

Протокол

общего собрания участников общей долей собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования - для сельскохозяйственного производства, с кадастровым номером 61:22:0600017:518, общей площадью 1 234 720 кв. м, расположенный по адресу: Ростовская область, Миллеровский район, Волошинское сельское поселение, в северной и северо-западной частях кадастрового квартала 61:22:0600017

Дата и время проведения собрания: 24.10.2022 г., с 11 ч. 30 мин. до 12 ч. 00 мин.

Время начала регистрации участников собрания: 24.10.2022 г., 11 ч. 00 мин.

Время окончания регистрации участников: 24.10.2022 г., 11 ч. 25 мин.

Собрание открыто в 11 ч. 30 мин.

Собрание закрыто в 12 ч. 00 мин.

Общее количество участников долевой собственности: 10 собственников (согласно сведениям, из ЕГРН от 21.10.2022 г.), владеющие 12 долями. На общем собрании присутствует участников долевой собственности: 6 человек, имеющих 9 долей, что составляет 81,8 % долей в праве общей долевой собственности на данный земельный участок (общая площадь земельного участка 1 234 720 кв. м).

Общее собрание правомочно принимать решения по всем вопросам повестки дня, так как согласно 8 ст. 14.1 ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» решение считается принятым, если за него проголосовали участники общего собрания, владеющие в совокупности более чем 50 процентами долей общего числа долей собственников, присутствующих на общем собрании (при условии, что способ указания размера земельной доли допускает сопоставление долей в праве общей собственности на этот земельный участок). Принимая во внимание положения п. 8 ст. 14.1 ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» и учитывая возможность сопоставления долей решения принимаются по схеме 1 доля = 1 голос. Голосование проводится путем поднятия руки, а также заполнения и подписания индивидуальных опросных листов. Форма проведения общего собрания: открытое голосование.

Кворум имеется, собрание правомочно.

Информация о предстоящем общем собрании размещена в общественно-политической газете Миллеровского района Ростовской области «Наш Край» № 36 (18313) в выпуске от 10.09.2022 года, на информационных щитах и стендах в границах муниципального образования, а также на официальном сайте Администрации Миллеровского района Ростовской области в сети Интернет.

Приглашенные лица:

представитель по доверенности ООО «Ростовская Зерновая Компания «Ресурс» Туливетрова Александра Анатольевна.

Уполномоченное должностное лицо органа местного самоуправления – Администрации Волошинского сельского поселения: Ведущий специалист Администрации Волошинского сельского поселения, уполномоченным по проведению общих собраний участников долевой собственности на земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения, расположенных на территории муниципального образования «Волошинское сельское поселение» **Слуцкий Александр Васильевич**, действующий на основании Распоряжения от 08.11.2021.

Собрание открыл Слуцкий Александр Васильевич, который:

- изложил цель общего собрания;

- порядок проведения общего собрания;
- зачитал повестку дня собрания, которая была опубликована в общественно-политической газете Миллеровского района Ростовской области «Наш Край» № 36 (18313) в выпуске от 10.09.2022 года:

1. Избрание председателя и секретаря собрания.

2. Заключение дополнительного соглашения к Договору аренды от 07.11.2012 г. земельного участка с кадастровым номером 61:22:0600017:518.

3. Избрание общим собранием участников долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 61:22:0600017:518 уполномоченного лица на подписание от имени собственников земельных долей в праве долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения дополнительного соглашения к Договору аренды земельного участка от 07.11.2012 г. и представление интересов в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ростовской области со всеми полномочиями, определенными на собрании, в том числе об объеме и сроках таких полномочий..

1. Избрание председателя и секретаря собрания.

Предложено: избрать председателем общего собрания Петрова Игоря Николаевича, секретарем Кутепову Татьяну Ивановну.

Других кандидатур для избрания председателя собрания и секретаря собрания предложено не было.

Голосовали:

№ п/п	ФИО	Количество долей (голосов)	За	Против	Воздержалось
1.	Кутепова Татьяна Ивановна	1	1	0	0
2.	Дураков Александр Иванович	3	3	0	0
3.	Соловьева Мария Ивановна	1	1	0	0
4.	Петров Игорь Николаевич	1	1	0	0
5.	Общество с ограниченной ответственностью «Ростовская зерновая компания «Ресурс»	2	1	0	0
6.	Свирская Татьяна Павловна	1	1	0	0
	ИТОГО:	9	9	0	0

За	Против	Воздержалось
9 голосов (100%)	0 голосов (0%)	0 голосов (0%)

Итоги голосования посчитаны из индивидуальных опросных листов, которые, являются неотъемлемой частью настоящего протокола.

Решили: избрать председателем общего собрания Петрова Игоря Николаевича, секретарем Кутепову Татьяну Ивановну.

Подсчет голосов по вопросам повестки дня настоящего общего собрания поручить секретарю общего собрания.

Форма проведения общего собрания: открытое голосование.

Голосование проводилось: путем поднятия рук, а затем заполнения и подписания индивидуальных опросных листов (Приложение к настоящему протоколу).

Далее секретарь собрания Кутепова Татьяна Ивановна предложила перейти к обсуждению и голосованию по второму вопросу повестки собрания.

Решено было приступить к обсуждению следующего вопроса в повестке дня. Поскольку по первому вопросу голосование состоялось. Председатель собрания и секретарь избраны.

2. Заключение дополнительного соглашения к Договору аренды от 07.11.2012 г. земельного участка с кадастровым номером 61:22:0600017:518.

Выступил: представитель ООО «Ростовская Зерновая Компания «Ресурс» Туливетрова Александра Анатольевна.

Предложено: Заключить дополнительное соглашение к Договору аренды от 07.11.2012 г. земельного участка с кадастровым номером 61:22:0600017:518 в следующей редакции:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1 Арендодатель передает во временное владение и пользование Арендатору, а Арендатор принимает в аренду земельный участок с кадастровым номером **61:22:0600017:518**, категория земель – *земли сельскохозяйственного назначения*, вид разрешенного использования – для сельскохозяйственного производства, площадью 1 234 720 кв.м., адрес (местоположение): Ростовская область, р-н Миллеровский, Волошинское сельское поселение в границах кадастрового квартала 61:22:0600002 (далее – земельный участок).

1.2. Арендатор ознакомился с состоянием Земельного участка до подписания настоящего Договора, претензий к состоянию Земельного участка не имеет. Настоящий Договор является одновременно актом приема-передачи на Земельный участок от Арендодателя к Арендатору. Земельный участок передан Арендодателями и принят Арендатором.

1.3. Земельный участок предоставляется для сельскохозяйственного производства. Продукция и доходы, полученные Арендатором в результате использования Земельного участка в соответствии с Договором, являются его собственностью.

1.4. Арендодатели являются собственниками Земельного участка, что подтверждается сведениями из ЕГРН.

2. АРЕНДНАЯ ПЛАТА

2.1. Стороны пришли к соглашению установить арендную плату в натуральном выражении. Арендная плата выплачивается Арендодателям **ежегодно** в соответствии с условиями настоящего Договора.

2.2. Ежегодное начисление Арендной платы по настоящему договору начинается:

- в части компенсации земельного налога с 01.01.2021г.

- в части выдачи арендной платы, указанной в п. 5, 7 с 01.01.2022 г. из расчета на 1 Арендодателя (собственника земельного участка);

- в части выдачи арендной платы в виде сельскохозяйственной продукции (далее – Продукция) и услуг, указанных в п. 1, 2, 3, 4, 6, 8, 9, 10 с 01.01.2022 г. из расчета за 1 долю, в следующих виде, размере и сроки:

Виды арендной платы	Ежегодный размер платежа, руб./кг/л.	Сроки (конкретная дата или периодичность платежей)
1.Зерно (ячмень, кукуруза) при возможности у арендатора	3500 кг.	До 31.12 текущего года
2. мука в/с	100 кг.	До 31.12 текущего года
3. масло растительное	40 л.	До 31.12 текущего года
4. Солома	1000 кг.	По заявлению, представленному до 31.12. текущего года
5. Денежные средства для оплаты ритуальных услуг (похорон)	10000 руб. и предоставление машины	Единовременно по заявлению наследника, либо лица осуществляющего захоронение

6. Денежная компенсация земельного налога	Согласно Налоговому кодексу РФ	Ежегодно до 31.12 текущего года, при условии предоставления Арендодателем ежегодно в срок до 01.11 квитанции, подтверждающей оплату налога, и налогового уведомления.
7. Материальная помощь первоклассникам (дети Арендодателя)	1500 руб.	Единовременно по заявлению
8. Материальная помощь в размере 13% от сумм арендной платы из п.1;2;3;4;5	100%	по заявлению
9. Услуги по вспашке огорода или денежная компенсация за вспашку огорода	1 раз в год, площадью 0,5 га.	По заявлению
10. Транспортные услуги или денежная компенсация за транспортные услуги (транспортные услуги не включают в себя подвоз паевой продукции или ритуальные услуги)	1 раз в год, продолжительностью не более 4 часов	По заявлению

Все виды натуральной продукции, а также предоставляемых услуг, перечисленных в таблице, являются единым арендным платежом и не могут считаться по отдельности.

Расчетный период определяется календарным годом, исчисляется с 01 января по 31 декабря расчетного года.

Размер выплат, перечисленных в п. 1, 2, 3, 4, 6, 8, 9, 10, таблицы, указан из расчета за одну земельную долю, утвержденную при перераспределении долей. В случае выдела земельного участка в счет имеющихся долей к расчету принимается количество земельных долей, полученных при приватизации земель сельскохозяйственного назначения, за счет которых образован Земельный участок.

Арендная плата в натуральном выражении доставляется Арендатором, в пределах 100 км. от пункта выдачи арендной платы, по указанному адресу в заявлении при наличии возможности у Арендатора.

