу Ростовская обл., Миллеровский район, Волошинское сельское поселение в границах кадастрового квартала 61:22:0600002

Лосева Зинаида Николаевна

(ФИО участника собрания)

По доверенности Климентенко И.А. 60154 840607 Выдан 23.09.2015г. ИО УИИС Рязань обл. Миллерово; доверенность №0АБ 7146018 Меркулов В.А. 15.06.23

Вопрос, поставленный на повестку дня: (в выбранном варианте поставить подпись)

1. Избрание председателя и секретаря собрания.

На голосование поставлен вопрос:

«Избрать

председателя

Зиновьев Сергей Сергеевич

(ФИО избранного председателя)

секретаря собрания

Димитрова Наталья Ивановна

(ФИО избранного секретаря)

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
<u>ИИ</u>		

2. Заключение дополнительного соглашения к Договору аренды от 10.07.2018г. земельного участка, находящегося в общей долевой собственности с кадастровым номером 61:22:0600002:633, об увеличении арендной платы и продления срока аренды.

На голосование поставлен вопрос:

«Заключить дополнительное соглашение к Договору аренды от 10.07.2018г. земельного участка, находящегося в общей долевой собственности с кадастровым номером 61:22:0600002:633»

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
<u>ИИ</u>		

3. Избрание лица, уполномоченного от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при осуществлении прав, предусмотренных ч.б. п. 3. ст. 14 №101-ФЗ от 24.07.2002 г. «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», в том числе об объеме и сроках таких полномочий.

На голосование поставлен вопрос:

«Избрать уполномоченным лицом от имени участников общей долевой собственности, имеющим право действовать без доверенности с объемом полномочий, предусмотренных ч.б. п. 3. ст. 14 №101-ФЗ от 24.07.2002 г. «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»

(ФИО избранного уполномоченного лица)

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
<u>ИИ</u>		

Дата проведения собрания

«30» июня 2023 г.

Место проведения собрания

Сельский Дом культуры, расположенный по адресу:
Ростовская обл., Миллеровский район,
сл. Нижненагольная, ул. Набережная, д.4

Время регистрации участников
собрания

10 часов 00 минут

Открытие собрания

11 часов 00 минут

Участник общего собрания участников общедолевой собственности земельного участка с кадастровым №61:02:0600002:630, расположенный по адресу Ростовская обл., Миллеровский район, Волошинское сельское поселение в границах кадастрового квартала 61:22:0600002

Калесникова Елена Ивановна

(ФИО участника собрания)

По доверенности Лужиков А. А. 6012-1523815, вран ТУ МВД России
по 90 29 10 2021, доверенность № 61/А.9558103, 29.06.2023, Морозов Д.Н.

Вопрос, поставленный на повестку дня: (в выбранном варианте поставить подпись)

1. Избрание председателя и секретаря собрания. Нотариусом Калинин-Малтинского Нотариального округа в городе № 61/196-4/61-2023-6-1083

На голосование поставлен вопрос:

«Избрать

председателя


Зинков Сергей Александрович

(ФИО избранного председателя)

секретаря собрания

Дмитрова Наталья Ивановна

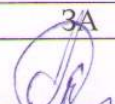
(ФИО избранного секретаря)

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
		

2. Заключение дополнительного соглашения к Договору аренды от 10.07.2018г. земельного участка, находящегося в общей долевой собственности с кадастровым номером 61:22:0600002:633, об увеличении арендной платы и продления срока аренды.

На голосование поставлен вопрос:

«Заключить дополнительное соглашение к Договору аренды от 10.07.2018г. земельного участка, находящегося в общей долевой собственности с кадастровым номером 61:22:0600002:633»

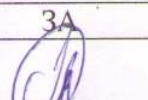
ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
		

3. Избрание лица, уполномоченного от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при осуществлении прав, предусмотренных ч.6. п. 3. ст. 14 №101-ФЗ от 24.07.2002 г. «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», в том числе об объеме и сроках таких полномочий.

