

**РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ
ВОЛОШИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

РЕШЕНИЕ

О внесении изменения в решение Собрания депутатов Волошинского сельского поселения от 20.03.2020 № 164 «Об утверждении Порядка определения размера арендной платы за использование земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Волошинского сельского поселения »»

**Принято
Собранием депутатов**

28 ноября 2022 года

На основании постановления Правительства Ростовской области от 08.08.2022 № 656 "О внесении изменений в постановление Правительства Ростовской области от 02.03.2015 № 135", с целью приведения нормативных правовых актов в соответствие действующему законодательству и руководствуясь Уставом муниципального образования «Волошинское сельское поселение», Собрание депутатов Волошинского сельского поселения

РЕШИЛО:

1. Внести в приложение к решению Собрания депутатов Волошинского сельского поселения от 20.03.2020 № 164 «Об утверждении Порядка определения размера арендной платы за использование земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Волошинского сельского поселения» следующее изменение:

1.1. Приложение дополнить пунктами 7.2, 7.3. следующего содержания:

«7.2. Размер арендной платы определяется в процентах от кадастровой стоимости земельного участка в размере не выше размера земельного налога, рассчитанного в отношении такого земельного участка, Размер арендной платы определяется в процентах от кадастровой стоимости земельного участка в размере не выше размера земельного налога Ростовской областью и обеспечивающим реализацию решения о комплексном развитии территории жилой застройки, если земельный участок образован в границах территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории жилой застройки, и предоставлен указанному юридическому лицу.

7.3. В случае предоставления земельного участка, образованного в границах территории, лицу, с которым заключен договор о комплексном развитии

территории (за исключением территории жилой застройки) в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, либо юридическому лицу, созданному субъектом Российской Федерации – Ростовской областью и обеспечивающему в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации реализацию решения о комплексном развитии территории (за исключением территории жилой застройки), размер арендной платы определяется в процентах от кадастровой стоимости земельного участка и устанавливается органами местного самоуправления городских округов или муниципальных районов в размере не более:

0,5 процента – в отношении земельного участка, предоставленного для строительства объектов в области образования, культуры, здравоохранения;

0,6 процента – в течение трехлетнего срока строительства и не более 1,2 процента в течение периода, превышающего трехлетний срок строительства, в отношении земельного участка, предоставленного для строительства многоквартирных жилых домов;

1,5 процента – в отношении земельного участка, предоставленного для строительства иных объектов, за исключением размещения объектов, указанных в пункте 2 настоящего Порядка.

При этом после ввода в эксплуатацию объектов, построенных в ходе комплексного развития территории, размер арендной платы за земельный участок определяется по видам использования земель в соответствии с настоящим Порядком.».

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Контроль за исполнением настоящего решения оставляю за собой.

Председатель Собрания депутатов – глава
Волошинского сельского поселения

слобода Волошино
28 ноября 2022 года
№ 64



Ю.А. Чернышев