Выплата Арендодателю арендной платы, указанной в пунктах 1,2,3,4 таблицы, возможна в денежном выражении вместо натуроплаты по заявлению Арендодателя, поданному в срок до 15 мая текущего года, исходя из объема выплат и цен, действующих у Арендатора на момент расчета, но при наличии финансовой возможности Арендатора.

При любых выплатах Арендодателю денежных средств по настоящему Договору, Арендатор как налоговый агент исчисляет и удерживает налог на доходы физических лиц (НДФЛ 13% от дохода в денежной форме) из сумм их фактической оплаты Арендодателю (п.1 ст.224; п.4 ст.226 НК РФ).

Выплата Арендодателю арендной платы носит заявительный характер. Арендодатель обязуется в срок до 15 мая текущего года предоставить Арендатору заявление с указанием вида получаемой арендной платы (в натуральном выражении или денежными средствами по цене Арендатора на момент получения заявления).

В случае, если Арендодатель не предоставит в срок до 15 мая текущего года заявление о способе выплаты арендной платы, а также не явится и не примет арендную плату до 01 декабря текущего года, Арендатор имеет право по своему усмотрению выплатить арендную плату в денежном выражении по ценам, установленным Арендатором на момент выплаты арендной платы.

В случае отказа от приемки арендной платы, Арендодатель обязан предоставить письменный мотивированный отказ от получения арендной платы. Арендатор в данном случае оставляет за собой право заменить выплату в натуральном выражении денежными средствами путем перечисления их на расчетный счет Арендодателя или выдачи их наличным способом.

В случае отказа Арендодателя в получении арендной платы, как в натуральном, так и в денежном выражении, Арендатор направляет официальное уведомление о необходимости явки за получением арендной платы либо предоставления актуальных платежных реквизитов. Неполучение ответа на уведомление в течении

30 (тридцати) календарных дней приравнивается к злоупотреблению правом и лишает Арендодателя возможности ссылаться на нарушение Арендатором договорных обязательств.

Транспортные услуги, услуги по вспашке огорода оказываются Арендатором по письменной заявке Арендодателя в позволяющие для их оказания время года, сезон и погодные условия, а также при наличии фактической возможности Арендатора. В случае, если Арендодатель не нуждается в услугах, Арендодатель в праве обратиться с заявлением о компенсации данных услуг.

2.3. Компенсация земельного налога производится Арендатором собственнику арендуемого земельного участка ежегодно на основании предоставленных Арендодателем оплаченных квитанций и налогового уведомления, которые прилагаются к соответствующему заявлению Арендодателя с указанием общей суммы. При этом, Арендодатель также подает Арендатору заявление о выплате материальной помощи в размере 13% на указанную им в заявлении величину земельного налога. Выплата денежной компенсации земельного налога производится в кассе Арендатора, либо на банковский счет Арендодателя, указанный в письменной заявке Арендодателя.

2.4. Размер арендной платы может быть пересмотрен по соглашению Сторон. Неиспользование земельных участков Арендатором не может служить основанием для отказа в выплате арендной платы Арендодателю. Непринятие Арендодателем арендной платы не может служить основанием для расторжения договора.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Арендатор имеет право:

- 3.1.1. использовать Земельный участок только для производства сельскохозяйственной продукции;
- 3.1.2. иметь в собственности посевы и посадки сельскохозяйственных культур и насаждений, полученную сельскохозяйственную продукцию и доходы от ее реализации;
- 3.1.3. на пролонгацию Договора на новый срок, а по истечении срока Договора аренды использовать преимущественное право на заключение нового договора аренды на новый срок, за исключением случаев, установленных законодательством;
- 3.1.4. передавать Земельный участок в субаренду в пределах срока договора аренды без обязательного уведомления и согласия на это Арендодателя (собственников земельных участков).

3.2. Арендатор обязан:

- 3.2.1. использовать Земельный участок в соответствии с его целевым назначением и принадлежностью к категории земель и разрешенным использованием способами, не наносящими вред окружающей среде, в том числе земле как природному объекту;
- 3.2.2. сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на Земельных участках в соответствии с законодательством;
- 3.2.3. осуществлять мероприятия по охране земель, соблюдать порядок их использования;
- 3.2.4. своевременно производить арендные платежи за землю, установленные разделом 2 настоящего Договора;
- 3.2.5. не нарушать права других землепользователей и природопользователей;
- 3.2.6. выполнять иные требования, предусмотренные законодательством о земле.

3.3. Арендодатель имеет право:

- 3.3.1. на получение арендной платы в размерах и в сроки, обусловленные настоящим Договором;
- 3.3.2. вносить по согласованию с Арендатором в договор необходимые изменения и дополнения, вытекающие из действующих нормативных актов и законодательства, регулирующих использование земель;
- 3.3.3. обращаться в суд по вопросам нарушения Арендатором условий и положений настоящего Договора.

3.4. Арендодатель обязан:

- 3.4.1. передать Арендатору Земельный участок, указанный в п.1.1. настоящего Договора;
- 3.4.2. выполнять в полном объеме и в указанные сроки все условия настоящего Договора;
- 3.4.3. обеспечить возможность реализации Арендатором преимущественного права на продление Договора или прав выкупа Земельного участка при прочих равных условиях перед другими лицами;
- 3.4.4. не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора;
- 3.4.5. по первому требованию Арендатора предоставлять по месту его нахождения необходимые для оформления настоящего Договора документы, а также давать пояснения и другую информацию.

3.5. Арендодатель гарантирует Арендатору, что земельный участок, указанный в п.1.1 настоящего Договора не имеет сервитутов и не обременен иными правами третьих лиц, не заложен, не является предметом судебных разбирательств и прочих споров, не внесен в уставной или складочный капитал хозяйственных обществ, не имеет особо охраняемых природных территорий относительно границ участка, не имеет ошибок межевания и кадастрового учета.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

- 4.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Сторонами обязательств по настоящему Договору они несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.
- 4.2. При досрочном одностороннем расторжении договора по инициативе Арендодателя, он обязан возместить понесенные убытки Арендатору.

5. РАССМОТРЕНИЕ СПОРОВ

- 5.1. Споры, которые могут возникнуть при исполнении настоящего Договора, Стороны будут стремиться разрешать путем переговоров.
- 5.2. При не урегулировании в процессе переговоров спорных вопросов споры будут решаться в суде в соответствии с процессуальным законодательством РФ.

6. РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

- 6.1. Арендодатель вправе требовать досрочного расторжения настоящего Договора в случаях, предусмотренных ГК РФ и Земельным кодексом РФ. Односторонний отказ от договора не допускается.
- 6.2. Арендатор вправе требовать досрочного расторжения настоящего Договора в случаях, предусмотренных ГК РФ и Земельным кодексом РФ.
- 6.3. Досрочное расторжение Договора в одностороннем порядке возможно только по решению суда.
- 6.4. Настоящий Договор не может быть расторгнут в период полевых работ, вне зависимости от оснований прекращения договора, прекращение договора возможно только после окончания периода проведения сельскохозяйственных работ, при этом к периоду полевых сельскохозяйственных работ, в течение которого, не допускается прекращение аренды земельного участка, относится весь период времени, необходимый для полного завершения цикла сельскохозяйственных работ, с учетом требований разумности (подготовка земель к севу, вспашка, посев сельскохозяйственных культур, а так же иные работы которые имеют целью получение конечного результата в виде урожая, которым завершается период сельскохозяйственных работ.
- 6.5. В случае, если на момент окончания срока действия настоящего Договора, Арендатором не были проведены уборочные работы на арендуемом земельном участке, срок действия настоящего Договора продлевается до момента завершения таких работ.
- 6.6. Настоящий Договор, может быть расторгнут досрочно, по письменному обоюдному соглашению сторон.

7. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

- 7.1. Настоящий Договор заключен сроком до «01» ноября 2034 года. По истечении срока действия Договора, он считается перезаключенным на тех же условиях и на тот же срок, если ни одна из сторон не заявит об отсутствии намерения продления арендных отношений за 6 месяцев до истечения срока действия настоящего Договора в последний год его действия. Количество пролонгаций настоящего Договора не ограничено.
- 7.2. Настоящий Договор вступает в силу и становится обязательным для сторон с момента его государственной регистрации.
- 7.3. Право аренды по настоящему Договору подлежит государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ростовской области.
- 7.4. Обязательства сторон в части взаиморасчетов действуют до полного исполнения сторонами своих обязательств.
- 7.5. Подписанием настоящего Договора Арендодатель дает свое согласие на обработку предоставленных Арендатору своих персональных данных в объеме, необходимом для исполнения условий и достижения целей настоящего Договора, а также исполнения предусмотренных действующим законодательством требований и обязательств, связанных с исполнением всех положений настоящего Договора.
- 7.6. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны при условии, если они совершены в письменной форме и подписаны надлежаще уполномоченными на то представителями Сторон и зарегистрированы в установленном законом порядке.
- 7.7. Настоящий Договор составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, экземпляр для каждого из арендодателей, экземпляр для арендатора.»

Голосовали:

№ п/п	ФИО	Количество долей (голосов)	За	Против	Воздержалось
1.	Кутепова Татьяна Ивановна	1	1	0	0
2.	Дураков Александр Иванович	3	3	0	0

3.	Соловьева Мария Ивановна	1	1	0	0
4.	Петров Игорь Николаевич	1	1	0	0
5.	Общество с ограниченной ответственностью «Ростовская зерновая компания «Ресурс»		1	0	0
6.	Свирская Татьяна Павловна	1	0	1	0
ИТОГО:		8	8	1	0

За	Против	Воздержалось
8 голосов (88,89%)	1 голос (11,1%)	0 голосов (0%)

Итоги голосования посчитаны из индивидуальных опросных листов, которые являются неотъемлемой частью настоящего протокола.

