

РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
Собрание депутатов
Волошинского сельского поселения

РЕШЕНИЕ

О внесении изменения в решение Собрания депутатов Волошинского сельского поселения от 25.10.2019 № 137 «Об установлении Порядка определения размера цены земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Волошинского сельского поселения при продаже таких земельных участков без проведения торгов»

Принято
Собранием депутатов

28 ноября 2022 года

В целях обеспечения реализации прав граждан на приобретение в собственность земельных участков в случаях, установленных постановлением Правительства Ростовской области от 06.04.2015 № 243 «Об установлении Порядка определения цены земельных участков, находящихся в государственной собственности Ростовской области, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, при продаже таких земельных участков без проведения торгов», с целью приведения нормативных правовых актов в соответствие действующему законодательству и руководствуясь Уставом муниципального образования «Волошинское сельское поселение», Собрание депутатов Волошинского сельского поселения

РЕШИЛО:

1. В преамбуле решения Собрание депутатов Волошинского сельского поселения от от 25.10.2019 № 137 «Об установлении Порядка определения размера цены земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Волошинского сельского поселения при продаже таких земельных участков без проведения торгов» слова «В соответствии с пунктом 2 статьи 39 „..» заменить словами «В соответствии со».

2. Внести в приложение к решению Собрание депутатов Волошинского сельского поселения от от 25.10.2019 № 137 «Об установлении Порядка определения размера цены земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Волошинского сельского поселения при продаже таких земельных участков без проведения торгов» следующее изменение:

2.1. В пункте 1 слова «в случаях, указанных в пункте 2 статьи 39 Земельного кодекса Российской Федерации» исключить.

2.2. Дополнить пунктом 4.1. следующего содержания:

«4.1. В случае предоставления земельных участков в соответствии с подпунктом «а» пункта 1 постановления Правительства Российской Федерации от 09.04.2022 № 629 «Об особенностях регулирования земельных отношений в Российской Федерации в 2022 году» цена таких земельных участков определяется в следующем размере:

20 процентов кадастровой стоимости земельного участка - до истечения трех лет с момента заключения договора аренды земельного участка либо передачи прав и обязанностей по договору аренды земельного участка;

15 процентов кадастровой стоимости земельного участка - по истечении трех лет с момента заключения договора аренды земельного участка либо передачи прав и обязанностей по договору аренды земельного участка;

10 процентов кадастровой стоимости земельного участка - по истечении пяти лет с момента заключения договора аренды земельного участка либо передачи прав и обязанностей по договору аренды земельного участка;

7 процентов кадастровой стоимости земельного участка - по истечении семи лет с момента заключения договора аренды земельного участка либо передачи прав и обязанностей по договору аренды земельного участка;

5 процентов кадастровой стоимости земельного участка - по истечении десяти лет с момента заключения договора аренды земельного участка либо передачи прав и обязанностей по договору аренды земельного участка.».

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального обнародования.

4. Контроль за исполнением настоящего решения оставляю за собой.

Председатель Собрания депутатов – глава
Волошинского сельского поселения

слобода Волошино
28 ноября 2022 года
№ 66



Ю.А. Чернышев