На голосование поставлен вопрос:

«Избрать уполномоченным лицом от имени участников общей долевой собственности, имеющим право действовать без доверенности с объемом полномочий, предусмотренных ч.6. п. 3. ст. 14 №101-ФЗ от 24.07.2002 г. «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»

(ФИО избранного уполномоченного лица)

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
		

Дата проведения собрания

«30» июня 2023 г.

Место проведения собрания

Сельский Дом культуры, расположенный по адресу:
Ростовская обл., Миллеровский район,
сл. Нижненагольная, ул. Набережная, д.4

Время регистрации участников
собрания

10 часов 00 минут

Открытие собрания

11 часов 00 минут

Участник общего собрания участников общедолевой собственности земельного участка с кадастровым №61:02:0600002:630, расположенный по адресу Ростовская обл., Миллеровский район, Волошинское сельское поселение в границах кадастрового квартала 61:22:0600002

Исметеренко Сергей Николаевич

(ФИО участника собрания)

Вопрос, поставленный на повестку дня: (в выбранном варианте поставить подпись)

1. Избрание председателя и секретаря собрания.

На голосование поставлен вопрос:

«Избрать

председателя

Зиновьев Сергей Александрович

(ФИО избранного председателя)

секретаря собрания

Дмитрова Наталья Ивановна

(ФИО избранного секретаря)

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
<i>[Подпись]</i>		

2. Заключение дополнительного соглашения к Договору аренды от 10.07.2018г. земельного участка, находящегося в общей долевой собственности с кадастровым номером 61:22:0600002:633, об увеличении арендной платы и продления срока аренды.

На голосование поставлен вопрос:

«Заключить дополнительное соглашение к Договору аренды от 10.07.2018г. земельного участка, находящегося в общей долевой собственности с кадастровым номером 61:22:0600002:633»

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
<i>[Подпись]</i>		

3. Избрание лица, уполномоченного от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при осуществлении прав, предусмотренных ч.6. п. 3. ст. 14 №101-ФЗ от 24.07.2002 г. «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», в том числе об объеме и сроках таких полномочий.

На голосование поставлен вопрос:

«Избрать уполномоченным лицом от имени участников общей долевой собственности, имеющим право действовать без доверенности с объемом полномочий, предусмотренных ч.6. п. 3. ст. 14 №101-ФЗ от 24.07.2002 г. «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»

(ФИО избранного уполномоченного лица)

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
<i>[Подпись]</i>		

Дата проведения собрания

«30» июня 2023 г.

Место проведения собрания

Сельский Дом культуры, расположенный по адресу:
Ростовская обл., Миллеровский район,
сл. Нижненагольная, ул. Набережная, д.4

Время регистрации участников собрания

10 часов 00 минут

Открытие собрания

11 часов 00 минут

Участник общего собрания участников общедолевой собственности земельного участка с кадастровым №61:02:0600002:630, расположенный по адресу Ростовская обл., Миллеровский район, Волошинское сельское поселение в границах кадастрового квартала 61:22:0600002

Нестеренко Анна Александровна

(ФИО участника собрания)

По доверенности Нестеренко С. А. 60151748835, выдан 19.05.2015г.

МО УИЕ РФ по РД в Миллерово, доверенность № 61АА 9580155, 20.06.2023г.

Вопрос, поставленный на повестку дня: (в выбранном варианте поставить подпись)

1. Избрание председателя и секретаря собрания. Ларицки А.А., ФИО нотариуса


На голосование поставлен вопрос: Ларина А.А. Устьевское - на - Дом
нотар супруга в ресете № 61/50 - Н/61 - 2023-2-1154

«Избрать
председателя Зиновьев Сергей Сергеевич

(ФИО избранного председателя)

секретаря собрания Дмитрова Наталья Ивановна


(ФИО избранного секретаря)

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
		

2. Заключение дополнительного соглашения к Договору аренды от 10.07.2018г. земельного участка, находящегося в общей долевой собственности с кадастровым номером 61:22:0600002:633, об увеличении арендной платы и продления срока аренды.