Решили: Заключение дополнительного соглашения к Договору аренды от 07.11.2012 г. земельного участка с кадастровым номером 61:22:0600017:518 в следующей редакции:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1 Арендодатель передает во временное владение и пользование Арендатору, а Арендатор принимает в аренду земельный участок с кадастровым номером **61:22:0600017:518**, категория земель – *земли сельскохозяйственного назначения*, вид разрешенного использования – для сельскохозяйственного производства, площадью 1 234 720 кв.м., адрес (местоположение): Ростовская область, р-н Миллеровский, Волошинское сельское поселение в границах кадастрового квартала 61:22:0600002 (далее – земельный участок).

1.2. Арендатор ознакомился с состоянием Земельного участка до подписания настоящего Договора, претензий к состоянию Земельного участка не имеет. Настоящий Договор является одновременно актом приема-передачи на Земельный участок от Арендодателя к Арендатору. Земельный участок передан Арендодателями и принят Арендатором.

1.3. Земельный участок предоставляется для сельскохозяйственного производства. Продукция и доходы, полученные Арендатором в результате использования Земельного участка в соответствии с Договором, являются его собственностью.

1.4. Арендодатели являются собственниками Земельного участка, что подтверждается сведениями из ЕГРН.

2. АРЕНДНАЯ ПЛАТА

2.1. Стороны пришли к соглашению установить арендную плату в натуральном выражении. Арендная плата выплачивается Арендодателям **ежегодно** в соответствии с условиями настоящего Договора.

2.2. Ежегодное начисление Арендной платы по настоящему договору начинается:

- в части компенсации земельного налога с 01.01.2021г.

- в части выдачи арендной платы, указанной в п. 5, 7 с 01.01.2022 г. из расчета на 1 Арендодателя (собственника земельного участка);

- в части выдачи арендной платы в виде сельскохозяйственной продукции (далее – Продукция) и услуг, указанных в п. 1, 2, 3, 4, 6, 8, 9, 10 с 01.01.2022 г. из расчета за 1 долю, в следующих виде, размере и сроки:

Виды арендной платы	Ежегодный размер платежа, руб./кг/л.	Сроки (конкретная дата или периодичность платежей)
1.Зерно (ячмень, кукуруза) при возможности у арендатора	3500 кг.	До 31.12 текущего года
2. мука в/с	100 кг.	До 31.12 текущего года
3. масло растительное	40 л.	До 31.12 текущего года
4. Солома	1000 кг.	По заявлению, представленному до 31.12. текущего года

5. Денежные средства для оплаты ритуальных услуг (похорон)	10000 руб. и предоставление машины	Единовременно по заявлению наследника, либо лица осуществляющего захоронение
8. Денежная компенсация земельного налога	Согласно Налоговому кодексу РФ	Ежегодно до 31.12 текущего года, при условии предоставления Арендодателем ежегодно в срок до 01.11 квитанции, подтверждающей оплату налога, и налогового уведомления.
9. Материальная помощь первоклассникам (дети Арендодателя)	1500 руб.	Единовременно по заявлению
8. Материальная помощь в размере 13% от сумм арендной платы из п.1;2;3;4;5	100%	по заявлению
9. Услуги по вспашке огорода или денежная компенсация за вспашку огорода	1 раз в год, площадью 0,5 га.	По заявлению
10. Транспортные услуги или денежная компенсация за транспортные услуги (транспортные услуги не включают в себя подвоз павовой продукции или ритуальные услуги)	1 раз в год, продолжительностью не более 4 часов	По заявлению

Все виды натуральной продукции, а также предоставляемых услуг, перечисленных в таблице, являются единым арендным платежом и не могут считаться по отдельности.

Расчетный период определяется календарным годом, исчисляется с 01 января по 31 декабря расчетного года.

Размер выплат, перечисленных в п. 1, 2, 3, 4, 6, 8, 9, 10, таблицы, указан из расчета за одну земельную долю, утвержденную при перераспределении долей. В случае выдела земельного участка в счет имеющихся долей к расчету принимается количество земельных долей, полученных при приватизации земель сельскохозяйственного назначения, за счет которых образован Земельный участок.

Арендная плата в натуральном выражении доставляется Арендатором, в пределах 100 км. от пункта выдачи арендной платы, по указанному адресу в заявлении при наличии возможности у Арендатора.

Выплата Арендодателю арендной платы, указанной в пунктах 1,2,3,4 таблицы, возможна в денежном выражении вместо натуроплаты по заявлению Арендодателя, поданному в срок до 15 мая текущего года, исходя из объема выплат и цен, действующих у Арендатора на момент расчета, но при наличии финансовой возможности Арендатора.

При любых выплатах Арендодателю денежных средств по настоящему Договору, Арендатор как налоговый агент исчисляет и удерживает налог на доходы физических лиц (НДФЛ 13% от дохода в денежной форме) из сумм их фактической оплаты Арендодателю (п.1 ст.224; п.4 ст.226 НК РФ).

Выплата Арендодателю арендной платы носит заявительный характер. Арендодатель обязуется в срок до 15 мая текущего года предоставить Арендатору заявление с указанием вида получаемой арендной платы (в натуральном выражении или денежными средствами по цене Арендатора на момент получения заявления).

В случае, если Арендодатель не предоставит в срок до 15 мая текущего года заявление о способе выплаты арендной платы, а также не явится и не примет арендную плату до 01 декабря текущего года, Арендатор имеет право по своему усмотрению выплатить арендную плату в денежном выражении по ценам, установленным Арендатором на момент выплаты арендной платы.

В случае отказа от приемки арендной платы, Арендодатель обязан предоставить письменный мотивированный отказ от получения арендной платы. Арендатор в данном случае оставляет за собой право заменить выплату в натуральном выражении денежными средствами путем перечисления их на расчетный счет Арендодателя или выдачи их наличным способом.

В случае отказа Арендодателя в получении арендной платы, как в натуральном, так и в денежном выражении, Арендатор направляет официальное уведомление о необходимости явки за получением арендной платы либо предоставления актуальных платежных реквизитов. Неполучение ответа на уведомление в течении 30 (тридцати) календарных дней приравнивается к злоупотреблению правом и лишает Арендодателя возможности ссылаться на нарушение Арендатором договорных обязательств.

Транспортные услуги, услуги по вспашке огорода оказываются Арендатором по письменной заявке Арендодателя в позволяющие для их оказания время года, сезон и погодные условия, а также при наличии фактической возможности Арендатора. В случае, если Арендодатель не нуждается в услугах, Арендодатель в праве обратиться с заявлением о компенсации данных услуг.

2.3. Компенсация земельного налога производится Арендатором собственнику арендуемого земельного участка ежегодно на основании предоставленных Арендодателем оплаченных квитанций и налогового уведомления, которые прилагаются к соответствующему заявлению Арендодателя с указанием общей суммы. При этом, Арендодатель также подает Арендатору заявление о выплате материальной помощи в размере 13% на указанную им в заявлении величину земельного налога. Выплата денежной компенсации земельного налога производится в кассе Арендатора, либо на банковский счет Арендодателя, указанный в письменной заявке Арендодателя.

2.4. Размер арендной платы может быть пересмотрен по соглашению Сторон. Неиспользование земельных участков Арендатором не может служить основанием для отказа в выплате арендной платы Арендодателю. Непринятие Арендодателем арендной платы не может служить основанием для расторжения договора.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Арендатор имеет право:

- 3.1.1. использовать Земельный участок только для производства сельскохозяйственной продукции;
- 3.1.2. иметь в собственности посевы и посадки сельскохозяйственных культур и насаждений, полученную сельскохозяйственную продукцию и доходы от ее реализации;
- 3.1.3. на пролонгацию Договора на новый срок, а по истечении срока Договора аренды использовать преимущественное право на заключение нового договора аренды на новый срок, за исключением случаев, установленных законодательством;
- 3.1.4. передавать Земельный участок в субаренду в пределах срока договора аренды без обязательного уведомления и согласия на это Арендодателя (собственников земельных участков).

3.2. Арендатор обязан:

- 3.2.1. использовать Земельный участок в соответствии с его целевым назначением и принадлежностью к категории земель и разрешенным использованием способами, не наносящими вред окружающей среде, в том числе земле как природному объекту;
- 3.2.2. сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на Земельных участках в соответствии с законодательством;
- 3.2.3. осуществлять мероприятия по охране земель, соблюдать порядок их использования;
- 3.2.4. своевременно производить арендные платежи за землю, установленные разделом 2 настоящего Договора;
- 3.2.5. не нарушать права других землепользователей и природопользователей;
- 3.2.6. выполнять иные требования, предусмотренные законодательством о земле.

3.3. Арендодатель имеет право:

- 3.3.1. на получение арендной платы в размерах и в сроки, обусловленные настоящим Договором;
- 3.3.2. вносить по согласованию с Арендатором в договор необходимые изменения и дополнения, вытекающие из действующих нормативных актов и законодательства, регулирующих использование земель;
- 3.3.3. обращаться в суд по вопросам нарушения Арендатором условий и положений настоящего Договора.

3.4. Арендодатель обязан:

- 3.4.1. передать Арендатору Земельный участок, указанный в п.1.1. настоящего Договора;
- 3.4.2. выполнять в полном объеме и в указанные сроки все условия настоящего Договора;
- 3.4.3. обеспечить возможность реализации Арендатором преимущественного права на продление Договора или прав выкупа Земельного участка при прочих равных условиях перед другими лицами;
- 3.4.4. не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора;
- 3.4.5. по первому требованию Арендатора предоставлять по месту его нахождения необходимые для оформления настоящего Договора документы, а также давать пояснения и другую информацию.

3.5. Арендодатель гарантирует Арендатору, что земельный участок, указанный в п.1.1 настоящего Договора не имеет сервитутов и не обременен иными правами третьих лиц, не заложен, не является предметом судебных разбирательств и прочих споров, не внесен в уставной или складочный капитал хозяйственных обществ, не имеет особо охраняемых природных территорий относительно границ участка, не имеет ошибок межевания и кадастрового учета.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

- 4.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Сторонами обязательств по настоящему Договору они несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.
- 4.2. При досрочном одностороннем расторжении договора по инициативе Арендодателя, он обязан возместить понесенные убытки Арендатору.

5. РАССМОТРЕНИЕ СПОРОВ

- 5.1. Споры, которые могут возникнуть при исполнении настоящего Договора, Стороны будут стремиться разрешать путем переговоров.
- 5.2. При не урегулировании в процессе переговоров спорных вопросов споры будут решаться в суде в соответствии с процессуальным законодательством РФ.

6. РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

- 6.1. Арендодатель вправе требовать досрочного расторжения настоящего Договора в случаях, предусмотренных ГК РФ и Земельным кодексом РФ. Односторонний отказ от договора не допускается.
- 6.2. Арендатор вправе требовать досрочного расторжения настоящего Договора в случаях, предусмотренных ГК РФ и Земельным кодексом РФ.
- 6.3. Досрочное расторжение Договора в одностороннем порядке возможно только по решению суда.
- 6.4. Настоящий Договор не может быть расторгнут в период полевых работ, вне зависимости от оснований прекращения договора, прекращение договора возможно только после окончания периода проведения сельскохозяйственных работ, при этом к периоду полевых сельскохозяйственных работ, в течение которого, не допускается прекращение аренды земельного участка, относится весь период времени, необходимый для полного завершения цикла сельскохозяйственных работ, с учетом требований разумности (подготовка земель к севу, вспашка, посев сельскохозяйственных культур, а так же иные работы которые имеют целью получение конечного результата в виде урожая, которым завершается период сельскохозяйственных работ.
- 6.5. В случае, если на момент окончания срока действия настоящего Договора, Арендатором не были проведены уборочные работы на арендуемом земельном участке, срок действия настоящего Договора продлевается до момента завершения таких работ.
- 6.6. Настоящий Договор, может быть расторгнут досрочно, по письменному обоюдному соглашению сторон.

7. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

- 7.1. Настоящий Договор заключен сроком до «01» ноября 2034 года. По истечении срока действия Договора, он считается перезаключенным на тех же условиях и на тот же срок, если ни одна из сторон не заявит об отсутствии намерения продления арендных отношений за 6 месяцев до истечения срока действия настоящего Договора в последний год его действия. Количество пролонгаций настоящего Договора не ограничено.
- 7.2. Настоящий Договор вступает в силу и становится обязательным для сторон с момента его государственной регистрации.
- 7.3. Право аренды по настоящему Договору подлежит государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ростовской области.
- 7.4. Обязательства сторон в части взаиморасчетов действуют до полного исполнения сторонами своих обязательств.
- 7.5. Подписанием настоящего Договора Арендодатель дает свое согласие на обработку предоставленных Арендатору своих персональных данных в объеме, необходимом для исполнения условий и достижения целей настоящего Договора, а также исполнения предусмотренных действующим законодательством требований и обязательств, связанных с исполнением всех положений настоящего Договора.
- 7.6. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны при условии, если они совершены в письменной форме и подписаны надлежаще уполномоченными на то представителями Сторон и зарегистрированы в установленном законом порядке.
- 7.7. Настоящий Договор составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, экземпляр для каждого из арендодателей, экземпляр для арендатора.»

3. Избрание общим собранием участников долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 61:22:0600017:518 уполномоченного лица на подписание от имени собственников земельных долей в праве долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения дополнительного соглашения к Договору аренды земельного

участка от 07.11.2012 г. и представление интересов в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ростовской области со всеми полномочиями, определенными на собрании, в том числе об объеме и сроках таких полномочий.

По третьему вопросу выступил: секретарь собрания Кутепова Татьяна Ивановна, которая предложила избрать общим собранием участников долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 61:22:0600017:518 уполномоченного лица на подписание от имени собственников земельных долей в праве долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения дополнительного соглашения к Договору аренды земельного участка от 07.11.2012 г. и представление интересов в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ростовской области со всеми полномочиями, определенными на собрании, в том числе об объеме и сроках таких полномочий, наделив его полномочиями на подписание дополнительного соглашения к Договору аренды земельного участка от 07.11.2012 г. с ООО «Ростовская Зерновая Компания «Ресурс» и подачи его на государственную регистрацию – **Петров Игорь Николаевич**, 11.12.1985 г. рождения, пол: мужской, гражданство: Российской Федерации, паспорт гражданина РФ: серии 60 05 676108, выдан Миллеровским РОВД Ростовской области 28.06.2003 г., код подразделения 612-027, зарегистрирован: Миллеровский район, с. Волошино, ул. Максима Горького, д. 19. Срок полномочий 3 года.

Других кандидатур предложено не было.

Голосовали:

№ п/п	ФИО	Количество долей (голосов)	За	Против	Воздержалось
1.	Кутепова Татьяна Ивановна	1	1	0	0
2.	Дураков Александр Иванович	3	3	0	0
3.	Соловьева Мария Ивановна	1	1	0	0
4.	Петров Игорь Николаевич	1	1	0	0
5.	Общество с ограниченной ответственностью «Ростовская зерновая компания «Ресурс»	2	1	0	0
6.	Свирская Татьяна Павловна	1	1	0	0
ИТОГО:		9	9	0	0

За	Против	Воздержалось
9 голосов (100%)	0 голосов (0%)	0 голосов (0%)

Голосование проведено путем поднятия руки и заполнения индивидуальных опросных листов, которые, являются неотъемлемой частью настоящего протокола.

Подсчет голосов осуществлен секретарем собрания.

Решили: избрать **Петрова Игоря Николаевича**, 11.12.1985 г. рождения, пол: мужской, гражданство: Российской Федерации, паспорт гражданина РФ: серии 60 05 676108, выдан Миллеровским РОВД Ростовской области 28.06.2003 г., код подразделения 612-027, зарегистрирован: Миллеровский район, с. Волошино, ул.

Максима Горького, д. 19, лицом на подписание от имени собственников земельных долей в праве долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения дополнительного соглашения к Договору аренды земельного участка от 07.11.2012 г. и представление интересов в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ростовской области со всеми полномочиями, определенными на собрании, в том числе об объеме и сроках таких полномочий, наделив его полномочиями на подписание дополнительного соглашения к Договору аренды земельного участка от 07.11.2012 г. с кадастровым номером 61:22:0600017:518 с ООО «Ростовская Зерновая Компания «Ресурс» и подачи его на государственную регистрацию. Срок полномочий 3 года.


На этом повестка дня исчерпана. Председатель закрыл собрание.

Приложения к протоколу:


1. Список собственников земельных долей, присутствующих на общем собрании участников долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 61:22:0600017:518 - на 4 л.
2. Экземпляр информационно-политической газеты «Наш Край» № 36 (18313) выпуск от 10.09.2022 – на 2 л. (ксерокопия)
3. Распоряжение от 08.11.2021 о назначении уполномоченного должностного лица по проведению общих собраний участников долевой собственности на земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения, расположенных на территории муниципального образования «Волошинское сельское поселение» - на 1 л.
3. Доверенность представителя Общества с ограниченной ответственностью «Ростовская зерновая компания «Ресурс» Туливетровой Александры Анатольевны – на 2 л. (ксерокопия).
4. Опросные листы – на 6 л.

Подписи:

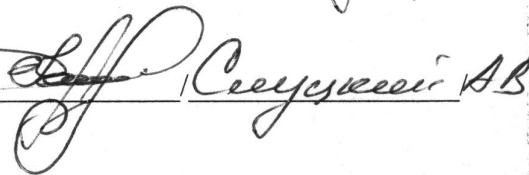
Председатель собрания

Петров И.И. 

Секретарь собрания

Курменова Т.И. 

**Уполномоченное должностное
лицо органа местного самоуправления**

Селезнев А.В. 

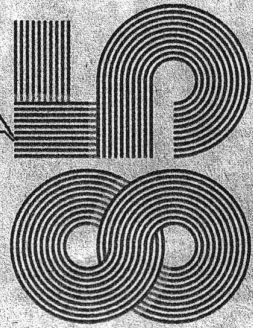
Наш край

Миллеровская общественно-политическая газета

газета поколений nash-krai.ru

СУББОТА,
 10 сентября 2022 г.
 № 36 / 18313/.
 Выходит
 в субботу.
 Газета основана
 27 июня 1920 года.

13 СЕНТЯБРЯ – ДЕНЬ РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ



**РОСТОВСКАЯ
 ОБЛАСТЬ**

Уважаемые земляки!

Поздравляю вас с днем рождения Ростовской области!
 Наш донской регион, отмечавший в этом году свое 85-летие, поистине уникален.
 Он обладает мощным промышленным потенциалом, который из года в год растет. Донские комбайны, самолеты, вертолеты, электро-возы, оборудование для ветровой и атомной энергетики знают и ценят в России и далеко за ее пределами.
 Щедрые урожаи, которые соби-

рают аграрии, обеспечивают продовольственную безопасность нашего государства. Развитый транспортно-логистический комплекс подтверждает значение и общепризнанный статус региона как «ворот Кавказа». Успешный сплав производства, сельского хозяйства и научной школы помогает нашему краю формироваться как инновационному центру юга страны, создавать современные индустрии.
 Живописная и разнообразная

природа, неповторимая красота бескрайней вольной степи вдохновляют нас жить и любить.
 Главное богатство Донского края – это люди. На территории региона представители более 150 народов и национальностей, люди разных вероисповеданий.
 Ростовская область – казачий край, родина великих деятелей культуры и искусства, олимпийских чемпионов и прославленных

В. ГОЛУБЕВ,
 губернатор
 Ростовской области.



ДОСТИЖЕНИЯ И ПЕРСПЕКТИВЫ

ОБОТНОШЕНИИ К ЖИЗНИ И СОБСТВЕННОМУ БУДУЩЕМУ

**Купальный
 сезон**

завершился в Миллерово
 31 августа.