На голосование поставлен вопрос:

«Заключить дополнительное соглашение к Договору аренды от 10.07.2018г. земельного участка, находящегося в общей долевой собственности с кадастровым номером 61:22:0600002:633»

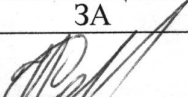
ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
		

3. Избрание лица, уполномоченного от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при осуществлении прав, предусмотренных ч.6. п. 3. ст. 14 №101-ФЗ от 24.07.2002 г. «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», в том числе об объеме и сроках таких полномочий.

На голосование поставлен вопрос:

«Избрать уполномоченным лицом от имени участников общей долевой собственности, имеющим право действовать без доверенности с объемом полномочий, предусмотренных ч.6. п. 3. ст. 14 №101-ФЗ от 24.07.2002 г. «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»

(ФИО избранного уполномоченного лица)

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
		

Дата проведения собрания

«30» июня 2023 г.

Место проведения собрания

Сельский Дом культуры, расположенный по адресу: Ростовская обл., Миллеровский район, сл. Нижненагольная, ул. Набережная, д.4

Время регистрации участников собрания

10 часов 00 минут

Открытие собрания

11 часов 00 минут

Участник общего собрания участников общедолевой собственности земельного участка с кадастровым №61:02:0600002:630, расположенный по адресу Ростовская обл., Миллеровский район, Волошинское сельское поселение в границах кадастрового квартала 61:22:0600002

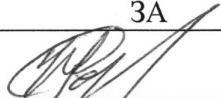
Бурматов Алексей Сергеевич
(ФИО участника собрания)

По доверенности Нестеренко С.А. 6015-747835 выдан 19.05.2015 МО ЧУИС РФ по РО в г. Миллеров, доверенность №61:02:0600002:630 от 20.06.2023 г.

Вопрос, поставленный на повестку дня! (в выбранном варианте поставить подпись)

1. Избрание председателя и секретаря собрания. А.А. Маринина В.И.О. нотариуса
На голосование поставлен вопрос: Марина А.А. Ростовского-на-Дону
«Избрать Зиновьев Сергей Сергеевич
председателя»
(ФИО избранного председателя)


секретаря собрания Димитрова Наталья Ивановна
(ФИО избранного секретаря)

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
		

2. Заключение дополнительного соглашения к Договору аренды от 10.07.2018г. земельного участка, находящегося в общей долевой собственности с кадастровым номером 61:22:0600002:633, об увеличении арендной платы и продления срока аренды.

На голосование поставлен вопрос:

«Заключить дополнительное соглашение к Договору аренды от 10.07.2018г. земельного участка, находящегося в общей долевой собственности с кадастровым номером 61:22:0600002:633»

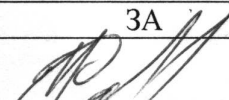
ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
		

3. Избрание лица, уполномоченного от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при осуществлении прав, предусмотренных ч.б. п. 3. ст. 14 №101-ФЗ от 24.07.2002 г. «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», в том числе об объеме и сроках таких полномочий.

На голосование поставлен вопрос:

«Избрать уполномоченным лицом от имени участников общей долевой собственности, имеющим право действовать без доверенности с объемом полномочий, предусмотренных ч.б. п. 3. ст. 14 №101-ФЗ от 24.07.2002 г. «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»

(ФИО избранного уполномоченного лица)

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
		

Дата проведения собрания

«30» июня 2023 г.

Место проведения собрания

Сельский Дом культуры, расположенный по адресу:
Ростовская обл., Миллеровский район,
сл. Нижненагольная, ул. Набережная, д.4

Время регистрации участников
собрания

10 часов 00 минут

Открытие собрания

11 часов 00 минут

Участник общего собрания участников общедолевой собственности земельного участка с кадастровым №61:02:0600002:630, расположенный по адресу Ростовская обл., Миллеровский район, Волошинское сельское поселение в границах кадастрового квартала 61:22:0600002

Миллеровский участник собрания (ФИО участника собрания)

Вопрос, поставленный на повестку дня: (в выбранном варианте поставить подпись)

1. Избрание председателя и секретаря собрания.