2

**В Волошинской
 школе**

16 первоклассников. 6

В первый день нового учебного года миллеровские студенты встретились

5000

нально решить проиллюстрированы сложности и направления: анатомические дефекты и возрастные изменения, врожденные аномалии (опущение, выворот, заворот век), приобретенные заболевания (жировые грыжи, доброкачественные новообразования), различные травмы и посттравматические шрамы на глазах.

Оперируем женщин и мужчин, желающих сохранить энергичное молодое лицо. В каждом конкретном случае с учетом возраста, здоровья глаз и личных пожеланий определяем индивидуальную методику проведения операции. Никакой специальной подготовки для операции не требуется.

ИМЕЮТСЯ ПРОТИВОПОКАЗАНИЯ, НЕОБХОДИМА КОНСУЛЬТАЦИЯ СПЕЦИАЛИСТОВ.

«гелемолластика», при проведении пластических операций на глазах применяется различные методики, проводит мастер-классы для коллег из других городов. О том, как «делается» молодым лицом, рассказывает Дмитрий Дмитриевич.

Идеальная техника блефаропластики возможна только в офтальмохирургических клиниках. Такая «ювелирная работа» предполагает наличие высокоточного микрохирургического оборудования, коим в полном объеме располагает «Точка зрения». При подготовке пациента к блефаропластике на высокочувствительных аппаратах проводится компьютерная диагностика.

за, госпитализация не нужна, долготельного или какого-то особого ухода за веками не нужно, т.к. при операции мы используем самые современные биосовместимые расходные материалы.

Обращайтесь в «Точку зрения» (г. Белая Калитва, ул. Вокзальная, 8), мы детально проконсультируем и определим единственно верное решение!

Работаем ежедневно, т. 8-800-333-70-49 (бесплатно по РФ).

сайт: www.tochkazreniye11.ru.

Смотрите отзывы пациентов на ПроДокторов и Яндекс.

ООО «Точка зрения», ОГРН 1186196047454, лицензия ЛО-61-01-0069962 от 5.02.2019. Репина

Требуется ПОВАР
Тел. 8-961-282-28-66.

Лестницы.
Изготовлю и смонтирую лестницы внутридомовые с применением «Русской ковки».
Тел. 8-906-186-38-50, 8-989-703-39-77.

Администрация Волошинского сельского поселения Ростовской области извещает участников долевого собственности:

на земельный участок с кадастровым номером 61:22:0600017:518, общей площадью 1 234 720 кв. м, расположенный по адресу: Ростовская область, Миллеровский район, Волошинское сельское поселение, в северной и северо-западной частях кадастрового квартала 61:22:0600017, о проведении общего собрания участников общей долевой собственности.

Дата проведения собрания – 24 октября 2022 года.
Место проведения собрания – Ростовская область, Миллеровский район, сл. Нижнеагольная, улица Набережная д. 4.
Время начала регистрации – 11:00.
Время начала общего собрания – 11:30.
Повестка дня:

1. Избрание председателя и секретаря собрания.
2. Заключение дополнительного соглашения к Договору аренды от 07.11.2012 г. земельного участка с кадастровым номером 61:22:0600017:518.
3. Избрание общим собранием участников долевого собственности на земельный участок с кадастровым номером 61:22:0600017:518 уполномоченного лица на подписание от имени собственников земельных долей в праве долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения дополнительного соглашения к Договору аренды земельного участка от 07.11.2012 г. и представление интересов в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ростовской области со всеми полномочиями, определенными на собрании, в том числе об объеме и сроках таких полномочий.

С документами по вопросам, вынесенным на обсуждение общего собрания, можно ознакомиться по адресу: Ростовская область, Миллеровский район, сл. Нижнеагольная, улица Российская, 34, в течение 40 дней с момента публикации извещения в общественно - политической газете Миллеровского района «Наш край», по будням с 08:00 ч. до 16:00 ч.

Для участия в общем собрании участников долевого собственности при себе необходимо иметь следующие документы: документ, удостоверяющий личность, документ, подтверждающий права на земельную долю, а при передаче полномочий иному лицу – документ, подтверждающий такие полномочия (доверенность).

А. И. Бондаренко, глава администрации Волошинского сельского поселения.

Рабочая по упаковке продукции

- Рабочая по прививке птицы
- Слесарь по газу
- Слесарь – электрик
- Слесарь на сортировальную машину
- Слесарь КИПиА
- Рабочий в стройцех
- Грузчик

Зарботная плата по итогам собеседования.

Предоставляем: полный социальный пакет, ежемесячно выдается продуктовый набор (5 кг мяса кур, 150 шт. яиц), санаторно-курортное лечение, доставка к месту работы и обратно бесплатная, бесплатное питание, дополнительные дни к полуженному по ТК РФ 28-дневному отпуску. Обеспечиваем спецодеждой.

Телефон для справок 8-863-85-58-130.

МОСКОВСКИЙ КОНФИСКАТ
г. Миллерово
18 И 19 СЕНТЯБРЯ ГДК
время работы 9:00 – 18:00 ул. Ленина, 22

Носки хлопок	25-50 руб.	Плжамы	350-600 руб
Нижнее белье	75-150 руб.	Халаты	350-500 руб
Майки	150-250 руб.	Тунки	300-500 руб
Футболки	200-350 руб.	Сорочки	200-400 руб
Рубашки, штаны	от 450 руб.	Детская одежда	до 12 лет
Трико, шорты, бриджи, платя, сарафаны, камуфляж и т.д.			

Трикотаж из России, Беларуси и Узбекистана
Одежда большого размера от 56 до 72 размера
Фабрика "Дом Текстиля"

Постельное белье по ценам производителя (Сатин, Поплин, Базь) Простыни, пододеяльники, наволочки, комплекты, наборы и т.д.
Полотенце и салфетки из Индии и Узбекистана **100% хлопок**

ПЕНСИОНЕРАМ ПОДАРКИ!

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
«ВОЛОШИНСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»

**АДМИНИСТРАЦИЯ
ВОЛОШИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 08 ноября 2021г. № 4

сл. Волошино

О назначении уполномоченного должностного лица по проведению общих собраний участников долевой собственности на земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения, расположенных на территории муниципального образования «Волошинское сельское поселение»

Руководствуясь Федеральным законом от 24.07.2002 №101-ФЗ (в ред. От 31.12.2014) «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», Уставом муниципального образования «Волошинское сельское поселение»

1. Назначить Слущкого Александра Васильевича, ведущего специалиста Администрации Волошинского сельского поселения, уполномоченным по проведению общих собраний участников долевой собственности на земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения, расположенных на территории муниципального образования «Волошинское сельское поселение»
2. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Глава Администрации Волошинского
сельского поселения



А.И. Бондаренко

Копия верна:
Глава Администрации
Волошинского сельского поселения



А.И. Бондаренко

Дата проведения собрания – «24» октября 2022 года

Место проведения собрания – Ростовская область, Миллеровский район, сл. Нижненагольная, улица Набережная д. 4

Время начала регистрации – 11:00

Время начала общего собрания – 11:30

Участник общего собрания участников общедолевой собственности земельного участка с кадастровым номером 61:22:0600017:518 (единое землепользование), общей площадью 1 234 720 кв. м., расположенный по адресу: Ростовская область, Миллеровский район, Волошинское сельское поселение, в северной и северо-западной частях кадастрового квартала 61:22:0600017

Представитель ООО «РЗК „Ресурс“ Тушветрова Александра Анатольевна

Вопрос поставленные на повестку дня: (в выбранном варианте поставить подпись)

1. Избрание председателя и секретаря собрания.

На голосование поставлен вопрос:

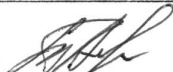
«Избрать

Председателем собрания

Петров Игорь Николаевич

Секретарем собрания

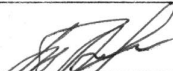
Кутимова Татьяна Ивановна

ЗА	ПРОТИВ	Воздержался
		

2. Заключение дополнительного соглашения к Договору аренды от 17.01.2013г. земельного участка с кадастровым номером 61:22:0600017:518.

На голосование поставлен вопрос:

«Заключить дополнительное соглашение к Договору аренды от 17.01.2013г. земельного участка с кадастровым номером 61:22:0600017:518»

ЗА	ПРОТИВ	Воздержался
		


3. Избрание общим собранием участников долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 61:22:0600017:518 уполномоченного лица на подписание от имени собственников земельных долей в праве долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения дополнительного соглашения к Договору аренды земельного участка от 17.01.2013 г. и представление интересов в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ростовской области со всеми полномочиями, определенными на собрании, в том числе об объеме и сроках таких полномочий.

На голосование поставлен вопрос:

«Избрать общим собранием участников долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 61:22:0600017:518

Петров Игорь Николаевич

в качестве уполномоченного лица на подписание от имени собственников земельных долей в праве долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения дополнительного соглашения к Договору аренды от 17.01.2013г и представление интересов в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ростовской области со всеми полномочиями, определенными на собрании, в том числе об объеме и сроках таких полномочий. Срок полномочий 3 года.»

ЗА	ПРОТИВ	Воздержался
		

(подпись)

(Ф.И.О.)

Дата проведения собрания – «24» октября 2022 года

Место проведения собрания – Ростовская область, Миллеровский район, сл. Нижненагольная, улица Набережная д. 4

Время начала регистрации – 11:00

Время начала общего собрания – 11:30

Участник общего собрания участников общедолевой собственности земельного участка с кадастровым номером 61:22:0600017:518 (единое землепользование), общей площадью 1 234 720 кв. м., расположенный по адресу: Ростовская область, Миллеровский район, Волошинское сельское поселение, в северной и северо-западной частях кадастрового квартала 61:22:0600017

Солтыкова Мария Ивановна

Вопрос поставленные на повестку дня: (в выбранном варианте поставить подпись)

1. Избрание председателя и секретаря собрания.

На голосование поставлен вопрос:

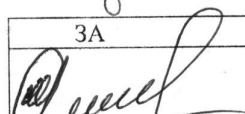
«Избрать

Председателем собрания

Петров Игорь Николаевич

Секретарем собрания

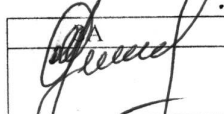
Кутенцова Татьяна Ивановна

ЗА	ПРОТИВ	Воздержался
		

2. Заключение дополнительного соглашения к Договору аренды от 17.01.2013г. земельного участка с кадастровым номером 61:22:0600017:518.

На голосование поставлен вопрос:

«Заключить дополнительное соглашение к Договору аренды от 17.01.2013г. земельного участка с кадастровым номером 61:22:0600017:518»

ЗА	ПРОТИВ	Воздержался
		

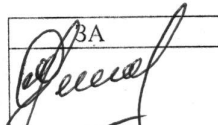
3. Избрание общим собранием участников долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 61:22:0600017:518 уполномоченного лица на подписание от имени собственников земельных долей в праве долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения дополнительного соглашения к Договору аренды земельного участка от 17.01.2013 г. и представление интересов в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ростовской области со всеми полномочиями, определенными на собрании, в том числе об объеме и сроках таких полномочий.

На голосование поставлен вопрос:

«Избрать общим собранием участников долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 61:22:0600017:518

Петров Игорь Николаевич

в качестве уполномоченного лица на подписание от имени собственников земельных долей в праве долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения дополнительного соглашения к Договору аренды от 17.01.2013г и представление интересов в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ростовской области со всеми полномочиями, определенными на собрании, в том числе об объеме и сроках таких полномочий. Срок полномочий 3 года.»

ЗА	ПРОТИВ	Воздержался
		

(подпись)

(Ф.И.О.)

Солтыкова М.И.

Дата проведения собрания – «24» октября 2022 года

Место проведения собрания – Ростовская область, Миллеровский район, сл. Нижненагольная, улица Набережная д. 4

Время начала регистрации – 11:00

Время начала общего собрания – 11:30

Участник общего собрания участников общедолевой собственности земельного участка с кадастровым номером 61:22:0600017:518 (единое землепользование), общей площадью 1 234 720 кв. м., расположенный по адресу: Ростовская область, Миллеровский район, Волошинское сельское поселение, в северной и северо-западной частях кадастрового квартала 61:22:0600017

Кузнецова Татьяна Михайловна

Вопрос поставленные на повестку дня: (в выбранном варианте поставить подпись)

1. Избрание председателя и секретаря собрания.

На голосование поставлен вопрос:

«Избрать

Председателем собрания

Петров Игорь Николаевич

Секретарем собрания

Кузнецова Татьяна Михайловна

ЗА	ПРОТИВ	Воздержался
<u>Куз</u>		

2. Заключение дополнительного соглашения к Договору аренды от 17.01.2013г. земельного участка с кадастровым номером 61:22:0600017:518.

На голосование поставлен вопрос:

«Заключить дополнительное соглашение к Договору аренды от 17.01.2013г. земельного участка с кадастровым номером 61:22:0600017:518»

ЗА	ПРОТИВ	Воздержался
<u>Куз</u>		

3. Избрание общим собранием участников долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 61:22:0600017:518 уполномоченного лица на подписание от имени собственников земельных долей в праве долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения дополнительного соглашения к Договору аренды земельного участка от 17.01.2013 г. и представление интересов в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ростовской области со всеми полномочиями, определенными на собрании, в том числе об объеме и сроках таких полномочий.

На голосование поставлен вопрос:

«Избрать общим собранием участников долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 61:22:0600017:518

Петрова Игорь Николаевича

в качестве уполномоченного лица на подписание от имени собственников земельных долей в праве долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения дополнительного соглашения к Договору аренды от 17.01.2013г и представление интересов в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ростовской области со всеми полномочиями, определенными на собрании, в том числе об объеме и сроках таких полномочий. Срок полномочий 3 года.»

ЗА	ПРОТИВ	Воздержался
<u>Куз</u>		

Куз
(подпись)

Кузнецова Т-М
(Ф.И.О.)

Дата проведения собрания – «24» октября 2022 года

Место проведения собрания – Ростовская область, Миллеровский район, сл. Нижненагольная, улица Набережная д. 4

Время начала регистрации – 11:00

Время начала общего собрания – 11:30

Участник общего собрания участников общедолевой собственности земельного участка с кадастровым номером 61:22:0600017:518 (единое землепользование), общей площадью 1 234 720 кв. м., расположенный по адресу: Ростовская область, Миллеровский район, Волошинское сельское поселение, в северной и северо-западной частях кадастрового квартала 61:22:0600017

Петров Игорь Николаевич

Вопрос поставленные на повестку дня: (в выбранном варианте поставить подпись)

1. Избрание председателя и секретаря собрания.

На голосование поставлен вопрос:


«Избрать

Председателем собрания

Петров Игорь Николаевич

Секретарем собрания


Куменова Татьяна Ивановна

ЗА	ПРОТИВ	Воздержался
		

2. Заключение дополнительного соглашения к Договору аренды от 17.01.2013г. земельного участка с кадастровым номером 61:22:0600017:518.

На голосование поставлен вопрос:

«Заключить дополнительное соглашение к Договору аренды от 17.01.2013г. земельного участка с кадастровым номером 61:22:0600017:518»

ЗА	ПРОТИВ	Воздержался
		


3. Избрание общим собранием участников долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 61:22:0600017:518 уполномоченного лица на подписание от имени собственников земельных долей в праве долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения дополнительного соглашения к Договору аренды земельного участка от 17.01.2013 г. и представление интересов в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ростовской области со всеми полномочиями, определенными на собрании, в том числе об объеме и сроках таких полномочий.

На голосование поставлен вопрос:

«Избрать общим собранием участников долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 61:22:0600017:518

Петров Игорь Николаевич

в качестве уполномоченного лица на подписание от имени собственников земельных долей в праве долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения дополнительного соглашения к Договору аренды от 17.01.2013г и представление интересов в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ростовской области со всеми полномочиями, определенными на собрании, в том числе об объеме и сроках таких полномочий. Срок полномочий 3 года.»

ЗА	ПРОТИВ	Воздержался
		



(подпись)

Петров Игорь Николаевич

(Ф.И.О.)

Дата проведения собрания – «24» октября 2022 года

Место проведения собрания – Ростовская область, Миллеровский район, сл. Нижненагольная, улица Набережная д. 4

Время начала регистрации – 11:00

Время начала общего собрания – 11:30

Участник общего собрания участников общедолевой собственности земельного участка с кадастровым номером 61:22:0600017:518 (единое землепользование), общей площадью 1 234 720 кв. м., расположенный по адресу: Ростовская область, Миллеровский район, Волошинское сельское поселение, в северной и северо-западной частях кадастрового квартала 61:22:0600017

Фурсов Александр Иванович

Вопрос поставленные на повестку дня: (в выбранном варианте поставить подпись)

1. Избрание председателя и секретаря собрания.

На голосование поставлен вопрос:


«Избрать

Председателем собрания

Петров Игорь Николаевич

Секретарем собрания

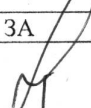
Курянова Татьяна Ивановна

ЗА	ПРОТИВ	Воздержался
		

2. Заключение дополнительного соглашения к Договору аренды от 17.01.2013г. земельного участка с кадастровым номером 61:22:0600017:518.

На голосование поставлен вопрос:

«Заключить дополнительное соглашение к Договору аренды от 17.01.2013г. земельного участка с кадастровым номером 61:22:0600017:518»

ЗА	ПРОТИВ	Воздержался
		

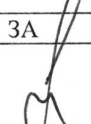
3. Избрание общим собранием участников долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 61:22:0600017:518 уполномоченного лица на подписание от имени собственников земельных долей в праве долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения дополнительного соглашения к Договору аренды земельного участка от 17.01.2013 г. и представление интересов в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ростовской области со всеми полномочиями, определенными на собрании, в том числе об объеме и сроках таких полномочий.

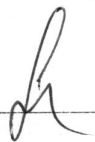
На голосование поставлен вопрос:

«Избрать общим собранием участников долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 61:22:0600017:518

Петров Игорь Николаевич

в качестве уполномоченного лица на подписание от имени собственников земельных долей в праве долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения дополнительного соглашения к Договору аренды от 17.01.2013г и представление интересов в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ростовской области со всеми полномочиями, определенными на собрании, в том числе об объеме и сроках таких полномочий. Срок полномочий 3 года.»

ЗА	ПРОТИВ	Воздержался
		


(подпись)

Фурсов А.И.
(Ф.И.О.)

Дата проведения собрания – «24» октября 2022 года

Место проведения собрания – Ростовская область, Миллеровский район, сл. Нижненагольная, улица Набережная д. 4

Время начала регистрации – 11:00

Время начала общего собрания – 11:30

Участник общего собрания участников общедолевой собственности земельного участка с кадастровым номером 61:22:0600017:518 (единое землепользование), общей площадью 1 234 720 кв. м., расположенный по адресу: Ростовская область, Миллеровский район, Волошинское сельское поселение, в северной и северо-западной частях кадастрового квартала 61:22:0600017

Свердловский Алексей Григорьевич
Свердловский Алексей Григорьевич

Вопрос поставленные на повестку дня: (в выбранном варианте поставить подпись)

1. Избрание председателя и секретаря собрания.

На голосование поставлен вопрос:


«Избрать

Председателем собрания

Петров Игорь Николаевич

Секретарем собрания

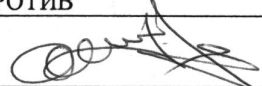
Курманова Наталья Ивановна

ЗА	ПРОТИВ	Воздержался
		

2. Заключение дополнительного соглашения к Договору аренды от 17.01.2013г. земельного участка с кадастровым номером 61:22:0600017:518.