На голосование поставлен вопрос:

«Избрать

председателя

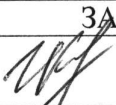
Зиновьев Сергей Сергеевич

(ФИО избранного председателя)

секретаря собрания

Дмитрова Наталья Ивановна

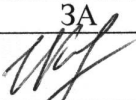
(ФИО избранного секретаря)

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
		

2. Заключение дополнительного соглашения к Договору аренды от 10.07.2018г. земельного участка, находящегося в общей долевой собственности с кадастровым номером 61:22:0600002:633, об увеличении арендной платы и продления срока аренды.

На голосование поставлен вопрос:

«Заключить дополнительное соглашение к Договору аренды от 10.07.2018г. земельного участка, находящегося в общей долевой собственности с кадастровым номером 61:22:0600002:633»

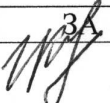
ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
		

3. Избрание лица, уполномоченного от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при осуществлении прав, предусмотренных ч.6. п. 3. ст. 14 №101-ФЗ от 24.07.2002 г. «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», в том числе об объеме и сроках таких полномочий.

На голосование поставлен вопрос:

«Избрать уполномоченным лицом от имени участников общей долевой собственности, имеющим право действовать без доверенности с объемом полномочий, предусмотренных ч.6. п. 3. ст. 14 №101-ФЗ от 24.07.2002 г. «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»

(ФИО избранного уполномоченного лица)

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
		

Дата проведения собрания

«30» июня 2023 г.

Место проведения собрания

Сельский Дом культуры, расположенный по адресу:
Ростовская обл., Миллеровский район,
сл. Нижненагольная, ул. Набережная, д.4

Время регистрации участников
собрания

10 часов 00 минут

Открытие собрания

11 часов 00 минут

Участник общего собрания участников общедолевой собственности земельного участка с кадастровым №61:02:0600002:630, расположенный по адресу Ростовская обл., Миллеровский район, Волошинское сельское поселение в границах кадастрового квартала 61:22:0600002

Гордюкова Светлана Алексеевна

(ФИО участника собрания)

По доверенности Солгва В.М. 6008 №404763 от 03.02.2009 г. ИО УФРС
Рфо ПОВ. Миллеров, доверенность №61/А.9392368 от 23.06.2023 г.

Вопрос, поставленный на повестку дня: (в выбранном варианте поставить подпись)

1. Избрание председателя и секретаря собрания. Владим Могилевский Н.М. нотариус

На голосование поставлен вопрос: Миллеровского нотариального округа
в регистре № 61/61-Н/61-2023-4-957

«Избрать
председателя Зиновьев Сергей Сергеевич

(ФИО избранного председателя)

секретаря собрания Дмитрова Наталья Ивановна

(ФИО избранного секретаря)

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
<u>Солг</u>		

2. Заключение дополнительного соглашения к Договору аренды от 10.07.2018г. земельного участка, находящегося в общей долевой собственности с кадастровым номером 61:22:0600002:633, об увеличении арендной платы и продления срока аренды.

На голосование поставлен вопрос:

«Заключить дополнительное соглашение к Договору аренды от 10.07.2018г. земельного участка, находящегося в общей долевой собственности с кадастровым номером 61:22:0600002:633»

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
<u>Солг</u>		

3. Избрание лица, уполномоченного от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при осуществлении прав, предусмотренных ч.6. п. 3. ст. 14 №101-ФЗ от 24.07.2002 г. «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», в том числе об объеме и сроках таких полномочий.

На голосование поставлен вопрос:

«Избрать уполномоченным лицом от имени участников общей долевой собственности, имеющим право действовать без доверенности с объемом полномочий, предусмотренных ч.6. п. 3. ст. 14 №101-ФЗ от 24.07.2002 г. «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»

(ФИО избранного уполномоченного лица)

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
<u>Солг</u>		

Пронумеровано, прошнуровано и скреплено печатью на
50 № 1222222222) листах

Глава Администрации Волошинского
сельского поселения А.И. Бондаренко