На голосование поставлен вопрос:

«Заключить дополнительное соглашение к Договору аренды от 17.01.2013г. земельного участка с кадастровым номером 61:22:0600017:518»

ЗА	ПРОТИВ	Воздержался
		


3. Избрание общим собранием участников долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 61:22:0600017:518 уполномоченного лица на подписание от имени собственников земельных долей в праве долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения дополнительного соглашения к Договору аренды земельного участка от 17.01.2013 г. и представление интересов в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ростовской области со всеми полномочиями, определенными на собрании, в том числе об объеме и сроках таких полномочий.


На голосование поставлен вопрос:

«Избрать общим собранием участников долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 61:22:0600017:518

Петров Игорь Николаевич

в качестве уполномоченного лица на подписание от имени собственников земельных долей в праве долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения дополнительного соглашения к Договору аренды от 17.01.2013г и представление интересов в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ростовской области со всеми полномочиями, определенными на собрании, в том числе об объеме и сроках таких полномочий. Срок полномочий 3 года.»

ЗА	ПРОТИВ	Воздержался
		


(подпись)

Свердловский Р.Г.
(Ф.И.О.)

**Приложение к протоколу общего собрания
участников долевой собственности на земельные участки
сельскохозяйственного назначения от 24 октября 2022г.**

Список собственников земельных долей

присутствующих на общем собрании участников общей долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 61:22:0600017:518, общей площадью 1 234 720 кв. м, расположенный по адресу: Ростовская область, Миллеровский район, Волошинское сельское поселение, в северной и северо-западной частях кадастрового квартала 61:22:0600017.





Дата проведения собрания: 24 октября 2022 г.


Время проведения собрания: начало регистрации – 11 час. 00 мин., начало общего собрания - 11 час. 30 мин.

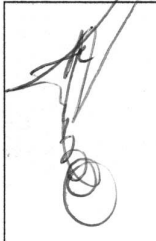
Место проведения собрания: Ростовская область, Миллеровский район, сл. Нижненагольная, улица Набережная д. 4

УЧАСТНИКИ ОБЩЕЙ ДОЛЕВОЙ СОБСТВЕННОСТИ ДАЮТ СВОЕ СОГЛАСИЕ НА ОБРАБОТКУ ПЕРСОНАЛЬНЫХ ДАННЫХ

№пп	Ф.И.О. собственника доли, паспортные данные	Правоподтверждающий документ	Размер доли в праве общей долевой собственности	Представитель по доверенности	Подпись присутствующего
1.	Бондаренко Валентин Иванович	№ 61-61-26/051/2012-395 от 03.12.2012, 5/146	5/146		
2.	Марфина Юлия Александровна	№ 61-61-26/051/2012-396 от 03.12.2012, 5/73	5/73		

3.	<p>Кутепова Татьяна Ивановна серия БВВВ № 869772, в/участ. Нижегородской РФ РФ Республика обл. 15.02.2007 г., к/п 612-027</p>	№ 61-61-26/051/2012-397 от 03.12.2012, 11/146	11/146		
4.	<p>Дураков Александр Иванович серия 7401 № 0019202, в/участ. УВД г. Тольятти ул.ной Исако-Кереевского автомобильного округа Ячменский обл. 20.04.2002 г. к/п 892-001</p>	№ 61-61-26/051/2012-390 от 03.12.2012, 33/146	33/146		
5.	<p>Соловьева Мария Ивановна серия 6002 № 66281, в/участ Нижегородской РОВД Ромовской области 03.07.2002 г. к/п 612-027</p>	№ 61-61-26/051/2012-392 от 03.12.2012, 5/73	5/73		
6.	<p>Петров Игорь Николаевич серия БВВВ № 876778, в/участ г/р.с. обл. г. Нижегородской РФ РФ Республика обл., к/п 612-027</p>	№ 61-61/026-61/026/002/2016-3097/3 от 27.06.2016, 5/73	5/73		

7.	Гайденко Любовь Алексеевна	№ 61-22:0600017:518-61/026/2019-6 от 19.07.2019, 5/73	5/73		
8.	Общество с ограниченной ответственностью "Ростовская зерновая компания "Ресурс", ИНН:6148003452	№ 61-22:0600017:518-61/026/2020-10 от 29.05.2020, 22/146	22/146	Предоставить по адресу: п/ч 61АА 854 97 06 от 19.01.2022 Тучинцова Александра Антоньевна, 23.05.1988 г. 6018 337665 Высок ГУ МВД Росси по Ростовской области 01.08.2018 к/н 610-018	
9.	Маргынов Владимир Владимирович	№ 61-22:0600017:518-61/209/2022-13 от 04.02.2022, 5/146	5/146		

10.	Свирская Татьяна Павловна серия ВВВЗ № 254981, вотчан Мичуринского РВВД Ростовской обл. д.б. 07. 2003г., 1/11 612-017	№ 61:22:0600017:518- 61/209/2022-16 от 11.10.2022, 5/73	5/73	№ 008-70 Свирская Татьяна Павловна серия ВВВЗ № 254981, вотчан Мичуринского РВВД Ростовской обл. 19.10.2002г., 1/11 612-017 г.р.б. - 76 6111 А86 1497407 001.09.2017г. рег. № 61/304-Н161-2022-2-827	
-----	---	---	------	--	--

Председатель общего собрания




Свирская Т.П.

Секретарь общего собрания



Гуренова Т.Г.

Представитель органа местного самоуправления,
Присутствующий на собрании



Седюков А.Б.

61AA8549706

ДОВЕРЕННОСТЬ

Город Ростов-на-Дону, девятнадцатого января две тысячи двадцать второго года.

Общество с ограниченной ответственностью "Ростовская зерновая компания "Ресурс", идентификационный номер налогоплательщика (ИНН юридического лица): 6148003452, основной государственный регистрационный номер (ОГРН): 1026102159291, свидетельство о государственной регистрации юридического лица: серия 61 №0139231, дата государственной регистрации: 10 июня 1999 года, наименование регистрирующего органа: Инспекция МНС России по г. Красный Сулин Ростовской области, код причины постановки на учет (КПП): 616401001, адрес юридического лица: Ростовская область, город Ростов-на-Дону, переулок Доломановский, дом 70 (семьдесят), корп. Д, этаж 9 (девять), ком. 26 (двадцать шесть), юридическое лицо действует на основании Устава, наименование органа, зарегистрировавшего учредительный документ: Межрайонная ИФНС России №26 по Ростовской области, дата регистрации: 16 ноября 2015 года, номер регистрации: 2156196639949, выписка из ЕГРЮЛ, выдана 19 января 2022 года МИ ФНС России по ЦОД г. Москва, в лице Директора Кормильцева Николая Викторовича, 21 августа 1973 года рождения, место рождения: г. Горловка Донецкая обл., гражданство: Российская Федерация, пол: мужской, паспорт гражданина Российской Федерации 07 18 453865, выданный ГУ МВД России по Ставропольскому краю 12 сентября 2018 года, код подразделения 260-006, зарегистрированного по адресу: Ставропольский край Георгиевский район, с. Краснокумское, ул. Приветливая, дом 2 (два), действующего на основании Устава и протокола внеочередного общего собрания участников Общества с ограниченной ответственностью "Ростовская зерновая компания "Ресурс" от 20 мая 2020 года, настоящей доверенностью уполномочивает

гр. Туливетрову Александру Анатольевичу, 23 мая 1998 года рождения, место рождения: ст. С-Щербиновская Краснодарского края, гражданство: Российская Федерация, пол: женский, паспорт гражданина Российской Федерации 60 18 337665, выданный ГУ МВД России по Ростовской области 01 июня 2018 года, код подразделения 610-018, зарегистрированную по адресу: Ростовская обл., р-н Азовский, с. Елизаветовка, ул. Дзержинского, дом 92 (двадцать два),

представлять интересы Общества в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ростовской области, также всей территории Российской Федерации, по вопросам распоряжения любым недвижимым имуществом от имени Общества, в том числе заключать и подписывать договоры аренды, субаренды, уступки прав, с правом регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, представлять и получать необходимые справки, удостоверения, документы и дубликаты документов во всех организациях и учреждениях, в том числе в отделе УФМС России, МФЦ, МКУ «МФЦ города Ростова-на-Дону», также всей территории Российской Федерации, Сбербанке России, Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ростовской области, всей территории Российской Федерации, органах технической инвентаризации, нотариальной конторе, комитете по управлению имуществом, ФНС России, филиале федерального бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Ростовской области, всей территории Российской Федерации, подавать заявления на учет объектов недвижимости, об учете изменений объектов недвижимости, об учете частей объектов недвижимости, об учете адреса правообладателя объекта недвижимости, о снятии с учета объекта недвижимости, об исправлении технических и кадастровых ошибок в кадастровых сведениях, с правом подписания и получения договоров аренды, субаренды, уступки права, с правом заполнять, представлять и получать декларации об объектах недвижимого имущества, регистрировать все необходимые права в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ростовской области, на всей территории Российской Федерации, подписывать и подавать заявления о государственной регистрации перехода прав собственности, о приостановлении государственной регистрации, о прекращении регистрационных действий, с правом получения уведомлений о приостановлении государственной регистрации и зарегистрированных документов, с правом регистрации возникновения и прекращения ограничений прав собственности, в том числе ипотеки в силу закона или договора об ипотеке, с правом погашения регистрационной записи об ипотеке в ЕГРН в связи с прекращением ипотеки недвижимого имущества, предоставления соответствующих документов о снятии ипотеки, в частности справок банка о снятии ипотеки, закладной с отметкой об исполнении обеспеченного ипотекой обязательства, вносить изменения в ЕГРН, с правом исправления технических ошибок, внести изменения в ЕГРН по всем объектам недвижимого имущества, с правом подачи заявления о приостановлении, прекращении и возобновлении государственной регистрации, получения уведомления о приостановлении, прекращении и возобновлении государственной регистрации, сообщения об отказе в государственной регистрации, с правом подачи дополнительных документов, внесения изменений в документы, с правом оплаты тарифов, сборов, пошлин, с правом получения выписки из Единого государственного реестра недвижимости и всех необходимых зарегистрированных документов; -подавать схемы расположения земельных участков на согласование в Администрацию

г.Ростов-

Доп

Ростовской области, Администрации сельских поселений на территории Ростовской области, Администрации районов Ростовской области, и по всей территории Российской Федерации, для чего уполномочивает подавать и подписывать соответствующие заявления, получать все документы по результатам рассмотрения заявлений; -представлять интересы Общества на общих собраниях собственников долей в праве общей долевой собственности, связанных с владением, пользованием и распоряжением земельными долями и участками из земель сельскохозяйственного назначения, расположенными в районах Ростовской области, с правом голосовать по вопросам повестки дня, подписывать протоколы собрания и соглашения, выступать от имени Общества, а также совершать все необходимые действия, связанные с исполнением данного поручения, с правом заверять копии документов, а также расписываться от имени Общества, для чего предоставляет право осуществлять сделки по приобретению недвижимого имущества, в том числе купли-продажи недвижимого имущества, купли-продажи долей в праве на земельные участки, а также получать в дар земельные участки, доли в праве общей долевой собственности на земельные участки, для чего наделяет полномочиями представлять и получать необходимые справки, удостоверения и документы во всех организациях и учреждениях, в случае необходимости получать дубликаты правоустанавливающих документов, с правом заполнять, подписывать и подавать в органы государственной регистрации декларации об объектах недвижимого имущества, зарегистрировать необходимые права и документы, подписать договор купли-продажи, договор дарения, передаточные акты, дополнительные соглашения к указанным договорам, зарегистрировать право собственности, переход права собственности и ранее возникшее право собственности, вносить изменения в ЕГРН по указанному объекту, с правом получения выписки из Единого государственного реестра недвижимости и всех необходимых зарегистрированных документов, делать заявления, расписываться и совершать все действия, связанные с выполнением этого поручения, заверять и подписывать все необходимые документы по сделкам купли-продажи или дарения долей в праве на земельные участки у нотариуса и совершать все действия, необходимые для выполнения данного поручения; -непосредственно представлять интересы Общества при проведении налогового контроля независимо от формы налогового контроля, времени и места его проведения; -вступать в отношения с налоговыми органами по поводу постановки на учет, представления налоговых деклараций, истребуемых документов и сведений с правом их подписи в полном объеме прав, предоставленных Налоговым кодексом Российской Федерации; -сдавать отчетность, в том числе во внебюджетные фонды, получать отсрочку, рассрочку платежей или налоговый кредит, производить зачет и возврат излишне уплаченной или излишне взысканной суммы налогов; -обжаловать действия или бездействия, а также решения должностных лиц налоговых органов и органов внутренних дел в вышестоящий орган (вышестоящему должностному лицу), требовать возмещения причиненных убытков; -требовать от должностных лиц налоговых органов соблюдения законодательства о налогах и сборах при совершении ими действий в отношении Общества; -представлять интересы Общества во всех судебных, административных и правоохранительных органах, органах дознания, прокуратуре, и иных правоохранительных органах, в том числе во всех судах судебной системы Российской Федерации со всеми правами, какие предоставлены законом заявителю, истцу, административному истцу, административному ответчику, заинтересованному лицу, ответчику, третьему лицу, подозреваемому, обвиняемому, подсудимому, лицу, в отношении которого ведется производство по делу об административном правонарушении, защитнику, потерпевшему, его представителю, в том числе с правом на: подписание искового заявления, административного искового заявления, предъявление встречного иска, полный или частичный отказ от искового требования, уменьшение их размера, признание иска, изменение предмета или основания иска, заключение мирового соглашения, обжалование судебного постановления, предъявление исполнительного документа к взысканию, с правом на подачу любых других документов, в том числе подачу жалоб, апелляционной жалобы, кассационной жалобы, жалоб в порядке надзора, заявление отводов и ходатайств, получение исполнительного документа, получение и истребование необходимых документов в административных и иных органах, в том числе в органах регистрации актов гражданского состояния, совершать иные процессуальные действия, а также в случае подведомственности спора арбитражному суду с правом представителя на: подписание искового заявления и отзыва на исковое заявление, заявления об обеспечении иска, передачу дела в третейский суд, полный или частичный отказ от искового требования и признание иска, изменение основания или предмета иска, заключение мирового соглашения и соглашения по фактическим обстоятельствам, а также с правом на подписание заявления о пересмотре судебных актов по новым или вновь открывшимся обстоятельствам, обжалование судебного акта арбитражного суда, совершать иные процессуальные действия, а также с правом полного представления его интересов в исполнительном производстве, в том числе с правом представителя на: представление интересов в Федеральной службе судебных приставов, предъявление и отзыв исполнительного документа, обжалование постановлений и действий (бездействия) судебного пристава-исполнителя, без права получения присужденного имущества (в том числе денежных средств и ценных бумаг), отказ от взыскания по исполнительному документу, заключение мирового соглашения, совершать иные необходимые действия, совершать иные процессуальные действия; -подавать необходимые заявления, извещения, сообщения, в том числе путем публикации в средствах массовой информации; -представлять интересы Общества в ИФНС РФ, МРИФНС РФ по вопросу подачи и получения всех необходимых документов, связанных со всеми регистрационными действиями, в том числе по вопросам внесения изменений в сведения, содержащихся в ЕГРЮЛ о юридическом лице, внесении изменений в учредительные документы, реорганизации, ликвидации Общества и регистрации указанных изменений; -участвовать от имени Общества в торгах, аукционах, конкурсах, проводимых Администрациями, Комитетами по управлению имуществом во всех субъектах Российской Федерации и иных органах исполнительной власти субъектов Российской Федерации, по продаже движимого и недвижимого имущества и (или) права его аренды, земельных участков и (или) права их аренды, с правом назначения цены, повышения цены имущества на любую величину, подавать от имени Общества любые документы, заявления и заявки, подписывать эти документы, подписывать договоры о задатке, протоколы об итогах торгов, договоры купли-продажи за цену и на условиях по своему усмотрению, уплачивать стоимость приобретенного на торгах имущества и совершать другие

г.Ростов-

61AA8549707

Дон

необходимые платежи, собирать все необходимые справки и документы, представлять интересы Общества в связи с данными полномочиями в любых государственных, административных органах, предприятиях, организациях и учреждениях, в том числе Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии, органах МФЦ, в случае необходимости получать дубликаты правоустанавливающих документов, регистрировать договоры купли-продажи и переход права собственности на купленное на торгах, аукционах имущество сдавать на регистрацию все необходимые документы, с правом получения выписок из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним и всех необходимых зарегистрированных документов; -в связи с указанными полномочиями предоставляет право получать на руки документы от всех органов, учреждений и организаций, в том числе от вышеперечисленных, затрагивающие права и интересы Общества, получать от данных органов письменные разъяснения по вопросам применения законодательства о налогах и сборах, получать все другие необходимые справки, удостоверения и документы в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ростовской области, с правом давать согласие на обработку персональных данных, расписываться как представитель Общества, в случае необходимости, и совершать все действия, связанных с выполнением этого поручения.

Доверенность выдана сроком на три года, с запретом на передоверие полномочий по настоящей доверенности другим лицам.

Смысл и значение доверенности, ее юридические последствия, а также содержание статей 185-189 ГК РФ, ст. 29 НК РФ, ст. 51 ГПК РФ, ст. 60 АПК РФ, ст. 56 Федерального закона от 02.10.2007 №229-ФЗ "Об исполнительном производстве", ст. 55 КАС РФ, ст. 53 Федерального конституционного закона от 21.07.1994 № 1-ФКЗ "О Конституционном суде Российской Федерации", а также, что законодательством могут быть предусмотрены специальные требования к представителям, мне разъяснены и соответствуют моим намерениям.

Настоящая доверенность составлена в двух экземплярах, один из которых хранится в делах нотариуса Ростовского-на-Дону нотариального округа Малыгиной Татьяны Юрьевны, другой выдается директору Общества с ограниченной ответственностью "Ростовская зерновая компания "Ресурс" Кормильцеву Николаю Викторовичу.

Содержание настоящей доверенности прочитано мной лично и зачитано мне вслух. Я, как участник сделки, понимаю разъяснения нотариуса о правовых последствиях совершаемой сделки. Условия сделки соответствуют моим действительным намерениям.

Информация, установленная нотариусом с моих слов, внесена в текст сделки верно.

доверитель

Кормильцев Николай Викторович
(Общество с ограниченной ответственностью "Ростовская зерновая компания "Ресурс", в лице директора Кормильцева Николая Викторовича)

Российская Федерация

Город Ростов-на-Дону

Девятнадцатого января две тысячи двадцать второго года

Настоящая доверенность удостоверена мной, Малыгиной Татьяной Юрьевной, нотариусом Ростовского-на-Дону нотариального округа.

Содержание доверенности соответствует волеизъявлению заявителя.

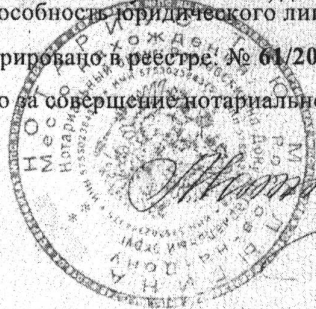
Доверенность подписана в моем присутствии.

Личность заявителя установлена, дееспособность проверена.

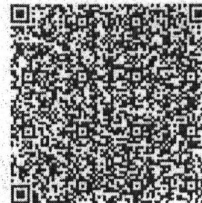
Правоспособность юридического лица и полномочия его представителя проверены.

Зарегистрировано в реестре: № 61/203-н/61-2022-1-221.

Уплачено за совершение нотариального действия: 2950 руб. 00 коп.



Т.Ю.Малыгина



1.608.479

Квартет

Пронумеровано
Прошнуровано
Скреплено печатью на

Дубовицкая сель/

Глава Администрации Волошинского
сельского поселения *А.И. Бондаренко*

листах

